



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

CODIFICATION ADMINISTRATIVE

Note : Le présent document est une version administrative du règlement officiel et il n'a pas de valeur officielle. En cas de divergence entre la codification administrative et le règlement original, ce dernier prévaut.

**À jour le 13 juillet 2022**

RÈGLEMENT N° 1400

---

RÈGLEMENT DE ZONAGE

---

AVIS DE MOTION : 11 AVRIL 2012

ADOPTION : 13 JUIN 2012

ENTRÉE EN VIGUEUR : 4 AOÛT 2012

---

**Modifications au règlement**

| Numéro de règlement | Entrée en vigueur |
|---------------------|-------------------|
| 1400-1              | 2012-11-29        |
| 1400-2              | 2013-01-24        |
| 1400-3              | 2013-05-30        |
| 1400-4              | 2013-12-19        |
| 1400-5              | 2013-12-19        |
| 1400-6              | 2013-12-19        |
| 1400-7              | 2014-04-24        |
| 1400-8              | 2014-04-24        |
| 1400-9              | 2015-01-29        |
| 1400-10             | 2015-01-29        |
| 1400-11             | 2015-01-29        |
| 1400-12             | 2015-01-29        |
| 1400-13             | 2015-01-29        |
| 1400-14             | 2015-06-17        |
| 1400-15             | 2015-03-26        |
| 1400-16             | 2015-05-27        |
| 1400-17             | 2015-08-26        |
| 1400-18             | 2016-02-25        |
| 1400-19             | 2016-03-24        |
| 1400-20             | 2016-05-26        |
| 1400-21             | 2016-10-27        |
| 1400-22             | 2016-10-27        |
| 1400-23             | 2017-02-23        |
| 1400-24             | -----             |
| 1400-25             | 2017-03-30        |
| 1400-26             | 2017-02-23        |
| 1400-27             | 2017-04-27        |
| 1400-28             | 2017-07-06        |
| 1400-29             | 2017-07-06        |
| 1400-30             | 2017-07-06        |
| 1400-31             | 2018-01-25        |
| 1400-32             | 2018-03-29        |
| 1400-33             | 2018-03-29        |
| 1400-34             | -----             |
| 1400-35             | 2018-09-27        |
| 1400-36             | 2018-10-30        |
| 1400-37             | 2018-10-30        |
| 1400-38             | 2018-09-27        |

|         |            |
|---------|------------|
| 1400-39 | -----      |
| 1400-40 | 2018-09-27 |
| 1400-41 | 2019-01-31 |
| 1400-42 | 2019-01-31 |
| 1400-43 | 2019-02-28 |
| 1400-44 | 2019-03-28 |
| 1400-45 | -----      |
| 1400-46 | -----      |
| 1400-47 | -----      |
| 1400-48 | -----      |
| 1400-49 | 2020-01-23 |
| 1400-50 | 2020-02-27 |
| 1400-51 | 2020-02-27 |
| 1400-52 | ----       |
| 1400-53 | 2020-04-21 |
| 1400-54 | 2020-09-24 |
| 1400-55 | 2020-09-24 |
| 1400-56 | 2020-09-24 |
| 1400-57 | 2020-09-24 |
| 1400-58 | 2020-10-27 |
| 1400-59 | 2020-11-26 |
| 1400-60 | -----      |
| 1400-61 | 2021-02-25 |
| 1400-62 | 2021-02-25 |
| 1400-63 | 2021-03-25 |
| 1400-64 | 2021-06-24 |
| 1400-65 | 2021-06-24 |
| 1400-66 | 2021-06-24 |
| 1400-67 | 2021-05-27 |
| 1400-68 | 2021-06-24 |
| 1400-69 | -----      |
| 1400-70 | 2021-09-21 |
| 1400-71 | -----      |
| 1400-72 | 2021-12-16 |
| 1400-73 | 2022-01-27 |
| 1400-74 | 2022-05-25 |
| 1400-75 | 2022-05-25 |
| 1400-76 | 2022-05-25 |
| 1400-77 | 2022-08-24 |
| 1400-78 | 2022-08-24 |
| 1400-79 | 2022-08-24 |
| 1400-80 | 2023-01-24 |
| 1400-81 | 2023-01-24 |
| 1400-82 | 2023-01-24 |
| 1400-83 | 2023-03-28 |
| 1400-84 | 2023-04-12 |
| 1400-85 | 2023-08-30 |
| 1400-86 | 2023-10-12 |

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N<sup>o</sup> 1400**

---

### **TABLE DES MATIÈRES**

TABLE DES MATIÈRES

---

TABLE DES MATIÈRES

|  |          |
|--|----------|
| <b>CHAPITRE 1 : Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives.....</b>              | <b>1</b> |
| Section 1.1 : Dispositions déclaratoires .....   | 3        |
| 1.1.1 : Titre du règlement.....  | 3        |
| 1.1.2 : Abrogation .....   | 3        |
| 1.1.3 : Portée du règlement et territoire assujetti.....   | 3        |
| 1.1.4 : Concurrence avec d'autres règlements ou des lois .....                                       | 3        |
| 1.1.5 : Documents annexés .....  | 3        |
| 1.1.6 : Adoption partie par partie .....   | 4        |
| Section 1.2 : Dispositions administratives .....   | 5        |
| 1.2.1 : Administration et application du règlement .....   | 5        |
| 1.2.2 : Pouvoirs du fonctionnaire désigné .....  | 5        |
| 1.2.3 : Interventions assujetties .....  | 5        |
| Section 1.3 : Dispositions interprétatives .....   | 6        |
| 1.3.1 : Interprétation des dispositions .....  | 6        |
| 1.3.2 : Numérotation .....   | 6        |
| 1.3.3 : Terminologie.....  | 7        |
| <b>CHAPITRE 2 : Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage .....</b> | <b>9</b> |
| Section 2.1 : Dispositions générales.....  | 11       |
| 2.1.1 : Règle d'interprétation .....   | 11       |
| 2.1.2 : Grilles des spécifications .....   | 11       |
| 2.1.3 : Usage principal .....  | 11       |
| 2.1.4 : Usage mixte .....  | 12       |
| 2.1.5 : Usage multiple .....   | 12       |
| 2.1.6 : Groupes, classes et codes d'usages .....   | 12       |
| 2.1.7 Usages autorisés sur l'ensemble du territoire .....  | 12       |
| 2.1.7 : Usages prohibés sur l'ensemble du territoire .....   | 14       |
| Section 2.2 : Groupe habitation (H) .....  | 15       |
| 2.2.1 : Règle d'interprétation .....   | 15       |
| 2.2.2 : Classe d'usage « H1 ».....   | 15       |
| 2.2.3 : Classe d'usage « H2 ».....   | 15       |
| 2.2.4 : Classe d'usage « H3 ».....   | 15       |
| 2.2.5 : Classe d'usage « H4 ».....   | 15       |
| 2.2.6 : Classe d'usage « H5 ».....   | 15       |
| 2.2.7 : Classe d'usage « H6 ».....   | 16       |
| Section 2.3 : Groupe commerce (C).....   | 17       |
| 2.3.1 : Classe d'usage « C1 ».....   | 17       |
| 2.3.2 : Classe d'usage « C2 ».....   | 19       |
| 2.3.3 : Classe d'usage « C3 ».....   | 20       |
| 2.3.4 : Classe d'usage « C4 ».....   | 21       |
| 2.3.5 : Classe d'usage « C5 ».....   | 23       |
| 2.3.6 : Classe d'usage « C6 ».....   | 24       |
| 2.3.7 : Classe d'usage « C7 » .....  | 24       |
| Section 2.4 : Groupe industrie (I).....  | 25       |

---

**TABLE DES MATIÈRES**

---

|   |           |
|---|-----------|
| 2.4.1 : Classe d'usage « I1 ».....  | 25        |
| 2.4.2 : Classe d'usage « I2 ».....  | 26        |
| Section 2.5 : Groupe public et institutionnel (P) .....                                       | 28        |
| 2.5.1 : Classe d'usage « P1 ».....  | 28        |
| 2.5.2 : Classe d'usage « P2 ».....  | 28        |
| 2.5.3 : Classe d'usage « P3 ».....  | 29        |
| Section 2.6 : Groupe agricole (A).....  | 30        |
| 2.6.1 : Classe d'usage « A1 » .....   | 30        |
| 2.6.2 : Classe d'usage « A2 » .....   | 30        |
| Section 2.7 : Classification des usages accessoires .....                                     | 31        |
| 2.7.1 : Règle d'interprétation.....   | 31        |
| 2.7.2 : Usages accessoires à un usage commercial .....  | 31        |
| 2.7.3 : Usages accessoires à un usage industriel.....   | 31        |
| 2.7.4 : Usages accessoires à un usage public et institutionnel .....                          | 31        |
| 2.7.5 : Usages accessoires à un usage agricole.....   | 31        |
| Section 2.8 : Classification des usages accessoires à un usage habitation .....               | 32        |
| 2.8.1 Règle d'interprétation.....   | 32        |
| 2.8.2 Activités professionnelles à domicile .....   | 32        |
| 2.8.3 Atelier d'artistes et d'artisans .....  | 33        |
| 2.8.4 Logement supplémentaire ou intergénérationnel.....                                      | 34        |
| 2.8.5 Location de chambres.....   | 35        |
| 2.8.6 Gîte touristique (B&B).....   | 36        |
| Section 2.9 Classification des usages temporaires .....                                       | 37        |
| 2.9.1 Usages temporaires autorisés.....   | 37        |
| 2.9.2 Vente extérieure temporaire reliée à une activité sociale, sportive ou culturelle ..... | 37        |
| 2.9.3 Vente extérieure temporaire de produits horticoles ou maraîchers .....                  | 37        |
| Section 2.10 Plan de zonage.....  | 39        |
| 2.10.1 Division du territoire en zones.....   | 39        |
| 2.10.2 Interprétation des limites de zone .....   | 39        |
| 2.10.3 Identification des zones .....   | 39        |
| <b>CHAPITRE 3 Dispositions relatives aux bâtiments principaux.....</b>                        | <b>41</b> |
| Section 3.1 Implantation des bâtiments principaux.....  | 43        |
| 3.1.1 Nombre de bâtiments principaux.....   | 43        |
| 3.1.2 Nombre de logements par bâtiment .....  | 43        |
| 3.1.3 Division et subdivision d'un logement .....   | 43        |
| 3.1.4 Mode d'implantation .....   | 43        |
| 3.1.5 Nombre de bâtiments implanté en mode contigu.....                                       | 43        |
| 3.1.6 Taux d'implantation .....   | 43        |
| 3.1.7 Orientation des bâtiments principaux .....  | 44        |
| 3.1.8 Superficie et dimensions des bâtiments .....  | 44        |
| 3.1.9 Hauteur des bâtiments .....   | 44        |
| 3.1.10 Déplacement de bâtiments principaux .....  | 44        |
| Section 3.2 Marges et cours .....   | 45        |
| 3.2.1 Permanence des marges minimales .....   | 45        |
| 3.2.2 Marge de recul minimale.....  | 45        |
| 3.2.3 Calcul des marges.....  | 45        |

---

TABLE DES MATIÈRES

---

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 3.2.4  | Délimitation des cours.....   | 45        |
| 3.2.5  | Triangle de visibilité .....  | 45        |
| Section 3.3  | Normes architecturales.....   | 47        |
| 3.3.1  | Formes et éléments prohibés .....   | 47        |
| 3.3.2  | Matériaux de parement extérieur .....   | 47        |
| 3.3.3  | Matériaux de revêtement d'une façade principale .....   | 48        |
| 3.3.4  | Matériaux de revêtement d'une façade latérale donnant sur une rue.....  | 48        |
| 3.3.5  | Nombre de matériaux autorisé .....  | 48        |
| 3.3.6  | Entretien des matériaux de parement extérieur .....   | 48        |
| 3.3.7  | Niveau apparent des fondations .....  | 49        |
| 3.3.8  | Élévation du niveau du rez-de-chaussée.....   | 49        |
| 3.3.9  | Utilisation de l'espace sous les fondations composées de pieux ou pilotis .....                               | 49        |
| 3.3.10   | Bâtiments jumelés et contigus.....  | 49        |
| <b>CHAPITRE 4 Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires.....</b> |   | <b>51</b> |
| Section 4.1  | Implantation des constructions, bâtiments et équipements accessoires.....                                     | 53        |
| 4.1.1  | Règle générale.....   | 53        |
| 4.1.2  | Matériaux de parement extérieur.....  | 53        |
| 4.1.3  | Niveau apparent des fondations .....  | 53        |
| 4.1.4  | Construction d'un sous-sol.....   | 53        |
| 4.1.5  | Constructions, bâtiments et équipements accessoires autorisés ou prohibés (interprétation des tableaux) ..... | 53        |
| 4.1.6  | Usages habitation .....   | 54        |
| 4.1.7  | Usages commerciaux .....  | 60        |
| 4.1.8  | Usages industriels.....   | 64        |
| 4.1.9  | Usages publics et institutionnels .....   | 69        |
| 4.1.10   | Usages agricoles.....   | 73        |
| Section 4.2  | Dispositions particulières aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires .....       | 75        |
| 4.2.1  | Normes générales.....   | 75        |
| 4.2.2  | Garage privé attenant au bâtiment principal.....  | 75        |
| 4.2.3  | Abri pour automobiles attenant au bâtiment principal.....   | 76        |
| 4.2.4  | Solarium et véranda.....  | 76        |
| 4.2.5  | Garage privé détaché du bâtiment principal .....  | 77        |
| 4.2.6  | Remise.....   | 77        |
| 4.2.7  | Dispositions relatives à la gestion des déchets .....   | 78        |
| 4.2.8  | Entreposage de bois de chauffage .....  | 79        |
| 4.2.9  | Terrain de tennis.....  | 79        |
| 4.2.10   | Éclairage extérieur .....   | 79        |
| 4.2.11   | Bâtiment destiné à l'entreposage.....   | 79        |
| 4.2.12   | Poste de garde / sécurité .....   | 80        |
| 4.2.13   | Café-terrasse.....  | 80        |
| 4.2.14   | Éolienne rattachée à un usage public et institutionnel .....  | 80        |
| 4.2.15   | Boîte de don de vêtements .....   | 81        |
| 4.2.16   | Potagers.....   | 82        |
| Section 4.3  | Dispositions particulières aux piscines et aux spas .....   | 83        |
| 4.3.1  | Normes d'implantation.....  | 83        |
| 4.3.2  | Normes d'aménagement.....   | 83        |
| 4.3.3  | Normes de sécurité.....   | 85        |
| Section 4.4  | Clôtures, haies, murets et murs de soutènement.....   | 87        |

---

TABLE DES MATIÈRES

---

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 4.4.1  | Types de clôture autorisés .....  | 87        |
| 4.4.2  | Distance d'un équipement d'utilité publique .....   | 87        |
| 4.4.3  | Hauteur autorisée.....  | 87        |
| 4.4.4  | Matériaux autorisés.....  | 88        |
| 4.4.5  | Matériaux prohibés.....   | 88        |
| 4.4.6  | Conception et entretien.....  | 88        |
| Section 4.5  | Dispositions particulières aux antennes.....  | 89        |
| 4.5.1  | Antenne comme usage accessoire seulement.....   | 89        |
| 4.5.2  | Endroits où l'installation d'une antenne est interdite.....                                   | 89        |
| 4.5.3  | Conditions d'implantation – antenne pour un usage habitation .....                            | 89        |
| 4.5.4  | Conditions d'implantation – antenne pour un usage autre que l'habitation .....                | 90        |
| Section 4.6  | Dispositions particulières aux appareils mécaniques divers et équipements .....               | 91        |
| 4.6.1  | Aménagement paysager.....   | 91        |
| 4.6.2  | Capteurs solaires.....  | 91        |
| 4.6.3  | Équipements installés sur le toit .....   | 91        |
| Section 4.7  | Dispositions particulières à l'entreposage extérieur .....                                    | 92        |
| 4.7.1  | Dispositions générales .....  | 92        |
| 4.7.2  | Usages commerciaux et publics et institutionnels .....  | 92        |
| 4.7.3  | Usages industriels.....   | 93        |
| Section 4.8  | Dispositions particulières à l'étalage extérieur .....  | 94        |
| 4.8.1  | Étalage extérieur.....  | 94        |
| Section 4.9  | Bâtiments et constructions temporaires .....  | 95        |
| 4.9.1  | Bâtiments ou constructions temporaires autorisés .....  | 95        |
| Section 4.10   | Dispositions particulières pour la garde de poules pondeuses .....                            | 97        |
| 4.10.1   | Poulailler et parquet.....  | 97        |
| 4.10.2   | Renouvellement de permis .....  | 98        |
| <b>CHAPITRE 5 Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement.....</b> |   | <b>99</b> |
| Section 5.1  | Obligation de fournir des espaces de stationnement.....                                       | 101       |
| 5.1.1  | Dispositions générales .....  | 101       |
| 5.1.2  | Stationnement hors-rue.....   | 101       |
| 5.1.3  | Normes de localisation des espaces de stationnement .....                                     | 101       |
| 5.1.4  | Calcul des cases de stationnement requises .....  | 102       |
| 5.1.5  | Nombre minimal de cases de stationnement requis .....   | 102       |
| 5.1.6  | Espaces de stationnement pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite.....            | 104       |
| 5.1.7  | Normes de compensation aux fins de stationnement .....  | 104       |
| Section 5.2  | Dispositions relatives à l'aménagement des espaces de stationnement .....                     | 106       |
| 5.2.1  | Dimensions minimales des cases de stationnement .....   | 106       |
| 5.2.2  | Dimensions minimales des cases de stationnements pour les personnes à mobilité réduite<br>106 |           |
| 5.2.3  | Aménagement des espaces de stationnement.....   | 106       |
| 5.2.4  | Supports à vélos.....   | 108       |
| 5.2.5  | Délai de réalisation des espaces de stationnement .....                                       | 108       |
| Section 5.3  | Stationnement et remisage des véhicules.....  | 109       |
| 5.3.1  | Stationnement ou remisage sur un terrain vacant .....   | 109       |

---



**TABLE DES MATIÈRES**

---

|  |  |            |
|--|--|------------|
| 5.3.2  | Stationnement pour l'usage habitation .....  | 109        |
| 5.3.3  | Stationnement et remisage pour les usages autres que l'habitation .....  | 110        |
| Section 5.4  | Dispositions relatives aux espaces de chargement et de déchargement.....   | 111        |
| 5.4.1  | Obligation de prévoir des espaces de chargement et de déchargement .....   | 111        |
| 5.4.2  | Localisation des espaces de chargement et de déchargement.....   | 111        |
| 5.4.3  | Accès à la rue .....   | 112        |
| 5.4.4  | Revêtement de surface .....  | 112        |
| Section 5.5  | Dispositions relatives aux entrées charretières.....   | 113        |
| 5.5.1  | Nombre d'entrées charretières.....   | 113        |
| 5.5.2  | Distance minimale entre 2 entrées charretières .....   | 113        |
| 5.5.3  | Largeur des entrées charretières .....   | 113        |
| 5.5.4  | Localisation des entrées charretières .....  | 113        |
| <b>CHAPITRE 6 Dispositions relatives à l'affichage.....</b>  |  | <b>115</b> |
| Section 6.1  | Dispositions générales.....  | 117        |
| 6.1.1  | Application.....   | 117        |
| 6.1.2  | Types d'enseigne autorisés.....  | 117        |
| 6.1.3  | Calcul de la superficie d'une enseigne .....   | 118        |
| 6.1.4  | Implantation des enseignes.....  | 118        |
| 6.1.5  | Endroits où la pose d'enseignes est interdite .....  | 118        |
| 6.1.6  | Enseignes prohibées .....  | 119        |
| 6.1.7  | Éclairage .....  | 120        |
| 6.1.8  | Conception et installation des enseignes .....   | 120        |
| 6.1.9  | Matériaux autorisés .....  | 120        |
| 6.1.10   | Matériaux prohibés.....  | 121        |
| 6.1.11   | Entretien d'une enseigne.....  | 121        |
| 6.1.12   | Aménagement paysager .....   | 121        |
| 6.1.13   | Cessation ou abandon d'une activité .....  | 122        |
| Section 6.2  | Enseignes ne nécessitant pas de certificat d'autorisation .....  | 123        |
| 6.2.1  | Enseignes permanentes .....  | 123        |
| 6.2.2  | Enseignes temporaires.....   | 124        |
| Section 6.3 :  | Enseignes nécessitant un certificat d'autorisation .....   | 126        |
| 6.3.1  | Enseigne autorisée pour un usage autre que l'habitation.....   | 126        |
| 6.3.2  | Dispositions particulières applicables aux postes d'essence .....  | 126        |
| 6.3.3  | Normes d'implantation pour les enseignes commerciales attachées au bâtiment.....                                 | 127        |
| 6.3.4  | Normes d'implantation pour les enseignes commerciales isolées du bâtiment ou pour les enseignes modulaires ..... | 128        |
| <b>CHAPITRE 7 Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels .....</b> |  | <b>129</b> |
| Section 7.1  | Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels.....            | 131        |
| 7.1.1  | Dispositions générales.....  | 131        |
| 7.1.2  | Nouveaux bâtiments non assujettis .....  | 131        |
| 7.1.3  | Règles de calcul .....   | 132        |
| 7.1.4  | Contrat notarié.....   | 132        |
| <b>CHAPITRE 8 Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement .</b>                     |  | <b>133</b> |

---

TABLE DES MATIÈRES

---

|             |  |     |
|-------------|--|-----|
| Section 8.1 | Dispositions relatives à l'aménagement des espaces libres et à la protection des arbres .....  | 135 |
| 8.1.1       | Obligation d'aménager les espaces libres .....   | 135 |
| 8.1.2       | Abattage d'arbres autorisé .....   | 135 |
| 8.1.2.1     | Sur l'ensemble du territoire, l'abattage d'arbres n'est permis que dans les cas suivants :   | 135 |
| 8.1.2.2     | Pour obtenir l'autorisation d'abattre un arbre dans le cadre d'un projet de construction, le propriétaire de l'arbre doit : .....  | 135 |
| 8.1.3       | Quantité d'arbres à conserver et à planter.....  | 136 |
| 8.1.4       | Remplacement des arbres abattus sans autorisation.....   | 136 |
| 8.1.5       | Plantations prohibées.....   | 137 |
| 8.1.6       | Normes de localisation des arbres .....  | 137 |
| 8.1.7       | Conservation des espaces boisés.....   | 138 |
| 8.1.8       | Zone de conservation.....  | 139 |
| 8.1.9       | Dispositions applicables aux frênes .....  | 139 |
| 8.1.9.1     | Nonobstant l'article 5.1.1 du règlement sur les permis et certificats numéro 1300, un frêne possédant un tronc de diamètre inférieur à 15 centimètres mesuré à 1,5 mètre du sol peut être abattu sans certificat d'autorisation.....   | 139 |
| 8.1.9.2     | Le propriétaire de tout frêne mort ou dont 30% des branches sont mortes, doit procéder ou faire procéder à l'abattage de son frêne avant le 31 décembre de l'année de la constatation de cet état.....   | 139 |
| 8.1.9.3     | Aucun frêne ne peut être émondé, élagué ou abattu entre la période prévue du 15 mars au 1er octobre de chaque année, à l'exception d'un arbre dangereux.....   | 139 |
| 8.1.9.4     | Un arbre infesté devra être identifié de façon visible du signe « X » une fois que l'inspecteur aura identifié l'arbre. ....   | 139 |
| 8.1.9.5     | Dans le cas d'un abattage autorisé, le propriétaire de l'arbre doit dans tous les cas, mettre à la disposition de l'inspecteur sur les lieux de l'abattage, deux sections de branches ayant une longueur minimale de 75 centimètres, un diamètre supérieur à 5 centimètres et inférieur à 7 centimètres, localisées dans la partie supérieure de la cime et du côté exposé au sud-ouest de l'arbre. L'inspecteur doit procéder à l'écorçage des branches mises à sa disposition ou de toute autre branche qu'il juge nécessaire afin de déterminer la présence d'une infestation.<br>139 | 139 |
| 8.1.9.6     | Tout frêne localisé à l'intérieur d'un rayon de 100 mètres d'un frêne infesté par l'agrile du frêne doit être abattu, conformément aux dispositions du présent règlement, ou traité au moyen d'un pesticide homologué au Canada, contre l'agrile du frêne. Le propriétaire sera informé au moyen d'un avis de la municipalité, que son frêne est concerné par le présent article : .....   | 139 |
| 8.1.9.7     | Le propriétaire de l'arbre doit divulguer le nom, l'adresse et le numéro de téléphone de l'entrepreneur qui procédera à l'abattage.....  | 140 |
| 8.1.9.8     | Tous les résidus d'abattage provenant de l'arbre sont à l'entière responsabilité de son propriétaire. La disposition doit se faire en conformité avec les directives de la municipalité, notamment : .....   | 140 |
| 8.1.9.9     | Aucune disposition à l'extérieur du territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, des matériaux et produits suivants d'un frêne infesté ne doit avoir lieu du 15 mars au 1er octobre : .....   | 141 |
| 8.1.9.10    | Tout frêne abattu (infesté ou non) devra obligatoirement être remplacé par un arbre autre qu'un frêne et devra être planté sur le même terrain que celui abattu.....   | 141 |
| 8.1.9.11    | Il est interdit de transporter le bois de frêne à l'intérieur des limites du territoire de la municipalité entre la période prévue du 15 mars au 1er octobre de chaque année. Le présent paragraphe ne s'applique pas aux copeaux déchetés conformément au premier sous-paragraphe du paragraphe 8) du présent règlement. ....   | 141 |
| 8.1.9.12    | Les paragraphes 8.1.9.2, 8.1.9.3, 8.1.9.5, 8.1.9.6 et 8.1.9.9 ne s'appliquent pas à un frêne possédant un tronc d'un diamètre inférieur à 15 centimètres mesuré à 1,5 mètre du sol. ...  | 141 |
| Section 8.2 | Dispositions relatives aux rives et au littoral .....  | 142 |
| 8.2.1       | Nécessité d'un permis ou d'un certificat d'autorisation.....   | 142 |
| 8.2.2       | Largeur de la rive.....  | 142 |
| 8.2.3       | Dispositions relatives aux rives .....   | 142 |

---

**TABLE DES MATIÈRES**

---

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 8.2.4   | Dispositions relatives au littoral.....  | 145        |
| 8.2.5   | Règles particulières aux constructions aux abords de la digue.....   | 146        |
| 8.2.5.1   | Règles d'interprétation quant à l'emprise de la digue.....   | 146        |
| 8.2.5.2   | Travaux interdits sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection.....  | 147        |
| 8.2.5.3   | Installations interdites sur le chemin de crête.....   | 147        |
| 8.2.5.4   | Installations permises sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection du côté lac.....                               | 147        |
| 8.2.5.5   | Installations permises sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection du côté ville.....                             | 148        |
| 8.2.5.6   | Installations dans la bande de 1 m à partir de la limite de la tranchée drainante.....   | 148        |
| 8.2.5.7   | Circulation en crête de digue.....   | 148        |
| 8.2.5.8   | Exception générale pour l'Administration publique.....   | 148        |
| Section 8.3   | Dispositions relatives à la plaine inondable.....  | 149        |
| 8.3.1   | Niveaux de récurrence.....   | 149        |
| 8.3.2   | Dispositions concernant les zones de récurrence 0-20 ans.....  | 149        |
| 8.3.3   | Dispositions concernant les zones de récurrence 20-100 ans.....  | 151        |
| Section 8.4   | Autres dispositions relatives à la protection de l'environnement.....  | 152        |
| 8.4.1   | Opérations de déblais et de remblais.....  | 152        |
| 8.4.2   | Nivellement du terrain et modification de la topographie.....  | 152        |
| 8.4.3   | Prises d'eau potable publiques et communautaires.....  | 152        |
| 8.4.4   | Usine de traitement des eaux usées.....  | 153        |
| 8.4.5   | Élimination des neiges usées.....  | 153        |
| 8.4.6   | Dispositions relatives aux contraintes relatives à l'environnement sonore.....   | 153        |
| Section 8.5   | Dispositions relatives aux zones de mouvement de sol.....  | 154        |
| 8.5.1   | Zones de mouvement de sol autre que celles situées à proximité d'une sablière.....   | 154        |
| 8.5.2   | Contenu minimal de l'étude géotechnique.....   | 157        |
| 8.5.3   | Zones de mouvement de sol autour d'une sablière.....   | 160        |
| 8.5.4   | Dispositions applicables à un terrain en pente.....  | 161        |
| <b>CHAPITRE 9 Dispositions particulières à la zone agricole.....</b>          |  | <b>163</b> |
| Section 9.1   | Dispositions générales.....  | 165        |
| 9.1.1   | Champ d'application.....   | 165        |
| 9.1.2   | Dispositions relatives à la détermination des distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole.....         | 165        |
| 9.1.3   | Dispositions relatives aux usages en zone agricole.....  | 165        |
| Section 9.2   | Détermination des distances séparatrices.....  | 166        |
| 9.2.1   | Distances séparatrices relatives aux unités d'élevage.....   | 166        |
| 9.2.2   | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage..... | 186        |
| 9.2.3   | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme.....  | 187        |
| 9.2.4   | Dispositions relatives à l'agrandissement d'un bâtiment d'élevage sans augmentation du nombre d'unités animales.....                   | 187        |
| 9.2.5   | Dispositions relatives à l'agrandissement ou à la modification d'un bâtiment d'élevage avicole.....                                    | 187        |
| <b>CHAPITRE 10 Dispositions particulières à certains usages ou zones.....</b> |  | <b>189</b> |
| Section 10.1  | Dispositions particulières à une zone d'habitation adjacente à l'autoroute 640.....  | 190        |
| 10.1.1  | Aménagement d'une bande tampon en bordure de l'autoroute.....  | 190        |

---

**TABLE DES MATIÈRES**

---

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Section 10.2   | Dispositions particulières à une zone d'habitation adjacente au boulevard des Promenades.....                                  | 191        |
| 10.2.1   | Clôture autorisée.....   | 191        |
| Section 10.3   | Dispositions particulières relatives à l'aménagement d'une bande tampon en bordure du boulevard des Promenades .....           | 192        |
| 10.3.1   | Bande tampon.....  | 192        |
| Section 10.4   | Projets intégrés .....   | 193        |
| 10.4.1   | Dispositions générales .....   | 193        |
| 10.4.2   | Dispositions applicables aux projets intégrés .....  | 193        |
| 10.4.3   | Normes applicables aux allées véhiculaires privées et aux sentiers.....  | 193        |
| 10.4.4   | Normes d'aménagement.....  | 194        |
| 10.4.5   | Normes relatives à l'aménagement paysager.....   | 195        |
| 10.4.6   | Normes relatives à un bâtiment accessoire .....  | 196        |
| Section 10.5   | Maison mobile.....   | 197        |
| 10.5.1   | Dispositions générales .....   | 197        |
| 10.5.2   | Dispositions relatives à l'implantation d'une construction, d'un équipement ou d'un bâtiment accessoire.....                   | 197        |
| 10.5.3   | Dispositions relatives à l'agrandissement ou l'ajout d'une véranda .....   | 197        |
| 10.5.4   | Dispositions relatives à l'architecture.....   | 198        |
| Section 10.6   | Postes d'essence .....   | 199        |
| 10.6.1   | Champ d'application .....  | 199        |
| 10.6.2   | Conditions d'exercice .....  | 199        |
| 10.6.3   | Implantation des bâtiments principaux et accessoires.....  | 199        |
| 10.6.4   | Accès au terrain .....   | 199        |
| 10.6.5   | Utilisation des marges et des cours.....   | 199        |
| Section 10.7   | Antennes pour les usages d'utilité publique .....  | 201        |
| 10.7.1   | Champ d'application.....   | 201        |
| 10.7.2   | Conditions d'implantation .....  | 201        |
| Section 10.8   | Dispositions particulières applicables à certaines zones.....  | 202        |
| 10.8.1   | Implantation d'un bâtiment dans la zone P-327.....   | 202        |
| 10.8.2   | Configuration d'une entrée charretière dans la zone C-610.....   | 202        |
| <b>CHAPITRE 11 Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires .....</b> |  | <b>203</b> |
| Section 11.1   | Dispositions générales .....   | 205        |
| 11.1.1   | Champ d'application.....   | 205        |
| 11.1.2   | Usage et construction conformes sur un lot dérogatoire .....   | 205        |
| Section 11.2   | Dispositions relatives aux usages dérogatoires protégés par droits acquis .....  | 206        |
| 11.2.1   | Remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis .....  | 206        |
| 11.2.2   | Modification d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis .....  | 206        |
| 11.2.3   | Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis.....  | 206        |
| 11.2.4   | Abandon, cession ou interruption d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis .....  | 206        |
| Section 11.3   | Dispositions relatives aux constructions dérogatoires .....  | 207        |
| 11.3.1   | Réparation et entretien.....   | 207        |
| 11.3.2   | Agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis .....   | 207        |
| 11.3.3   | Reconstruction ou réfection d'un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu plus de la moitié (50 %) de sa valeur ..... | 207        |

---

**TABLE DES MATIÈRES**

---

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Section 11.4  | Dispositions relatives aux enseignes dérogatoires protégées par droits acquis ..   | 208        |
| 11.4.1  | Entretien et réparation d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis.....   | 208        |
| 11.4.2  | Agrandissement d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis .....   | 208        |
| Section 11.5  | Dispositions relatives aux droits acquis en zone agricole.....   | 209        |
| 11.5.1  | Champ d'application .....  | 209        |
| 11.5.2  | Dispositions applicables à un usage principal dérogatoire autre qu'un usage agricole.....  | 209        |
| 11.5.3  | Dispositions applicables à un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole.....  | 209        |
| 11.5.4  | Dispositions applicables à un usage accessoire dérogatoire réalisé à l'intérieur d'un<br>immeuble ou partie d'un immeuble affectée à l'habitation .....      | 210        |
| 11.5.5  | Dispositions applicables à un usage principal dérogatoire autre qu'un usage agricole.....  | 210        |
| 11.5.6  | Dispositions applicables à un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole.....  | 211        |
| 11.5.7  | Dispositions applicables à une activité secondaire dérogatoire réalisée à l'intérieur d'un<br>immeuble ou partie d'un immeuble affectée à l'habitation ..... | 211        |
| <b>CHAPITRE 12 Dispositions finales.....</b>                          |  | <b>213</b> |
| Section 12.1  | Dispositions pénales et entrée en vigueur .....  | 215        |
| 12.1.1  | Contraventions et pénalités : dispositions générales.....  | 215        |
| 12.1.2  | Contraventions et pénalités : dispositions particulières à l'abattage d'arbres.....  | 215        |
| 12.1.3  | Entrée en vigueur .....  | 216        |
| ANNEXE 1 : Plan de zonage.....  |  | 217        |
| ANNEXE 2 : Grilles des spécifications .....                           |  | 219        |
| ANNEXE 3 : Les principales composantes du territoire.....             |  | 221        |
| ANNEXE 4 : Aménagement d'un talus en bordure de l'autoroute 640 ..... |  | 223        |



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 1 :**

**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

**CHAPITRE 1 :**  
**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

---

**Section 1.1 : Dispositions déclaratoires**

**1.1.1 : Titre du règlement**

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement de zonage* » et le numéro 1400.

**1.1.2 : Abrogation**

Le présent règlement abroge le règlement numéro 501, intitulé « *Règlement de zonage de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac* » tel que modifié par tous ses amendements ainsi que toutes dispositions inconciliables d'un autre règlement en vigueur et le règlement numéro 611, intitulé « *Règlement relatif à la protection et à la plantation d'arbres* ».

Cette abrogation n'affecte pas les permis et certificats légalement émis sous l'autorité du règlement ainsi remplacé ni les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

**1.1.3 : Portée du règlement et territoire assujetti**

Le présent règlement, dont les dispositions s'imposent aux personnes physiques comme aux personnes morales de droit public ou de droit privé, s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac.

**1.1.4 : Concurrence avec d'autres règlements ou des lois**

Ni l'octroi d'un permis ou d'un certificat, ni l'approbation des plans et devis, ni les inspections effectuées par le fonctionnaire désigné autorisés de la Municipalité ne peuvent relever le propriétaire de sa responsabilité de réaliser les travaux conformément aux dispositions des règlements municipaux ou tout autre loi ou règlement du gouvernement provincial ou fédéral applicable en l'espèce.

**1.1.5 : Documents annexés**

L'Annexe « 1 », intitulée « *Plan de zonage* », fait partie intégrante du présent règlement.

L'Annexe « 2 », intitulée « *Grilles des spécifications* », fait partie intégrante du présent règlement.

L'Annexe « 3 », intitulée « *Les principales composantes du territoire* » fait partie intégrante du présent règlement.

L'Annexe « 4 », intitulée « *Aménagement d'un talus en bordure de l'autoroute 640* », fait partie intégrante du présent règlement.

#1400-57  
2020-09-24

**CHAPITRE 1 :**  
**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

---

**1.1.6 : Adoption partie par partie**

Le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac déclare par la présente qu'il adopte le présent règlement chapitre par chapitre, section par section, article par article, alinéa par alinéa et paragraphe par paragraphe de façon à ce que, si une partie du présent règlement venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'ait aucun effet sur les autres parties du présent règlement sauf dans le cas où le sens et la portée du règlement ou de l'une de ses dispositions s'en trouveraient altérés ou modifiés.



**CHAPITRE 1 :**  
**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

---

**Section 1.2 : Dispositions administratives**

**1.2.1 : Administration et application du règlement**

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées à toute personne nommée ci-après « fonctionnaire désigné », par résolution du Conseil municipal.

**1.2.2 : Pouvoirs du fonctionnaire désigné**

Les pouvoirs du fonctionnaire désigné sont énoncés dans le *Règlement sur les permis et certificats*.

#1400-63  
2021-03-25

Le fonctionnaire désigné peut demander l'assistance et l'intervention d'un corps policier, lorsque des conditions particulières ou l'urgence d'une situation le requièrent. Tout agent ou représentant du corps policier peut alors, aux fins de porter plainte, exiger d'un contrevenant qu'il s'identifie, en fournissant son nom et son adresse et qu'il en fournisse la preuve sur demande.

**1.2.3 : Interventions assujetties**

À la suite de l'entrée en vigueur du présent règlement, toute intervention (nouvelle construction, rénovation, agrandissement, reconstruction, démolition ou déplacement) sur une construction, un ouvrage ou un terrain (ou une partie de ceux-ci) doit être réalisée en conformité avec le présent règlement.

L'occupation et l'utilisation d'une construction ou d'un terrain (ou une partie de ceux-ci) doivent être réalisées en conformité avec le présent règlement, incluant l'extension ou le remplacement d'un usage.

L'exigence de conformité au présent règlement s'applique également lorsqu'aucun permis ou certificat n'est exigé.

Les conditions de délivrance des permis et certificats sont définies au *Règlement sur les permis et certificats*.

**CHAPITRE 1 :**  
**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

---

**Section 1.3 : Dispositions interprétatives**

**1.3.1 : Interprétation des dispositions**

1. Lorsque 2 normes ou dispositions du présent règlement s'appliquent à un usage, bâtiment, terrain ou autre objet régi par le présent règlement, les règles suivantes s'appliquent :
  - a) La norme ou disposition particulière prévaut sur la disposition générale;
  - b) La disposition la plus restrictive prévaut.
2. À moins que le contexte n'indique un sens différent, il est convenu que:
  - a) L'emploi du verbe « DEVOIR » indique une obligation absolue;
  - b) L'emploi du verbe « POUVOIR » indique un sens facultatif, sauf dans l'expression « NE PEUT » qui signifie « NE DOIT »;
  - c) Le mot « QUICONQUE » inclut toute personne physique ou morale.
3. La table des matières et les titres des chapitres, des sections et des articles du présent règlement sont donnés pour améliorer la compréhension du texte. En cas de contradiction entre le texte et le ou les titre(s) concerné(s) ou la table des matières, le texte prévaut;
4. Les plans, annexes, tableaux, graphiques et symboles et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit et contenu dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit;
5. En cas de contradiction entre un tableau, un graphique et le texte, les données du tableau ou du graphique prévalent;
6. En cas de contradiction entre la grille des spécifications, le texte et le plan de zonage, la grille des spécifications prévaut ou la disposition la plus restrictive;
7. Les dimensions, superficies et autres mesures énoncées dans le règlement sont exprimées en unités du système international.

**1.3.2 : Numérotation**

Le mode de numérotation utilisé dans ce règlement est le suivant (lorsque le texte d'un article ne contient pas de numérotation relativement à un paragraphe ou à un sous-paragraphe, il s'agit d'un alinéa) :

---

**CHAPITRE 1 :**  
**Dispositions déclaratoires, administratives et interprétatives**

---

- 1. Chapitre
- 1.1 Section
- 1.1.1 Article
  - 1. Paragraphe
  - a) Sous-paragraphe

**1.3.3 : Terminologie**

À moins d'une indication contraire expresse ou à moins que le contexte n'indique un sens différent, les expressions, termes et mots ont le sens et l'application que leur attribue le *Règlement sur les permis et certificats*.



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.1 : Dispositions générales**

**2.1.1 : Règle d'interprétation**

Aux fins du présent règlement, les usages sont regroupés par groupe et par classe et sont identifiés par un code d'usage spécifique. À moins qu'il ne soit mentionné spécifiquement dans plus d'une classe ou d'un groupe, un même usage ne peut appartenir qu'à une seule classe ou un seul groupe. Le fait de l'attribuer à une classe ou un groupe donné l'exclut automatiquement de toute autre classe ou groupe, c'est-à-dire :

1. Ne sont permis dans une zone que les usages qui y sont expressément autorisés.
2. Un usage autorisé dans une zone est prohibé dans toutes les autres zones à moins d'y être expressément autorisé.
3. En l'absence d'un usage spécifiquement défini dans un groupe, une classe ou un code, le fonctionnaire désigné recherche le code d'usage s'apparentant le plus à l'usage souhaité (usage similaire de par ses caractéristiques, sa nature, ses activités et ses impacts).

**2.1.2 : Grilles des spécifications**

Le présent règlement prévoit une grille des spécifications applicable à chaque zone, qui contient les usages autorisés et les dispositions particulières qui y sont applicables.

Les usages sont autorisés lorsqu'un point (●) est présent à la ligne de la classe d'usages correspondante. Malgré cela, un ou plusieurs codes d'usage de la même classe d'usages peuvent être autorisés ou prohibés : dans ce cas, ceux-ci sont identifiés dans la section « usage(s) spécifiquement autorisé(s) » ou « usage(s) spécifiquement prohibé(s) ».

Les grilles des spécifications sont présentées à l'Annexe 2 du présent règlement.

**2.1.3 : Usage principal**

Les dispositions suivantes s'appliquent pour un usage principal :

1. Un seul usage principal est autorisé par bâtiment, sauf s'il existe une disposition contraire au présent règlement.
2. Un seul usage principal est autorisé par terrain, sauf s'il existe une disposition contraire au présent règlement.

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**2.1.4 : Usage mixte**

Nonobstant les paragraphes 1 et 2 de l'article 2.1.3, les dispositions suivantes s'appliquent dans le cas d'un bâtiment accueillant des usages mixtes :

1. Lorsque cela est indiqué à la grille des spécifications correspondante, un bâtiment principal peut contenir 2 usages principaux ou plus, dont 1 usage du groupe habitation (H). Les autres usages doivent appartenir à la classe d'usage C1 (commerce local). Le nombre de logements est fixé à la grille des spécifications.
2. Dans un bâtiment mixte, les logements doivent être accessibles par une entrée distincte.

**2.1.5 : Usage multiple**

Nonobstant les paragraphes 1 et 2 de l'article 2.1.3, les dispositions suivantes s'appliquent dans le cas d'un bâtiment accueillant des usages multiples :

1. Lorsque cela est indiqué à la grille des spécifications correspondante, un bâtiment principal peut contenir 2 usages principaux et plus des groupes d'usages Commerce (C), Industrie (I) ou Public et Institutionnel (P). Toutefois, seuls les usages faisant partie du même groupe sont autorisés dans un même bâtiment.
2. Dans le cas où seule une classe ou un code d'usage est autorisé dans la zone, le bâtiment principal doit contenir uniquement les usages autorisés à la grille des spécifications.

**2.1.6 : Groupes, classes et codes d'usages**

La classification des usages prévue au présent règlement est répartie selon des groupes d'usage, des classes d'usage et des codes d'usage, par exemple :

| <b>Groupe d'usage :</b> | <b>Classe d'usage :</b> | <b>Code d'usage :</b>  |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Commercial (C)          | C1                      | C101, C102, C103, etc. |
|                         | C2                      | C201, C202, C203, etc. |

En cas de contradiction entre le code d'usage et la description, la description de l'usage prévaut.

**2.1.7 Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**

Les usages suivants sont autorisés sur l'ensemble du territoire, dans toutes les zones sans aucune norme minimale relative aux dimensions des bâtiments, à moins d'une indication contraire au présent règlement :

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

1. Les parcs, terrains de jeux, sentiers, voies cyclables et autres espaces verts sous l'égide d'un organisme public, incluant les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil) et les équipements sportifs extérieurs (soccer, baseball, etc.).
2. Les débarcadères et rampes de mise à l'eau sous l'égide d'un organisme public, incluant les bâtiments de services (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil, salle de réunion, etc.).
3. Les lignes de distribution des réseaux d'aqueduc, d'égout, de gaz, d'électricité, de téléphone et de câblodistribution, incluant les puits, prises et sources d'eau, les réservoirs d'eau, les stations et postes de pompage ou de mesurage. Sont également inclus les équipements électriques nécessaires aux réseaux souterrains (transformateurs sur socle, armoires de sectionnement, etc.).
4. Les cabines téléphoniques et boîtes postales.
5. Les abris publics sous l'égide d'un organisme public.

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**2.1.7 : Usages prohibés sur l'ensemble du territoire**

Nonobstant toute autre disposition contraire du présent règlement, les usages suivants sont prohibés sur l'ensemble du territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac :

1. Les activités d'extraction (carrière, gravière et sablière).
2. Les activités de gestion de matières résiduelles à caractère commercial, soit les entreprises exploitant notamment un incinérateur, un centre de gestion des résidus domestiques dangereux, un centre de tri, un lieu d'enfouissement technique, un centre de compostage, un centre pour le dépôt des matériaux secs, un centre de récupération des pneus ou d'élimination des neiges usées et cela à des fins commerciales.
3. Les activités de récupération et d'entreposage de pièces automobiles (carcasses automobiles).
4. Les pistes de course automobile extérieure.
5. Les courses de motoneige.



**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.2 : Groupe habitation (H)**

**2.2.1 : Règle d'interprétation**

L'usage « habitation » doit uniquement avoir lieu à l'intérieur du bâtiment principal. L'aménagement et la construction de « maisons d'invités » ou d'autres types d'habitation détachée du bâtiment principal, et qui ne font pas partie des classes d'usages de la présente section, sont prohibés.

**2.2.2 : Classe d'usage « H1 »**

Font partie de la **classe « H1 »** : les habitations unifamiliales, soit les bâtiments comportant un seul logement.

**2.2.3 : Classe d'usage « H2 »**

Font partie de la **classe « H2 »** : les habitations de type bifamilial, soit les bâtiments comprenant 2 logements sur un même terrain. L'habitation de type bifamilial peut comporter une entrée commune ou séparée pour accéder aux logements.

**2.2.4 : Classe d'usage « H3 »**

Font partie de la **classe « H3 »** : les habitations de type trifamilial, soit les bâtiments comprenant 3 logements sur un même terrain. Les habitations de type trifamilial doivent comporter 3 logements superposés ou 1 logement au rez-de-chaussée et 2 logements superposés. L'habitation de type trifamilial peut comporter une entrée commune ou séparée pour accéder aux logements.

**2.2.5 : Classe d'usage « H4 »**

Font partie de la **classe « H4 »** : les habitations multifamiliales, soit les bâtiments comprenant 4 logements ou plus, superposés ou juxtaposés sur un même terrain. Minimale, 2 logements doivent se situer sur le même étage. L'habitation de type multifamilial peut comporter une entrée commune ou séparée pour accéder aux logements.

Lorsque les habitations multifamiliales sont autorisées dans une zone donnée, le nombre maximum de logements que peut comporter un même bâtiment est indiqué à la grille des spécifications correspondante.

**2.2.6 : Classe d'usage « H5 »**

Font partie de la **classe « H5 »** : les maisons mobiles comportant un seul logement sur un même terrain.

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**2.2.7 : Classe d'usage « H6 »**

Font partie de la **classe « H6 »** : les résidences privées pour personnes âgées composées de chambres ou logements. Le nombre de chambres n'est pas limité. Le nombre de logements maximum est fixé à la grille de spécifications.

Accessoirement, la résidence peut comprendre des usages accessoires et nécessaires aux résidents, telle une cafétéria, une buanderie, une salle communautaire.

CHAPITRE 2 :  
Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage

Section 2.3 : Groupe commerce (C)

2.3.1 : Classe d'usage « C1 »

1400-31  
2018-01-25

Font partie de la **classe « C1 »** (commerce local), les commerces offrant les biens et services nécessaires aux besoins courants et semi-courants de la population ainsi que les établissements de restauration. Ces usages doivent être réalisés à l'intérieur du bâtiment principal.

#1400-74  
2022-05-25

| Code d'usage | Description  |
|--------------|--|
| C101         | Magasins de type « dépanneur ».  |
| C102         | Magasins d'alimentation générale et spécialisée : épicerie, marché d'alimentation, pâtisserie, boulangerie, boucherie, poissonnerie, fruiterie, fromagerie, confiserie, boutique d'aliments naturels, vins et spiritueux.<br><br>Les activités de fabrication et de transformation sur place de produits alimentaires sont autorisées pourvu qu'elles occupent moins de 75 % de la superficie de plancher, sans toutefois excéder 250 m <sup>2</sup> . |
| C103         | Magasins de produits spécialisés (vente au détail) : papeterie, article de bureau, librairie, boutique de décoration, d'art et d'artisanat (création et vente), boutique de tissus, magasin d'antiquités, boutique de petits animaux, disquaire, bijouterie, boutique d'équipements et d'accessoires de sport, quincaillerie (sans cour à bois), pharmacie, fleuriste, boutique de cadeaux et souvenirs, service de vente par catalogue.               |
| C104         | Magasins de meubles, de revêtements de sol, d'appareils ménagers et d'électroniques.   |
| C105         | Magasins de vêtements et de chaussures.  |
| C106         | Magasins à rayons, vente de produits divers.   |
| C107         | Magasins de services spécialisés : boutique vidéo, salon de coiffure, d'esthétisme ou soins pour le corps, studio de bronzage, studio de photographie, encadrement, agence de voyages, service de location de costumes.  |
| C108         | Boutiques et ateliers spécialisés : atelier de couture, nettoyeur, buanderie, tailleur, cordonnier, rembourreur, encadrement, serrurier, réparateur de matériel électronique et autres petits appareils ménagers.  |

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| Code d'usage | Description  |
|--------------|--|
| C109         | <p>Bureau et services professionnels : bureaux professionnels (professions en vertu du <i>Code des professions</i>), bureaux de services divers, gestion des affaires, agences et associations spécialisées.</p> <p>Les bureaux et services reliés à la construction (entrepreneurs, électriciens, etc.) sont autorisés pour autant qu'il n'y ait que des activités administratives à l'intérieur d'un bâtiment et sans stationnement ou remisage de véhicules commerciaux, de véhicules lourds, de véhicules-outils ou de tout autre véhicule de travail ou de service.</p> |
| C110         | Services financiers et bancaires : banque, caisse, services financiers et d'assurances, bureau de courtage (valeurs mobilières et immobilières).   |
| C111         | Point de services gouvernementaux, incluant les bureaux de poste et comptoirs postaux.   |
| C112         | Clubs sociaux et bureaux d'associations ou d'organismes.   |
| C113         | Studios d'enregistrement, studios de musiciens, ateliers ou studios d'artistes ou d'artisans.  |
| C114         | Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale.   |
| C115         | Laboratoires médicaux.   |
| C116         | Clinique vétérinaire pour petits animaux domestiques, services de toilettage.  |
| C117         | Galeries d'art et d'artisanat.   |
| C118         | Imprimeries et centres de reproduction (uniquement de la vente et service au détail).  |
| C119         | Établissements de vente de pièces automobiles neuves, sans installation.   |
| C120         | Salons funéraires, columbarium.  |
| C121         | Mini-golf.   |
| C122         | Écoles d'enseignement privé et centres de formation tels que musique, danse, arts martiaux (et autres activités sportives et   |

1400-31  
2018-01-25

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| Code d'usage    | Description   |
|-----------------|---|
|                 | physiques ne nécessitant pas d'appareils de conditionnement physique), croissance personnelle, artisanat, école de conduite.  |
| C123            | Terminus d'autobus, poste de taxi et transport en commun.   |
| <del>C124</del> | <i>[Abrogé]</i>   |
| C125            | Établissements où la principale activité est le service de repas pour consommation sur place, avec service de consommation (alcoolisée ou non), soit les restaurants, cafés, bistros, brasseries, comptoir minute, avec ou sans service à l'auto. (Sans spectacles) |
| C126            | Établissements où la principale activité est le service au comptoir de nourriture préparée pour consommation rapide au comptoir, incluant les établissements avec un service à l'auto.  |
| C127            | Traiteur, avec ou sans service de consommation sur place.   |
| C128            | Bars laitiers, crémeries.   |

# 1400-31  
2018-01-25

# 1400-31  
2018-01-25

**2.3.2 : Classe d'usage « C2 »**

Font partie de la **classe « C2 »** (commerce artériel), les commerces offrant les biens et services qui nécessitent généralement de grands espaces, dont l'usage principal doit être réalisé à l'intérieur du bâtiment principal. Dans tous les cas, l'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

| Code d'usage | Description   |
|--------------|---|
| C201         | Centres de rénovation et quincailleries avec ou sans cour à bois. |
| C202         | Services de vente et de location d'outils.                        |
| C203         | Pépinières, centres de jardin.                                    |
| C204         | Commerces de vente de piscines, spas ou remises.                  |
| C205         | Commerces de vente d'abri pour automobile et auvent.              |
| C206         | Commerces en gros de produits spécialisés.                        |

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| C207                | Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique, arénas, piscines, courts de tennis, clubs de curling, salles de quilles, salles de billard, parc intérieur de planches à roulettes, salles de jeux électroniques (arcades).<br>À titre accessoire, les restaurants, bars, salles de réception et boutiques d'articles et de vêtements spécialisés (en lien avec l'activité principale) sont autorisés pourvu qu'ils n'occupent pas plus de 25 % de la superficie de plancher. |
| C208                | Commerces de monuments funéraires et de pierres tombales.  |
| C209                | Crématoriums.  |

**2.3.3 : Classe d'usage « C3 »**

Font partie de la **classe « C3 »** (commerce lourd), les commerces offrant les biens et services qui nécessitent généralement de grands espaces et entraînent certains impacts sur le milieu. L'usage principal doit être réalisé à l'intérieur du bâtiment principal. Dans tous les cas, l'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| C301                | Bureaux et services reliés à la construction, au camionnage et à l'entretien des bâtiments (entrepreneurs, plombiers, électriciens, paysagement, etc.).      |
| C302                | Établissements de vente, de location ou d'entretien de machinerie lourde ou de matériel de chantier, incluant les camions-remorques et les véhicules lourds. |
| C303                | Établissements de vente et d'installation de pièces et accessoires d'automobiles.  |
| C304                | Établissements de location de véhicules automobiles et de petits camions et remorques.   |
| C305                | Établissement de vente et de réparation de bateaux, d'embarcation et équipements nautiques.  |

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| C306                | Établissements de vente et d'entretien de roulettes, caravanes, motorisés ou autres véhicules récréatifs.  |
| C307                | Établissements de vente de véhicules automobiles neufs où les activités de location de véhicules, d'entretien de véhicules et de revente de véhicules usagés ne sont qu'accessoires à la vente de véhicules neufs. |
| C308                | Établissements de vente de véhicules automobiles usagés.   |
| C309                | Services commerciaux spécialisés tels que les buanderies, nettoyeurs (généralement sans espace de service au détail).  |
| C310                | Entrepôts polyvalents destinés à la location (entreposage domestique intérieur).   |
| C311                | Établissement offrant un service d'entreposage d'embarcation nautique et de quai.  |
| C312                | Espaces de stationnement.  |
| C313                | Marchés aux puces intérieurs ou extérieurs et ventes aux enchères ou à l'encan de produits neufs ou usagés.  |

**2.3.4 : Classe d'usage « C4 »**

Font partie de la **classe « C4 »** (services liés à l'automobile), les commerces ou services liés aux véhicules automobiles. L'usage principal doit être réalisé à l'intérieur du bâtiment principal. Dans tous les cas, l'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| C401                | Postes d'essence avec ou sans lave-auto.  |
| C402                | Les établissements combinant un magasin de type « dépanneur » avec ou sans restaurant et un poste d'essence sans lave-auto. |
| C403                | Les établissements combinant un magasin de type « dépanneur » avec ou sans restaurant et un poste d'essence avec lave-auto. |

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

|      |  |
|------|--|
| C404 | <p>Les établissements combinant un poste d'essence (avec ou sans lave-auto manuel) et les services d'entretien de véhicules automobiles (diagnostic de problèmes mécaniques, graissage des automobiles, changement de pneus et réparations mineures d'urgence (remplacement de pièces défectueuses ne nécessitant pas de réparations majeures).</p> <p>Le terme « réparation » exclut toute opération de débosselage, de démontage ou d'assemblage d'un véhicule, de soudure, de sablage ou de peinture.</p> |
| C405 | Lave-autos.  |
| C406 | Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules automobiles ou de promenade (mécanique, débosselage, peinture, vitre, traitement anticorrosion).  |

---



**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**2.3.5 : Classe d'usage « C5 »**

Font partie de la **classe « C5 »** (récréation et hébergement), les commerces ou services de récréation et d'hébergement. Dans tous les cas, l'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| C501                | Marinas, clubs nautiques et écoles nautiques.<br><br>Accessoirement, les restaurants, bars, salles de réception, boutiques d'articles et de vêtements spécialisés (en lien avec l'activité principale) et service de location d'équipements (liés aux activités offertes par l'usage) sont autorisés.  |
| C502                | Activités récréatives extérieures demandant de grands espaces et des équipements, tels les terrains de golf, terrains d'exercice de golf, courts de tennis, champs de tir à l'arc, champs de tir, cirques, courses de véhicules motorisés, parcs d'amusement, etc.<br><br>Accessoirement, les restaurants, bars, salles de réception, boutiques d'articles et de vêtements spécialisés (en lien avec l'activité principale) et service de location d'équipements (liés aux activités offertes par l'usage) sont autorisés. |
| C503                | Campings, centres de vacances, bases de plein air.   |
| C504                | Établissements hôteliers (hôtels, motels, auberges).<br><br>Accessoirement, ces activités peuvent comprendre les services suivants pour la clientèle : restaurant, bars, boutiques spécialisées, salles de réunion, équipements sportifs et de détente extérieurs et intérieurs, centre de santé, spa ou soins corporels.  |

CHAPITRE 2 :

Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage

**2.3.6 : Classe d'usage « C6 »**

Font partie de la **classe « C6 »** (services de divertissement), les commerces ou services destinés au divertissement.

| Code d'usage | Description   |
|--------------|---|
| C601         | Établissements où la principale activité est le service de consommation de boissons (alcoolisée ou non), tels que les bars et les discothèques.   |
| C602         | Établissements où la principale activité est la présentation de spectacles à caractère culturel, comme les cinémas, centres d'interprétation et d'exposition, salles de danse, théâtres, musées.<br><br>Accessoirement, 25 % de la superficie de plancher peut être destinée à la consommation de repas ou de boissons (alcoolisée ou non). |
| C603         | Salles de réunion, salles de réception.   |
| C604         | Établissements où la principale activité est le service de repas pour consommation sur place, avec service de consommation (alcoolisée ou non), soit les restaurants, cafés, bistros, brasseries, comptoir minute, avec ou sans service à l'auto. (Avec spectacles)   |

# 1400-31  
2018-01-25

**2.3.7 : Classe d'usage « C7 »**

Font partie de la **classe « C7 »** (établissement à caractère érotique), les établissements exploitant le corps dénudé des personnes, soit les seins s'il s'agit d'une femme ou les parties génitales s'il s'agit d'un homme ou d'une femme. L'usage principal doit être réalisé à l'intérieur du bâtiment principal.

| Code d'usage | Description  |
|--------------|--|
| C701         | Établissement à caractère érotique (comprends les établissements présentant des spectacles à caractère érotique, des films ou du matériel audiovisuel dont le visa porte la mention « sexualité explicite », les activités promouvant le corps partiellement ou totalement dénudé des personnes (exemple : activités où le personnel est légèrement vêtu – lave-auto, restaurant, etc.) ou une association promouvant les relations sexuelles des personnes. |

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.4 : Groupe industrie (I)**

**2.4.1 : Classe d'usage « I1 »**

Font partie de la **classe « I1 »** (industriel léger et artisanal), les usages et activités industrielles, para-industrielles et de type artisanal. Les conditions d'exercice suivantes s'appliquent :

1. L'usage comporte un faible niveau de risques ou de contraintes pour le milieu environnant. En ce sens, l'activité industrielle ne cause pas de manière soutenue ou intermittente du bruit, des odeurs, de la poussière, de la chaleur ou quelques autres inconvénients ou risques pour la sécurité du voisinage immédiat ;
2. L'usage présente peu de dangers d'explosions ou d'incendies ;
3. L'usage ne produit pas ou utilise peu de matières dangereuses ;
4. L'usage ne requiert pas l'entreposage de matières contaminées ;
5. L'usage requiert peu de mouvements hebdomadaires de véhicules lourds ;
6. La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 600 m<sup>2</sup> ;
7. L'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal, réalisé aux conditions du présent règlement et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| I101                | Confection artisanale de produits alimentaires (aliments et boissons).           |
| I102                | Confection de produits d'emballage.  |
| I103                | Confection de vêtements.   |
| I104                | Fabrication de meubles et d'articles d'ameublement.                              |
| I105                | Industrie du bois.   |
| I106                | Imprimerie, édition et conception de matériel informatique, tels des progiciels. |
| I107                | Usinage de produits métalliques.   |
| I108                | Matériel de transport, tel que la construction et la réparation d'embarcation.   |

---

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| I109                | Entreposage intérieur (entrepôts polyvalents destinés à la location).      |
| I110                | Construction, rénovation et transformation de tous les types de bâtiments. |

**2.4.2 : Classe d'usage « I2 »**

Font partie de la **classe « I2 »** (industriel lourd), les établissements de fabrication de matériaux ou de produits, de transformation ou d'assemblage de matériaux, dont l'usage principal est réalisé à l'intérieur du bâtiment principal. Cette classe d'usage exclut la première transformation des matières, sauf pour les aliments.

De par la nature de leurs activités, ces établissements génèrent des contraintes au niveau du bruit, des vibrations, des poussières et des odeurs. Cette classe d'usage inclut les usages qui utilisent ou produisent des produits dangereux.

L'entreposage extérieur doit être accessoire à l'usage principal, réalisé aux conditions du présent règlement et doit être spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

Ces établissements peuvent, accessoirement, comporter des activités de réparation ou d'entretien, de distribution, de vente en gros et d'acheminement, vers des points de vente ou de transformation, des produits normalement fabriqués par l'établissement.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| I201                | Centres de recherche et de développement, laboratoires spécialisés.  |
| I202                | Industries des aliments, y compris l'emballage et la distribution.   |
| I203                | Industries des produits électroniques.   |
| I204                | Industries liées aux produits agricoles.   |
| I205                | Industries des matières plastiques, du caoutchouc.   |
| I206                | Industrie de fabrication de vêtement et autres matières textiles (tissus divers et linge de maison).                                     |
| I207                | Industries des portes et fenêtres, armoires de cuisines, meubles et articles d'ameublement et autres activités ou fabrications connexes. |

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| I208                | Industries des produits électroniques, matériels informatiques et périphériques.   |
| I209                | Industries des enseignes et étalages.  |
| I210                | Industries de fabrication de produits minéraux et non métalliques (céramique, argile, verre).  |
| I211                | Industries des métaux et produits métalliques (de type artisanal).   |
| I212                | Industries de la fabrication d'articles de sport, jouets, jeux.  |
| I213                | Industries de l'imprimerie, de l'édition et des activités connexes.  |
| I214                | Industries de la bijouterie et de l'orfèvrerie.  |
| I215                | Industries liées au matériel de transport et de la machinerie.   |
| I216                | Ateliers de menuiserie, d'usinage, de soudure ou d'électricité.  |
| I217                | Incubateurs industriels : lieu d'accueil et d'accompagnement de porteurs de projets de création d'entreprises innovantes ou de très jeunes entreprises. L'incubateur a pour objet d'accompagner les créateurs dans leur projet d'entreprise, notamment dans les domaines organisationnels, juridiques, industriels, économiques et commerciaux. Il vise l'information et la mise en relation entre les partenaires industriels, le soutien logistique des entrepreneurs sélectionnés et la formation des créateurs d'entreprise. |
| I218                | Usages et activités autorisés dans la classe d'usage I1 (sans les conditions d'exercice énumérées).  |

---

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.5 : Groupe public et institutionnel (P)**

**2.5.1 : Classe d'usage « P1 »**

Font partie de la **classe « P1 »**, les usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (et à des fins privées dans certains cas).

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| P101                | Établissements de santé et de services sociaux, incluant les ressources intermédiaires et les ressources de type familial.                    |
| P102                | Services de garde en garderie, garderies et école prématernelle (jardin d'enfants).   |
| P103                | Établissements d'enseignement et centres de formation.  |
| P104                | Services gouvernementaux, paragouvernementaux, organisme publics et municipaux (Hôtel de Ville, bibliothèque et autres bâtiments municipaux). |
| P105                | Kiosques d'information touristique.   |
| P106                | Lieux destinés au culte, cimetière.   |

**2.5.2 : Classe d'usage « P2 »**

Font partie de la **classe « P2 »**, les usages et activités récréatifs extensifs et de conservation ainsi que les parcs et terrains de jeux.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>   |
|---------------------|--|
| P201                | Parcs, espaces verts et terrains de jeux.<br>Accessoirement, ces activités peuvent comprendre des bâtiments de services à la clientèle (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil).   |
| P202                | Plage, activités nautiques et pêche sportive ou sur glace.<br>Accessoirement, ces activités peuvent comprendre des bâtiments de services à la clientèle (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil, espace de stationnement). |
| P203                | Rampe de mise à l'eau  |

---

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| P204                | Sentiers multifonctionnels, incluant les pistes cyclables, les sentiers de randonnée pédestre, les pistes de ski de fond, les sentiers d'interprétation.  |
| P205                | Boisés et réserves naturelles destinés à l'interprétation de la nature.<br>Accessoirement, ces activités peuvent comprendre des bâtiments de services à la clientèle (bloc sanitaire, vestiaire, poste d'accueil, espace de stationnement). |

**2.5.3 : Classe d'usage « P3 »**

Font partie de la **classe « P3 »**, les usages suivants reliés aux services d'utilité publique.

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| P301                | Services de sécurité civile et d'urgence : postes de police et casernes de pompiers.  |
| P302                | Dépôts et centres d'entretien des services de travaux publics ou autres services municipaux (entrepôt, ateliers et garages municipaux). |
| P303                | Centre de tri de matières recyclables (éco-centre).   |
| P304                | Usines de traitement ou d'épuration des eaux usées, incluant les étangs aérés, et usines de filtration de l'eau potable.                |
| P305                | Dépôts, centre de distribution (service) et d'entretien des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz ou autres services publics.  |
| P306                | Stationnement public.   |
| P307                | Antenne pour les usages d'utilité publique, incluant les tours de télécommunication.  |
| P308                | Emprise d'autoroute, de chemin de fer et de ligne de transmission électrique.   |

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.6 : Groupe agricole (A)**

**2.6.1 : Classe d'usage « A1 »**

Font partie de la **classe « A1 »**, les usages agricoles autorisés en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* :

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| A101                | Activités agricoles au sens de la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles</i> . |

**2.6.2 : Classe d'usage « A2 »**

Font partie de la **classe « A2 »**, les usages suivants agricoles, forestiers, d'élevage et de garde de certains animaux :

| <b>Code d'usage</b> | <b>Description</b>  |
|---------------------|---|
| A201                | Chenils (pension ou location de chiens pour la randonnée).  |
| A202                | Centres équestres (pension ou location de chevaux pour la randonnée).   |
| A203                | Productions végétales, incluant la production de semences.  |
| A204                | Horticulture et culture en serre.   |
| A205                | Sylviculture et l'exploitation de boisés.   |
| A207                | Pépinières spécialisées dans la production de plants.   |
| A208                | Activités relatives à la gestion des matières résiduelles (conditions).   |
| A209                | Activités reliées à l'entreposage, au conditionnement, à la conservation, à l'emballage ou à l'étiquetage des produits agricoles provenant majoritairement des exploitations agricoles du territoire de la MRC de Deux-Montagnes. |
| A210                | Fermes expérimentales associées à un établissement d'enseignement reconnu par une instance gouvernementale ou paragouvernementale.  |



**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.7 : Classification des usages accessoires**

**2.7.1 : Règle d'interprétation**

La présente section vise à autoriser les usages accessoires liés à un usage principal autre que l'habitation et, le cas échéant, à édicter les conditions d'implantation et d'exercice.

**2.7.2 : Usages accessoires à un usage commercial**

L'autorisation d'un usage principal commercial implique l'autorisation des usages qui lui sont normalement accessoires, pourvu qu'ils respectent toutes les dispositions du présent règlement.

**2.7.3 : Usages accessoires à un usage industriel**

L'autorisation d'un usage principal industriel implique l'autorisation des usages qui lui sont normalement accessoires, pourvu qu'ils respectent toutes les dispositions du présent règlement.

**2.7.4 : Usages accessoires à un usage public et institutionnel**

L'autorisation d'un usage principal public et institutionnel implique l'autorisation des usages qui lui sont normalement accessoires, pourvu qu'ils respectent toutes les dispositions du présent règlement.

**2.7.5 : Usages accessoires à un usage agricole**

L'autorisation d'un usage principal agricole implique l'autorisation des usages qui lui sont normalement accessoires, pourvu qu'ils respectent toutes les dispositions du présent règlement.

Dans le cas d'une activité agricole située en zone agricole, l'usage doit être autorisé en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.8 : Classification des usages accessoires à un usage habitation**

**2.8.1 Règle d'interprétation**

La présente section vise à autoriser les usages accessoires liés à un usage principal habitation et, le cas échéant, à édicter les conditions d'implantation et d'exercice.

**2.8.2 Activités professionnelles à domicile**

Lorsqu'autorisées à la grille des spécifications, les activités professionnelles à domicile sont autorisées de façon accessoire à l'usage principal habitation.

Les activités professionnelles à domicile autorisées sont les suivantes :

1. Un service et bureau de professionnels au sens du Code des professions.
2. Un service et bureau de gestion des affaires, administration et assurance.
3. Un bureau d'affaires, le télétravail, une micro-entreprise de services.
4. Un service de garde en milieu familial de 9 enfants et moins.
5. Les cours privés destinés à 3 élèves et moins à la fois.
6. Un atelier de couture.
7. Un salon de coiffure, de beauté et de soins personnels.
8. La préparation de mets et de plats cuisinés.
9. Une ressource de type familial ou une ressource intermédiaire.

Les conditions d'implantation et d'exercice pour les activités professionnelles à domicile sont les suivantes :

1. Une seule activité professionnelle à domicile parmi celles identifiées au présent article, par bâtiment principal, est autorisée.
2. L'activité professionnelle à domicile ne peut occuper une superficie de plancher excédant 25 % de la superficie totale du bâtiment ou jusqu'à 40 m<sup>2</sup>. Le présent paragraphe ne s'applique pas aux activités suivantes : la garde d'enfants, les ressources de type familial et les ressources intermédiaires.
3. Seuls les occupants du bâtiment peuvent y travailler sauf dans le cas d'un service de garde en milieu familial où une personne supplémentaire résidant ailleurs peut y être employée.

# 1400-33  
2018-03-29

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

4. L'étalage et l'entreposage extérieurs liés aux activités sont prohibés.
5. L'activité professionnelle ne doit pas engendrer de changements au niveau de l'architecture et de l'apparence extérieure du bâtiment.
6. L'activité professionnelle doit être exercée à l'intérieur du bâtiment principal, sauf dans le cas d'un service de garde en milieu familial où les activités peuvent aussi être exercées à l'extérieur.
7. Aucun bruit ne doit être perceptible à l'extérieur du bâtiment où l'activité professionnelle est pratiquée.
- #1400-37  
2018-10-30 8. Une case de stationnement supplémentaire doit être fournie sur le terrain et aménagée conformément au présent règlement. Dans le cas d'un service de garde et milieu familial, deux (2) cases de stationnement doivent être fournies.
9. L'usage ne doit générer ou nécessiter aucune activité de camionnage.
10. Les activités de vente au détail ou vente sur place sont interdites.
- # 1400-33  
2018-03-29 11. Dans le cas d'un service de garde en milieu familial, le propriétaire ou l'occupant doit s'assurer de respecter les exigences gouvernementales.
- #1400-37  
2018-10-30 12. Un logement supplémentaire ou intergénérationnel n'est pas autorisé lorsqu'il y a présence d'une activité professionnelle.

### **2.8.3 Atelier d'artistes et d'artisans**

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications, un atelier d'artistes et d'artisans est autorisé de façon accessoire à l'usage principal habitation.

Les conditions d'implantation et d'exercice pour un atelier d'artistes et d'artisans sont les suivantes :

1. L'atelier d'artistes et d'artisans doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire.
  2. L'atelier d'artistes et d'artisans ne peut occuper une superficie de plancher excédant 25 % de la superficie totale du bâtiment principal ou jusqu'à 40 m<sup>2</sup>. Dans le cas du bâtiment accessoire, l'usage peut occuper 100 % du bâtiment.
  3. Seul les occupants du bâtiment peuvent y travailler.
  4. L'étalage et l'entreposage extérieurs liés aux activités sont prohibés.
-

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

5. L'implantation et l'exercice d'un atelier d'artistes et d'artisans ne doivent pas engendrer de changements au niveau de l'architecture et de l'apparence extérieure du bâtiment.
6. Aucun bruit ne doit être perceptible à l'extérieur du bâtiment où les activités sont pratiquées. Aucune fumée, poussière ou autre ne doit s'y dégager.
7. Une case de stationnement supplémentaire doit être fournie sur le terrain et aménagée conformément au présent règlement.
8. L'usage ne doit générer ou nécessiter aucune activité de camionnage.
9. Lorsqu'un atelier d'artistes ou d'artisans est exercé, un maximum de 1 activité professionnelle à domicile peut être exercée sur le même terrain.

**2.8.4 Logement supplémentaire ou intergénérationnel**

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications, un logement supplémentaire ou intergénérationnel est autorisé de façon accessoire à l'usage principal habitation.

Les conditions d'implantation et d'exercice pour un logement supplémentaire ou intergénérationnel sont les suivantes :

1. Un seul logement supplémentaire ou intergénérationnel est autorisé par habitation unifamiliale isolée.
  2. Le logement supplémentaire ou intergénérationnel ne peut excéder 40 % de la superficie totale de plancher du bâtiment principal. Il peut s'exercer sur plus d'un étage.
  3. La superficie maximale du logement supplémentaire ou intergénérationnel est de 85 m<sup>2</sup>. Le logement ne peut être composé que d'une chambre à coucher. #1400-75  
2022-05-25
  4. Le logement supplémentaire ou intergénérationnel doit être pourvu d'une entrée distincte du logement principal. Cette entrée distincte doit être localisée à l'arrière ou sur un des murs latéraux du bâtiment principal. #1400-57  
2020-09-24
  5. Le logement supplémentaire ou intergénérationnel peut être relié au logement principal; #1400-57  
2020-09-24
  6. L'aménagement d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel ne doit pas engendrer de changements au niveau de l'architecture et de l'apparence extérieure de la façade principale du bâtiment;
  7. Une seule entrée de service est autorisée pour le bâtiment principal pour l'aqueduc et l'égout; #1400-32  
2018-03-29
-

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

8. Une (1) case de stationnement supplémentaire doit être fournie sur le terrain et aménagée conformément au présent règlement;
- #1400-38  
2018-09-27 9. L'aménagement d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel n'est pas autorisé lorsqu'il y a une activité de location de chambres ou un gîte touristique ou une activité professionnelle à domicile;
10. Dans la zone agricole permanente, seul un logement intergénérationnel est autorisé comme usage accessoire à l'usage d'habitation. Pour être autorisés, les occupants du logement intergénérationnel doivent avoir un lien de parenté direct avec les occupants ou les propriétaires de l'habitation, soit le père, la mère, le grand-père, la grand-mère, le fils, la fille, le petit-fils ou la petite-fille;
- #1400-41  
2019-01-31 11. Une adresse civique est autorisée pour un logement supplémentaire ou intergénérationnel.

### **2.8.5 Location de chambres**

Lorsqu'autorisée à la grille des spécifications, la location de chambres est autorisée de façon accessoire à l'usage principal habitation.

Les conditions d'implantation et d'exercice pour la location de chambres sont les suivantes :

1. Un maximum de 2 chambres peut être loué par bâtiment principal. Celles-ci doivent être localisées au rez-de-chaussée ou aux étages.
2. La superficie maximale autorisée pour la location de chambres ne peut excéder 50 m<sup>2</sup>.
3. La location de chambres n'est pas autorisée lorsqu'un logement supplémentaire ou intergénérationnel ou un gîte touristique est aménagé ou exercé dans le bâtiment principal.

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**2.8.6 Gîte touristique (B&B)**

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications, un gîte touristique (B&B) est autorisé de façon accessoire à l'usage principal habitation.

Les conditions d'implantation et d'exercice pour un gîte touristique sont les suivantes :

1. Un seul gîte touristique est autorisé par habitation unifamiliale implantée en mode isolée.
2. L'usage doit être exercé par l'occupant du bâtiment principal.
3. Un maximum de 5 chambres à louer est autorisé.
4. En plus des occupants, 2 employés peuvent y travailler.
5. Les chambres ne peuvent occuper plus de 60 % de la superficie totale du bâtiment principal.
6. Aucune chambre ne peut être aménagée au sous-sol.
7. Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.
8. Des cases de stationnement, équivalant au nombre de chambres mises en location, doivent être aménagées sur le terrain où l'usage s'exerce, conformément au présent règlement.
9. Lorsqu'un gîte touristique est aménagé, la location de chambres ou l'aménagement d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel est interdit.

**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.9 Classification des usages temporaires**

**2.9.1 Usages temporaires autorisés**

Seuls les usages temporaires spécifiquement énumérés à la présente section sont autorisés.

**2.9.2 Vente extérieure temporaire reliée à une activité sociale, sportive ou culturelle**

La vente extérieure temporaire reliée à une activité sociale, sportive ou culturelle est autorisée aux conditions suivantes :

1. La vente extérieure est autorisée sur un terrain situé dans les zones Commerciale et Publique et Institutionnelle.
2. La vente extérieure est autorisée 2 fois par année.
3. La durée maximale est de 4 jours et l'activité doit avoir lieu entre 8 h et 22 h.
4. La marchandise exposée doit être située dans les cours avant ou latérales, sans toutefois empiéter dans le triangle de visibilité.
5. L'espace de vente extérieure ne doit pas empiéter sur un espace de stationnement, sauf s'il s'agit d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation non nécessaire au respect des dispositions du présent règlement concernant le nombre minimum de cases de stationnement requis.
6. La marchandise doit être située à 3 m de la ligne avant et à 1 m des autres lignes de terrain.
7. L'étalage extérieur des marchandises ne doit pas gêner l'accès des piétons à un bâtiment.
8. Les panneaux comptoirs et tout autre élément devant servir à exposer la marchandise doivent être amovibles et être situés à une hauteur maximale de 2 m.

**2.9.3 Vente extérieure temporaire de produits horticoles ou maraîchers**

La vente extérieure temporaire de produits horticoles (fleurs, végétaux, arbres de Noël) ou maraîchers (fruits et légumes) est autorisée aux conditions suivantes :

1. La vente extérieure est autorisée sur un terrain situé dans la zone commerciale C102 ou dans une zone Agricole, à la condition que le terrain soit occupé par un bâtiment principal.

**CHAPITRE 2 :**

**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

2. La vente d'arbres de Noël est autorisée à partir du 1<sup>er</sup> décembre, et ce, pour une durée maximale de 30 jours. Pour les autres produits, la vente est autorisée pour une durée maximale de 4 jours consécutifs.
3. Les activités doivent avoir lieu entre 8 h et 22 h.
4. La marchandise exposée doit être située dans les cours avant ou latérales, sans toutefois empiéter dans le triangle de visibilité.
5. L'espace de vente extérieure ne doit pas empiéter sur un espace de stationnement, sauf s'il s'agit d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation non nécessaire au respect des dispositions du présent règlement concernant le nombre minimum de cases de stationnement requis.
6. La marchandise doit être située à 3 m des lignes de terrain.
7. L'étalage extérieur des marchandises ne doit pas gêner l'accès des piétons à un bâtiment.
8. Les panneaux comptoirs et tout autre élément devant servir à exposer la marchandise doivent être amovibles et être situés à une hauteur maximale de 2 m.
9. La vente extérieure ne peut occuper plus de 75 m<sup>2</sup>.



**CHAPITRE 2 :**  
**Dispositions relatives à la classification des usages et au plan de zonage**

---

**Section 2.10 Plan de zonage**

**2.10.1 Division du territoire en zones**

Aux fins du présent règlement, le territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac est divisé en zones, telles qu'identifiées au plan de zonage annexé au présent règlement comme « Annexe 1 ».

**2.10.2 Interprétation des limites de zone**

Sauf indication contraire, les limites des zones montrées au plan de zonage coïncident avec la ligne médiane des emprises de rue ou autres voies de circulation, des emprises de chemin de fer ou d'une infrastructure, la ligne médiane des cours d'eau ou lacs, les limites des lots ou les limites du territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac.

Lorsqu'une limite ne coïncide avec aucun de ces éléments et qu'il n'y a aucune mesure indiquée, les distances doivent être prises à l'échelle du plan : dans ce cas, il doit être tenu pour acquis que la limite exacte d'une zone se situe au centre du trait la séparant de sa voisine.

Suivant une opération cadastrale après l'entrée en vigueur du présent règlement, si un lot faisant partie d'une même propriété se situe en partie dans une zone et en partie dans une autre zone, l'usage le plus restrictif autorisé aux grilles des spécifications s'applique.

**2.10.3 Identification des zones**

Aux fins d'identification et de référence, chaque zone est désignée par un sigle alphanumérique, par exemple « H-101 » ou « C-201 », permettant de se référer aux différentes dispositions du présent règlement et à la grille des spécifications qui lui est relative. Les lettres utilisées pour l'identification des zones font référence à la vocation principale de la zone, soit :

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| H :    | Habitation                   |
| C :    | Commerciale                  |
| M :    | Mixte                        |
| I :    | Industrielle                 |
| P :    | Publique et institutionnelle |
| A :    | Agricole                     |
| CONS : | Conservation                 |



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 3**

#### **Dispositions relatives aux bâtiments principaux**

**Chapitre 3**  
**Dispositions relatives aux bâtiments principaux**

---

### **Section 3.1 Implantation des bâtiments principaux**

#### **3.1.1 Nombre de bâtiments principaux**

Pour tous les usages, 1 seul bâtiment principal est autorisé par terrain. Cette disposition ne s'applique pas aux bâtiments faisant partie d'un projet intégré ou lorsque spécifiquement autorisé par le présent règlement.

#### **3.1.2 Nombre de logements par bâtiment**

Le nombre maximal de logements par bâtiment principal est indiqué dans les grilles des spécifications.

Aux fins du calcul du nombre de logements autorisé par bâtiment, lorsqu'un logement supplémentaire ou intergénérationnel est autorisé, ce dernier n'est pas calculé dans le nombre de logements maximum autorisé par bâtiment ni dans le calcul de la densité (logements par hectare).

Cette disposition s'applique également aux établissements d'hébergement touristique et aux chambres à l'intérieur d'une habitation résidence pour personnes âgées ou d'un bâtiment institutionnel.

#### **3.1.3 Division et subdivision d'un logement**

La division ou la subdivision d'un logement est autorisée à la condition que le nombre total de logements soit conforme au nombre total de logements autorisé par bâtiment spécifié à la grille des spécifications.

#### **3.1.4 Mode d'implantation**

Les modes d'implantation autorisés dans chacune des zones sont déterminés dans les grilles des spécifications.

#### **3.1.5 Nombre de bâtiments implanté en mode contigu**

À moins d'une indication contraire dans les grilles des spécifications, un maximum de 6 bâtiments peut être implanté en mode contigu, et ce, pour tous les usages.

#### **3.1.6 Taux d'implantation**

Le taux d'implantation maximal d'un bâtiment sur le terrain est indiqué dans les grilles des spécifications. Le taux d'implantation s'applique uniquement au bâtiment principal ou à l'ensemble des bâtiments principaux autorisé sur un terrain par le présent règlement.

Chapitre 3  
Dispositions relatives aux bâtiments principaux

---

### **3.1.7 Orientation des bâtiments principaux**

La façade principale de tout bâtiment principal doit être orientée selon un axe variant de 0 à 30 degrés par rapport à la ligne avant du terrain.

### **3.1.8 Superficie et dimensions des bâtiments**

La superficie et les dimensions (largeur et profondeur) minimales des bâtiments principaux sont déterminées à la grille des spécifications.

### **3.1.9 Hauteur des bâtiments**

La hauteur des bâtiments, en étage, est déterminée à la grille des spécifications.

### **3.1.10 Déplacement de bâtiments principaux**

Il est permis de procéder au déplacement d'un bâtiment principal à l'intérieur ou à l'extérieur du terrain sur lequel il est établi. Toutefois, le déplacement d'un bâtiment principal devra tenir compte des dispositions prévues au chapitre 8 du présent règlement.

L'emplacement sur lequel était érigé le bâtiment doit être remis à l'état naturel dans les 14 jours suivant le déplacement du bâtiment ou à la fin des travaux. Une clôture de sécurité d'une hauteur de 1,8 m doit être installée de manière à empêcher tout accès lorsqu'une fondation, avec une ouverture, est présente. Cette disposition ne s'applique pas lorsqu'il n'y a pas de cavité créée par la fondation.

Chapitre 3  
Dispositions relatives aux bâtiments principaux

---

## Section 3.2 Marges et cours

### 3.2.1 Permanence des marges minimales

Les exigences de marges établies en vertu du présent règlement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que dure l'usage pour lequel elles sont édictées.

Sauf en cas d'expropriation ou une indication contraire au présent règlement, toute modification de terrain qui rend la construction dérogatoire et impliquant une réduction d'une marge au-dessous du minimum exigible est prohibée.

### 3.2.2 Marge de recul minimale

Les marges de recul avant, latérales et arrière minimales sont déterminées aux grilles des spécifications.

La marge avant prescrite à la grille s'applique sur tous les côtés du terrain borné par une rue. Toutefois, dans le cas d'un terrain d'angle, la marge avant applicable du côté perpendiculaire à la façade principale du bâtiment principal est fixée à 4,5 m, et ce, malgré la marge avant prescrite à la grille des spécifications.

### 3.2.3 Calcul des marges

Les dispositions suivantes s'appliquent pour le calcul des marges applicables :

1. Le calcul des marges s'effectue à partir des lignes du terrain où les constructions sont implantées.
2. Le calcul des marges s'effectue à partir de la face extérieure du mur extérieur du bâtiment jusqu'à la ligne de terrain visée par le règlement.
3. Dans le cas où la face extérieure du mur extérieur est composée d'un ou de plusieurs décrochés ou avancés, le calcul des marges s'effectue à partir du plan de mur ou le point le plus rapproché de la ligne de terrain concernée.

### 3.2.4 Délimitation des cours

Pour chaque terrain, des cours avant, latérales et arrière sont déterminées. La cour inclut la marge établie et peut être plus grande lorsque le bâtiment est implanté en retrait des marges fixées au présent règlement.

### 3.2.5 Triangle de visibilité

Le triangle de visibilité est établi à 6 m sur l'ensemble du territoire. À l'intérieur du triangle de visibilité :

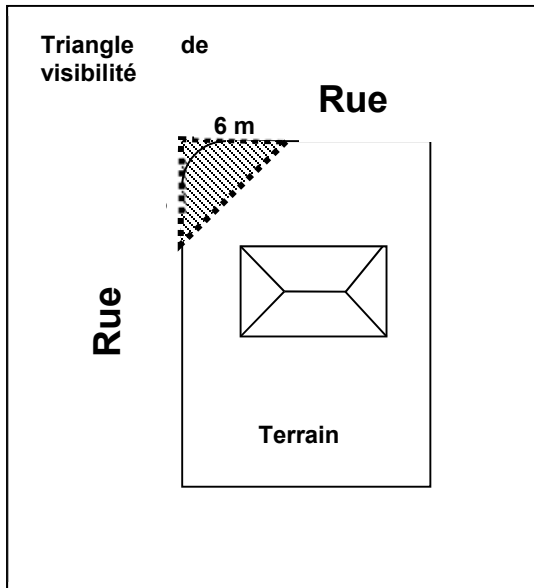
---

Chapitre 3

Dispositions relatives aux bâtiments principaux

---

1. Toute construction, ouvrage ou aménagement d'un terrain, incluant les arbres et les arbustes, excédant 0,75 m de hauteur mesuré par rapport au niveau du centre de la rue est prohibée.
2. Aucun étalage extérieur, entreposage extérieur ni usage temporaire ne peut être effectué à l'intérieur du triangle de visibilité.



**Chapitre 3**  
**Dispositions relatives aux bâtiments principaux**

---

**Section 3.3 Normes architecturales**

**3.3.1 Formes et éléments prohibés**

Sont prohibés, sur l'ensemble du territoire :

#1400-78  
2022-08-24

1. L'emploi de véhicules (désaffectés ou non), de wagons de chemin de fer, d'autobus, de roulottes, de conteneurs, de remorques ou d'autres véhicules ou parties de véhicules du même genre, comme bâtiment principal ou accessoire.

Malgré le présent paragraphe, il est permis d'utiliser comme bâtiment accessoire un conteneur qui était destiné au transport de marchandise, aux conditions suivantes :

- a) Le conteneur doit être installé sur un terrain dont l'usage principal est « public et institutionnel »;
- b) Le conteneur doit respecter à tous les égards les dispositions applicables aux bâtiments accessoires, excepté les normes concernant les matériaux de revêtement extérieur;
- c) Le conteneur doit être exempt de rouille, d'écriture, de numéro et de dessin sur les parois extérieures apparentes;
- d) Aucune partie du conteneur ne peut être utilisée à des fins d'habitation;
- e) Aucune roue ou dispositif de déplacement ne doit être fixé au conteneur.

**3.3.2 Matériaux de parement extérieur prohibés**

Les matériaux suivants de parement ou de finition extérieurs (murs et toit), permanents ou temporaires, pour les bâtiments principaux, sont prohibés :

1. La tôle, œuvrée ou non, non prépeinte et précuite à l'usine, non anodisée ou traitée de toute autre façon équivalente;
  2. Le carton et papier fibre, goudronné ou non;
  3. Les panneaux de particules ou d'agglomérés exposés ou de contre-plaqué;
  4. Le papier goudronné ou minéralisé ou les revêtements similaires;
  5. Le bardeau d'asphalte, sauf pour la toiture;
  6. L'isolant, rigide ou autre (y compris l'uréthane giclé ou autre);
  7. Le papier ou les enduits imitant la brique, la pierre ou autres matériaux naturels;
-

### Chapitre 3

#### Dispositions relatives aux bâtiments principaux

---

8. À l'exception du bardeau de cèdre et de la pruche, le bois non peint, non blanchi à la chaux ou non traité pour en prévenir le noircissement;
9. Les blocs de béton uni;
10. Les panneaux d'amiante ou de fibre de verre, plats ou ondulés;
11. Le polyéthylène et le polyuréthane.
12. La tôle non émaillée (d'émail cuit) en usine, sauf pour les toitures de bâtiments et les solins de métal sur les toits.
13. Les traverses de chemin de fer en bois.

#### **3.3.3 Matériaux de revêtement d'une façade principale**

La façade principale d'un nouveau bâtiment abritant un usage « habitation » doit être recouverte de brique, de pierre naturelle, de béton architectural ou de stuc décoratif dans une proportion minimale de 65 %.

# 1400-3  
2013-05-30

La façade principale de tout bâtiment abritant un usage du groupe « commerce » doit être recouverte de brique, de pierre naturelle, de béton architectural ou de stuc décoratif dans une proportion minimale de 50 %.

#### **3.3.4 Matériaux de revêtement d'une façade latérale donnant sur une rue**

La façade latérale donnant sur une rue d'un bâtiment abritant un usage du groupe « habitation » ou du groupe « commerce » doit être recouverte de brique, de pierre naturelle, de béton architectural ou de stuc décoratif dans une proportion minimale de 50 %.

#### **3.3.5 Nombre de matériaux autorisé**

Un maximum de 3 matériaux distincts peut être utilisé pour les bâtiments principaux, à l'exclusion des matériaux pour la toiture, des cadres d'ouvertures et des soffites.

Nonobstant ce qui précède, un maximum de 2 matériaux est autorisé à l'intérieur de la lanterne patrimoniale identifiée à l'Annexe 3.

#### **3.3.6 Entretien des matériaux de parement extérieur**

Les matériaux de parement ou de finition extérieurs doivent être entretenus de façon à préserver leur aspect d'origine.



Chapitre 3  
Dispositions relatives aux bâtiments principaux

---

### 3.3.7 Niveau apparent des fondations

Aucune fondation ne doit être apparente de la rue : elles doivent être recouvertes d'un matériau de parement extérieur autorisé au présent règlement. Cette disposition ne s'applique pas aux fondations réalisées sur pieux ou pilotis.

### 3.3.8 Élévation du niveau du rez-de-chaussée

Le plancher du rez-de-chaussée d'un bâtiment principal, mesuré au centre de la façade principale du bâtiment, ne doit pas s'élever à plus de 2.5 m au-dessus du niveau moyen de la couronne de rue.

### 3.3.9 Utilisation de l'espace sous les fondations composées de pieux ou pilotis

Lorsque le bâtiment principal est érigé sur pieux ou pilotis, l'espace laissé libre entre le niveau moyen du sol et le niveau du rez-de-chaussée peut être utilisé pour l'entreposage de matériel domestique ou lié à l'usage principal autorisé (entreposage extérieur ou intérieur). L'espace doit être fermé par un treillis, une haie, une clôture ou un matériau de parement extérieur autorisé au présent règlement.

### 3.3.10 Bâtiments jumelés et contigus

Les dispositions suivantes s'appliquent aux bâtiments implantés en mode jumelé et contigu :

1. Deux bâtiments ou plus, destinés à être jumelés ou contigus, doivent être construits simultanément.
2. Deux bâtiments ou plus, destinés à être jumelés ou contigus, doivent présenter le même nombre d'étages. La hauteur peut être supérieure ou inférieure de 1,5 m à celle du bâtiment jumelé ou contigu.
3. Dans le cas d'une modification ou d'un agrandissement d'un bâtiment jumelé ou contigu existant qui entraîne la modification de la hauteur, le nombre d'étages autorisé est le même que celui du bâtiment jumelé ou contigu. La hauteur peut être supérieure ou inférieure de 1,5 m à celle du bâtiment jumelé ou contigu.
4. Tout agrandissement du côté mitoyen d'un bâtiment jumelé ou contigu doit respecter la marge latérale prescrite à la grille des spécifications, à moins que le mur mitoyen soit prolongé et que le même agrandissement soit fait en même temps pour les 2 bâtiments.

#1400-58  
2020-10-27



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements  
accessoires et temporaires**

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

**Section 4.1 Implantation des constructions, bâtiments et équipements accessoires**

**4.1.1 Règle générale**

Une construction, un bâtiment et un équipement accessoire peuvent être implantés sur un terrain dans les cas et conditions suivants :

1. Sur un terrain qui est occupé par un bâtiment principal.
2. Sur un terrain dont l'usage principal est compris sous le code C312 – espace de stationnement.
3. Sur un terrain sans bâtiment principal dont l'usage principal fait partie des groupes suivants : public et institutionnel ou agricole.

**4.1.2 Matériaux de parement extérieur**

Les articles 3.3.2 (matériaux de parement extérieur prohibés), 3.3.5 (nombre de matériaux autorisés) et 3.3.6 (entretien des matériaux de parement extérieur) s'appliquent aux bâtiments accessoires.

#1400-76  
2022-05-25

Nonobstant l'article 3.3.2, le polyéthylène haute densité est autorisé pour les remises.

**4.1.3 Niveau apparent des fondations**

Aucune fondation ne doit être apparente de la rue : elles doivent être recouvertes d'un matériau de parement extérieur autorisé au présent règlement.

Dans le cas des fondations réalisées sur pieux ou pilotis, l'espace laissé libre sous le plancher doit être fermé par un treillis, une haie, une clôture ou un matériau de parement extérieur autorisé au présent règlement.

**4.1.4 Construction d'un sous-sol**

La construction d'un sous-sol pour une construction accessoire est prohibée.

**4.1.5 Constructions, bâtiments et équipements accessoires autorisés ou prohibés (interprétation des tableaux)**

Les tableaux de cette section présentent les constructions, les bâtiments et les équipements accessoires au bâtiment principal qui sont autorisés ou prohibés, dans les cours et les marges du terrain.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

Lorsqu'une construction, un bâtiment ou un équipement accessoire est autorisé, il est inscrit « oui » dans les tableaux de la présente section, et lorsqu'il est prohibé, il est inscrit « non » dans la colonne de la cour et de la marge correspondante (avant, latérale ou arrière).

Des dispositions particulières s'appliquent pour les constructions, bâtiments et équipements dans la rive et le littoral.

Lorsqu'une construction, un bâtiment ou un équipement accessoire est autorisé dans la marge, il peut empiéter jusqu'à la ligne de terrain, à moins d'une disposition particulière (empiètement maximal dans la marge ou distance minimale de la ligne de terrain).

**4.1.6 Usages habitation**

Les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires dont l'usage principal du terrain est « habitation », sont autorisés dans les cours et les marges aux conditions suivantes (cet article s'applique également aux habitations situées en zone agricole) :

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés          | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|--|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. Plantation, trottoir, allée   | oui                | oui                      | oui                  |
| 2. Clôture, haie, muret et mur   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de rue                                       | 1 m                | -                        | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale                      | -                  | -                        | -                    |
| Distance minimale d'un passage pour piétons, d'un parc ou d'un espace vert | -                  | 0,15 m                   | 0,15 m               |
| 3. Construction souterraine non apparente                                  | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de rue                                       | 3 m                | -                        | -                    |
| 4. Marquise, corniche, auvent et avant-toit                                | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge   | 2 m                | 1,5 m                    | n/a                  |
| 5. Fenêtre en saillie  | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge   | 0,6 m              | 0,6 m                    | 0,6 m                |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés                               | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 6. Cheminée   | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge  | 0,6 m              | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 7. Partie d'un plancher en porte-à-faux, d'une longueur inférieure à 75 % de la longueur du mur | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge  | 0,6 m              | 0,6 m                    | -                    |

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 8. Installation d'éclairage et de sécurité extérieurs             | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 9. Enseigne extérieure<br>(Voir les dispositions au chapitre 6)   | oui                | non                      | non                  |
| <del>10. [Abrogé]</del>   |                    |                          |                      |
| 11. Tambour   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 0,30 m             | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| 12. Garage privé détaché  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain (aucune ouverture)       | -                  | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| Distance minimale d'une ligne de terrain (avec ouverture)         | -                  | 1,5 m                    | 1,5 m                |

#1400-82  
2023-01-24

#1400-72  
2021-12-16

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour arrière adjacent à la cour avant de l'immeuble voisin                                  | -                  | 4,5 m                    | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale et arrière adjacent à la cour arrière de l'immeuble voisin (aucune ouverture) | -                  | 0,75 m                   | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale et arrière adjacent à la cour arrière de l'immeuble voisin (avec ouverture)   | -                  | 1,5 m                    | 1,5 m                |
| 13. Garage privé attenant   | Non                | Oui                      | Oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | Voir les grilles         | Voir les grilles     |
| 14. Abri pour automobiles   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| 15. Espace de stationnement<br>(Voir les dispositions au chapitre 5)  | oui                | oui                      | oui                  |
| 16. Escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 3 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 17. Escalier extérieur non fermé donnant accès au sous-sol ou au 2 <sup>e</sup> étage   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 3 m                | 1 m                      | 1 m                  |

#1400-72  
2021-12-16

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

#1400-20  
2016-05-26

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés            | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|--|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 18. Galerie, balcon et porche  | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                     | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| Distance minimale pour les habitations jumelées                              | 0 m                | 1 m                      | 0 m                  |
| 19. Véranda  | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain<br>(Si 4 saisons, voir les grilles) | 4,5 m              | 1,5 m                    | 1,5 m                |
| 20. Solarium   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                     | -                  | 1,5 m                    | Voir les grilles     |
| 21. Pavillon de jardin   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                     | -                  | 1,5 m                    | 1,5 m                |
| 22. Pergolas   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                     | -                  | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| 23. Serre domestique   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                     | -                  | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| 24. Remise   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain<br>(aucune ouverture)               | -                  | 0,75 m                   | 0,75 m               |
| Distance minimale d'une ligne de terrain<br>(avec ouverture)                 | -                  | 1,5 m                    | 1,5 m                |

#1400-72  
2021-12-16

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale et arrière adjacent à la cour arrière de l'immeuble voisin (aucune ouverture)   | -                  | 0,75 m                   | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale et arrière adjacent à la cour arrière de l'immeuble voisin (avec ouverture)   | -                  | 1,5 m                    | -                    |
| 25. Bois de chauffage   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 0,3 m                    | 0,3 m                |
| 26. Piscine et spa (incluant les plates-formes d'accès et les équipements accessoires)<br><br>(Voir les dispositions de la section 4.3)   | non                | oui                      | oui                  |
| 27. Jardin d'eau  | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 2 m                | 2 m                      | 2 m                  |
| 28. Appareil de climatisation, thermopompe, équipement de chauffage et de ventilation, bonbonne de gaz naturel et de propane, réservoir de mazout, génératrice, capteur solaire, gaine de ventilation | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 29. Conduit d'entrée électrique et compteur (eau, électrique et gaz)  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 0,65 m                   | 0,65 m               |



Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés                                       | Cour / marge avant | Cours / marges latérales    | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| 30. Antenne attachée au bâtiment (usage domestique)<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain     | non<br><br>-       | oui<br><br>1 m              | oui<br><br>1 m       |
| 31. Antenne non attachée au bâtiment (usage domestique)<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain | non<br><br>-       | non<br><br>-                | oui<br><br>6 m       |
| 32. Éolienne domestique   | non                | non                         | non                  |
| 33. Corde à linge   | non                | oui                         | oui                  |
| 34. Bacs à déchets et à matières recyclables<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain            | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>2 m       |
| 35. Aire de compostage<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain                                  | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>2 m       |
| 36. Modules de jeux pour enfants et maisonnettes<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain        | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>2 m       |
| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés                                       | Cour/ marge avant  | Cours/ marges latérales     | Cour/ marge arrière  |
| 37. Terrain de tennis<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain                                   | non<br><br>-       | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>1 m       |

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

|   |     |        |        |
|---|-----|--------|--------|
| 38. Autres bâtiment, construction et équipement accessoires | non | oui    | oui    |
| Distance minimale de la ligne de terrain                    | -   | 1,5 m  | 1,5 m  |
| 39. Patio   | non | oui    | oui    |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                    | -   | 0,75 m | 0,75 m |
| 40. Boîte de don de vêtements                               | non | non    | non    |

# 1400-7  
2014-04-24

**4.1.7 Usages commerciaux**

Les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires dont l'usage principal du terrain est « commercial » sont autorisés dans les cours et les marges, aux conditions suivantes :

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. Plantation, trottoir, allée                                    | oui                | oui                      | oui                  |
| 2. Clôture, haie, muret et mur                                    | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 1 m                | -                        | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale             | -                  | -                        | -                    |
| 3. Construction souterraine non apparente                         | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 3 m                | -                        | -                    |
| 4. Corniche et auvent   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 1 m                | 0,6 m                    | -                    |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés                               | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 5. Marquise et avant-toit   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain  | 3 m                | 0,6 m                    | -                    |
| 6. Fenêtre en saillie   | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge  | 0,6 m              | 0,6 m                    | -                    |
| 7. Cheminée   | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge  | 0,6 m              | 0,6 m                    | -                    |
| 8. Partie d'un plancher en porte-à-faux, d'une longueur inférieure à 50 % de la longueur du mur | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge  | 0,6 m              | 0,6 m                    | -                    |
| 9. Installation d'éclairage et de sécurité extérieurs   | oui                | oui                      | oui                  |
| 10. Enseigne extérieure   | oui                | oui                      | non                  |
| 11. (Voir les dispositions du chapitre 6)   |                    |                          |                      |
| 12. Étalage extérieur   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain  | Voir les grilles   | Voir les grilles         | Voir les grilles     |
| 13. Entreposage extérieur   | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain  | -                  | 1 m                      | 1 m                  |
| 14. Café-terrasse   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain  | 2 m                | 6 m                      | 6 m                  |
|   |                    |                          |                      |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés  | Cour / marge avant | Cours / marges latérales    | Cour / marge arrière        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 15. Espace de stationnement<br>(Voir les dispositions au chapitre 5)   | oui                | oui                         | oui                         |
| 16. Espace de chargement et de déchargement<br>(Voir les dispositions au chapitre 5)                               | oui                | oui                         | oui                         |
| 17. Escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée<br><br>Empiètement maximal dans une marge supérieure à 2 m | oui<br><br>2 m     | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>1 m              |
| 18. Escalier extérieur non fermé donnant accès au sous-sol ou au 2 <sup>e</sup> étage                              | non                | non                         | oui                         |
| 19. Galerie, balcon et porche<br><br>Distance minimal de la ligne de terrain                                       | oui<br><br>2 m     | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>1 m              |
| 20. Véranda<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain  | non<br><br>-       | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>Voir les grilles |
| 21. Bâtiment destiné à l'entreposage<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain                               | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m              | oui<br><br>2 m              |
| 22. Tambour<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain  | oui<br><br>1 m     | oui<br><br>1 m              | oui<br><br>1 m              |
| 23. Abri pour paniers à magasinage<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain                                 | oui<br><br>10 m    | oui<br><br>2 m              | non                         |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 24. Piscine et spa (incluant les plates-formes d'accès et les équipements accessoires)<br><br>(Voir les dispositions de la section 4.3)   | non                | oui                      | oui                  |
| 25. Jardin d'eau<br><br>Distance minimale de la ligne de terrain  | oui<br><br>2 m     | oui<br><br>2 m           | oui<br><br>2 m       |
| 26. Appareil de climatisation, thermopompe, équipement de chauffage et de ventilation, bonbonne de gaz naturel et de propane, réservoir de mazout, génératrice, capteur solaire, gaine de ventilation<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m           | oui<br><br>2 m       |
| 27. Poste de transformation électrique et autres équipements électriques ou mécaniques  | non                | non                      | oui                  |
| 28. Antenne non attachée au bâtiment<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br><br>-       | non<br><br>-             | oui<br><br>6 m       |
| 29. Antenne attachée au bâtiment<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br><br>-       | oui<br><br>1 m           | oui<br><br>1 m       |
| 30. Conduit d'entrée électrique et compteur (eau, électrique et gaz)<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br><br>-       | oui<br><br>0,6 m         | oui<br><br>0,6 m     |
|   | non                | oui                      | oui                  |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés                                     | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 31. Bac et conteneur à déchets et à matières recyclables<br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 32. Aire de compostage<br>Distance minimale d'une ligne de terrain                                    | non<br>-           | oui<br>2 m               | oui<br>2 m           |
| 33. Poste de garde / sécurité<br>Distance minimale d'une ligne de terrain                             | oui<br>2 m         | oui<br>2 m               | oui<br>2 m           |
| 34. Éolienne  | non                | non                      | non                  |
| 35. Autre bâtiment, construction et équipement accessoire<br>Distance minimale d'une ligne de terrain | non<br>-           | oui<br>2 m               | oui<br>2 m           |
| 36. Boîte de don de vêtements   | oui                | oui                      | oui                  |

# 1400-7  
2014-04-24

4.1.8 Usages industriels

Les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires dont l'usage principal du terrain est « industriel » sont autorisés dans les cours et les marges aux conditions suivantes :

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. Plantation, trottoir, allée, rampe et appareil d'élévation     | oui                | oui                      | oui                  |
| 2. Clôture, haie, muret et mur                                    | oui                | oui                      | oui                  |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 1 m                | -                        | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale             | -                  | -                        | -                    |
| 3. Construction souterraine non apparente                         | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 3 m                | -                        | -                    |
| 4. Marquise, corniche, auvent et avant-toit                       | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 1 m                | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 5. Fenêtre en saillie   | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge                                | 0,6 m              | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 6. Cheminée   | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge                                | 0,6 m              | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 7. Installation d'éclairage et de sécurité extérieurs             | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 8. Enseigne extérieure<br>(Voir les dispositions au chapitre 6)   | oui                | oui                      | non                  |
| 9. Entreposage extérieur  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 10. Espace de stationnement                                       | oui                | oui                      | oui                  |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| (Voir les dispositions au chapitre 5)   |                    |                          |                      |
| 11. Espace de chargement et de déchargement<br>(Voir les dispositions au chapitre 5)  | oui                | oui                      | oui                  |
| 12. Escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br><br>3 m     | oui<br><br>2 m           | oui<br><br>1 m       |
| 13. Escalier extérieur non fermé donnant accès au sous-sol ou au 2 <sup>e</sup> étage   | non                | oui                      | oui                  |
| 14. Tambour<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br><br>1 m     | oui<br><br>1 m           | oui<br><br>1 m       |
| 15. Galerie, balcon et porche<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br><br>3 m     | oui<br><br>1 m           | oui<br><br>1 m       |
| 16. Bâtiment pour entreposage<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | non<br><br>-       | oui<br><br>2 m           | oui<br><br>2 m       |
| 17. Poste de transformation électrique et autres équipements électriques ou mécaniques  | non                | non                      | oui                  |
| 18. Appareil de climatisation, thermopompe, équipement de chauffage et de ventilation, bonbonne de gaz naturel et de propane, réservoir de mazout, génératrice, capteur solaire, gaine de ventilation | non                | oui                      | oui                  |



Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés             | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 19. Conduit d'entrée électrique et compteur (eau, électrique et gaz)          | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 20. Antenne attachée au bâtiment  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 1 m                      | 1 m                  |
| 21. Antenne non attachée au bâtiment  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 6 m                      | 6 m                  |
| 22. Poste de garde / sécurité   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | 2 m                | 2 m                      | 2 m                  |
| 23. Bac et conteneur à déchets et à matières recyclables                      | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 24. Poste d'essence pour l'approvisionnement des véhicules liés à l'industrie | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                      | -                  | 5 m                      | 5 m                  |
| 25. Éolienne  | non                | non                      | non                  |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

| <b>Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés</b> | <b>Cour / marge avant</b> | <b>Cours / marges latérales</b> | <b>Cour / marge arrière</b> |
|--|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 26. Autre bâtiment, construction et équipement accessoire                | non                       | oui                             | oui                         |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                 | -                         | 2 m                             | 2 m                         |
| 27. Boîte de don de vêtements  | oui                       | oui                             | oui                         |

# 1400-7  
2014-04-24

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

**4.1.9 Usages publics et institutionnels**

Les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires dont l'usage principal du terrain est « public et institutionnel » sont autorisés dans les cours et les marges, aux conditions suivantes :

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. Plantation, trottoir, allée, rampe et appareil d'élévation     | oui                | oui                      | oui                  |
| 2. Clôture, haie, muret   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 1 m                | -                        | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale             | -                  | -                        | -                    |
| 3. Construction souterraine non apparente                         | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 3 m                | -                        | -                    |
| 4. Marquise, corniche, auvent et avant-toit                       | oui                | oui                      | oui                  |
| Empiètement maximal dans une marge                                | 3 m                | 3 m                      | 3 m                  |
| Distance minimale d'une ligne de rue                              | 3 m                | -                        | -                    |
| 5. Fenêtre en saillie   | oui                | oui                      | oui                  |
| 6. Cheminée   | non                | oui                      | oui                  |
| 7. Installation d'éclairage et de sécurité extérieurs             | oui                | oui                      | oui                  |
| 8. Enseigne extérieure<br>(Voir les dispositions au chapitre 6)   | oui                | oui                      | non                  |
|   |                    |                          |                      |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant          | Cours / marges latérales    | Cour / marge arrière        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 9. Espace de stationnement<br><br>(Voir les dispositions au chapitre 5)   | oui                         | oui                         | oui                         |
| 10. Espace de chargement et de déchargement<br><br>(Voir les dispositions au chapitre 5)  | non                         | oui                         | oui                         |
| 11. Étalage extérieur<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>Voir les grilles |
| 12. Entreposage extérieur<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | non<br><br>-                | oui<br><br>1 m              | oui<br><br>1 m              |
| 13. Escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée<br><br>Empiètement maximal dans une marge<br><br>Distance minimale d'une ligne de rue | oui<br><br>3 m<br><br>4 m   | oui<br><br>3 m<br><br>-     | oui<br><br>3 m<br><br>-     |
| 14. Escalier extérieur non fermé donnant accès au sous-sol ou au 2 <sup>e</sup> étage   | non                         | oui                         | oui                         |
| 15. Galerie, balcon et porche<br><br>Empiètement maximal dans une marge<br><br>Distance minimale d'une ligne de rue                           | oui<br><br>3 m<br><br>4 m   | oui<br><br>3 m<br><br>-     | oui<br><br>3 m<br><br>-     |
| 16. Véranda<br><br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>Voir les grilles | oui<br><br>Voir les grilles |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 17. Patio   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 18. Tambour   | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 19. Piscine et spa (incluant les plates-formes d'accès et les équipements accessoires)<br><br>(Voir les dispositions de la section 4.3)   | non                | oui                      | oui                  |
| 20. Jardin d'eau  | oui                | oui                      | Oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 2 m                | 2 m                      | 2 m                  |
| 21. Appareil de climatisation, thermopompe, équipement de chauffage et de ventilation, bonbonne de gaz naturel et de propane, réservoir de mazout, génératrice, capteur solaire, gaine de ventilation | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 22. Conduit d'entrée électrique et compteur (eau, électrique et gaz)  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 0,6 m                    | 0,6 m                |
| 23. Poste de transformation électrique et autres équipements électriques ou mécaniques  | non                | non                      | oui                  |
| 24. Antenne attachée au bâtiment  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -                  | 1 m                      | 1 m                  |
|   |                    |                          |                      |

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés   | Cour / marge avant      | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière    |
|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 25. Antenne non attachée au bâtiment<br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br>-                | non<br>-                 | oui<br>6 m              |
| 26. Bac et conteneur à déchets et à matières recyclables<br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br>-                | oui<br>2 m               | oui<br>2 m              |
| 27. Aire de compostage<br>Distance minimale d'une ligne de terrain  | non<br>-                | oui<br>2 m               | oui<br>2 m              |
| 28. Poste de garde / sécurité<br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | oui<br>2 m              | oui<br>2 m               | oui<br>2 m              |
| 29. Poste d'essence pour l'approvisionnement des véhicules liés à un usage public et institutionnel<br>Distance minimale d'une ligne de terrain | non<br>-                | oui<br>5 m               | oui<br>5 m              |
| 30. Éolienne  | non                     | oui                      | oui                     |
| 31. Autre bâtiment, construction et équipement accessoire<br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | non<br>-                | oui<br>2 m               | oui<br>2 m              |
| 32. Boîte de don de vêtements   | oui                     | oui                      | oui                     |
| 33 Bâtiment temporaire de type classe modulaire<br>Distance minimale d'une ligne de terrain   | Oui<br>Voir les grilles | Oui<br>Voir les grilles  | Oui<br>Voir les grilles |

# 1400-7  
2014-04-24

# 1400-67  
2021-05-27

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

**4.1.10 Usages agricoles**

Les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires dont l'usage principal du terrain est « agricole » sont autorisés dans les cours et les marges aux conditions suivantes (les usages, constructions, bâtiments et équipements accessoires à l'habitation autorisés sont prévus à l'article 4.1.6 :

| Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés | Cour / marge avant | Cours / marges latérales | Cour / marge arrière |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. Plantation, trottoir, allée                                    | oui                | oui                      | oui                  |
| 2. Clôture, haie, muret et mur                                    | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de rue                              | 1 m                | -                        | -                    |
| Distance minimale d'une ligne de rue en cour latérale             | -                  | -                        | -                    |
| 3. Installation d'éclairage et de sécurité extérieurs             | oui                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | 1 m                | 1 m                      | 1 m                  |
| 4. Enseigne extérieure<br>(Voir les dispositions au chapitre 6)   | oui                | oui                      | non                  |
| 5. Entreposage extérieur  | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale de la ligne de terrain                          | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 6. Bâtiment pour entreposage                                      | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                          | -                  | 2 m                      | 2 m                  |
| 7. Bac et conteneur à déchets et à matières recyclables           | non                | oui                      | oui                  |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                          | -                  | 2 m                      | 2 m                  |

# 1400-7  
2014-04-24

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

| <b>Usage, bâtiment, construction et équipement accessoires autorisés</b> | <b>Cour / marge avant</b> | <b>Cours / marges latérales</b> | <b>Cour / marge arrière</b> |
|--|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 8. Autre bâtiment, construction et équipement accessoire                 | non                       | oui                             | oui                         |
| Distance minimale d'une ligne de terrain                                 | -                         | 2 m                             | 2 m                         |
| 9. Boîte de don de vêtements   | non                       | non                             | non                         |

# 1400-7  
2014-04-24



Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

## Section 4.2 Dispositions particulières aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

### 4.2.1 Normes générales

Pour la présente section, en plus de dispositions particulières prévues dans la rive, le littoral et la zone inondable, les dispositions générales suivantes s'appliquent pour les constructions, bâtiments et équipements accessoires autorisés :

1. La superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder 10 % de la superficie du terrain. De plus, pour un usage d'habitation, la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder 120 m<sup>2</sup>.
2. La superficie d'une construction accessoire ne peut excéder la superficie du bâtiment principal, sauf lorsque la construction est accessoire à un usage du groupe « commerce ».
3. La hauteur d'une construction ou d'un bâtiment accessoire ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal. La hauteur d'un bâtiment et d'une construction accessoires correspond à la distance mesurée verticalement à partir du niveau du sol adjacent jusqu'au point le plus haut du bâtiment, soit au faite du toit. De plus, les bâtiments accessoires non-énumérés à la section 4.2 sont limités à un étage, à une hauteur maximale de 4,3 m et à une superficie maximale de 20 m<sup>2</sup>.
4. Les constructions accessoires doivent être implantées isolément du bâtiment principal, à une distance minimale de 2 m, à moins d'une indication contraire au présent règlement. Le présent paragraphe ne s'applique pas dans le cas des pavillons de jardin et des pergolas. Cependant, la structure du pavillon de jardin ou de la pergola doit être détachée du bâtiment principal.
5. La distance minimale entre 2 bâtiments accessoires est de 2 m.

#1400-79  
2022-08-24

### 4.2.2 Garage privé attenant au bâtiment principal

Lorsqu'un garage privé est attenant au bâtiment principal, celui-ci fait partie intégrante du bâtiment principal. Pour être considéré comme attenant, l'un des côtés du garage doit faire corps avec une façade du bâtiment principal sur au moins 50 % du mur du bâtiment principal et avoir une communication avec le bâtiment principal par l'intérieur du garage privé attenant.

Le garage privé attenant est autorisé aux conditions suivantes :

1. La largeur du garage privé ne peut excéder 75 % la largeur du bâtiment principal.
2. La hauteur du garage privé ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal (au faite du toit).

#### Chapitre 4

#### Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

3. La hauteur maximale d'une porte d'un garage privé est de 3 m.
4. Un maximum de 3 portes de garage est autorisé par garage privé.
5. Un garage privé peut être converti en pièce habitable. La porte de garage doit être enlevée et remplacée par des ouvertures.
6. Une ou plusieurs pièces habitables peuvent recouvrir la superficie du plafond du garage privé.

#### 4.2.3 Abri pour automobiles attenant au bâtiment principal

Lorsqu'un abri pour automobiles est attenant au bâtiment principal, celui-ci fait partie intégrante du bâtiment principal. Pour être considéré comme attenant, l'un des côtés de l'abri doit faire corps avec un mur du bâtiment principal sur au moins 50 % de ce mur.

L'abri pour automobiles est autorisé aux conditions suivantes :

1. Un abri pour automobiles est autorisé pour un usage d'habitation unifamilial implanté en mode isolé ou jumelé.
2. Un seul abri pour automobiles attenant au bâtiment principal est autorisé si aucun garage privé n'est attenant au bâtiment principal.
3. La largeur de l'abri pour automobiles ne peut excéder 75 % de la largeur du bâtiment principal.
4. La superficie maximale est fixée à 60 m<sup>2</sup>.
5. Le nombre d'étages est fixé à 1 et la hauteur ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal.
6. Aucune pièce habitable ne peut recouvrir la superficie du plafond de l'abri pour automobiles.
7. Un abri pour automobiles peut être converti en garage privé attenant au bâtiment principal dont l'implantation est conforme à la grille des spécifications.

#### 4.2.4 Solarium et véranda

Un solarium ou une véranda est autorisé en cour latérale ou arrière, à la condition de respecter les marges prescrites à la grille des spécifications et les dispositions de l'article 3.2.2 relatives aux marges applicables à un terrain d'angle, un terrain transversal ou un terrain d'angle transversal. Toutefois, dans une cour latérale non adjacente à une rue, un solarium peut être implanté à 1,5 m de la ligne latérale, et ce, malgré la marge latérale minimale fixée à la grille des spécifications.

#### Chapitre 4

#### Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

Un solarium ou une véranda de plus de 20 m<sup>2</sup> doit avoir des fondations de béton conformes au *Règlement de construction*. S'il a moins de 20 m<sup>2</sup>, le solarium ou la véranda doit reposer sur des fondations de béton ou sur des pieux ou des pilotis conformes au *Règlement de construction*, à la condition que l'espace laissé libre sous la construction soit fermé par un treillis, une haie, une clôture ou un matériau de parement extérieur autorisé au présent règlement.

#### 4.2.5 Garage privé détaché du bâtiment principal

Les dispositions suivantes s'appliquent aux garages privés détachés du bâtiment principal :

1. Un garage privé détaché du bâtiment principal est autorisé par terrain.
2. La superficie maximale est fixée à 60 m<sup>2</sup> lorsque le garage privé dessert un usage d'habitation unifamiliale et à 25 m<sup>2</sup> par logement lorsque le bâtiment comprend plus d'un logement ; sans toutefois excéder 75 m<sup>2</sup>.
3. La superficie d'implantation au sol ne peut excéder la superficie d'implantation du bâtiment principal.
4. La longueur maximale du mur de façade est fixée à 10 m.
5. La hauteur maximale est fixée à 6 m.
6. La hauteur maximale d'une porte de garage privé est de 3 m et la largeur minimale est de 2.4 m.
7. Le garage privé doit être destiné à abriter un ou des véhicules reliés à l'usage principal.
8. La porte du garage privé doit être accessible par un espace de stationnement conforme à la réglementation municipale.

# 1400-68  
2021-06-24

# 1400-68  
2021-06-24

# 1400-68  
2021-06-24

#### 4.2.6 Remise

Les dispositions suivantes s'appliquent aux remises :

1. Une remise par logement est autorisée sur un terrain.
2. La hauteur maximale est fixée à 4,3 m.
3. Le nombre d'étages est fixé à 1.
4. La longueur maximale du mur de façade est fixée à 6 m.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

5. La superficie maximale est fixée 20 m<sup>2</sup> lorsque la remise dessert un usage d'habitation unifamiliale et à 8 m<sup>2</sup> par logement lorsque le bâtiment comprend plus d'un logement; sans toutefois excéder une superficie totale de 30 m<sup>2</sup>.

**4.2.7 Dispositions relatives à la gestion des déchets**

Pour un usage d'habitation comprenant 6 logements ou plus, un contenant doit être installé en cour arrière ou latérale pour la disposition des déchets. Le contenant doit avoir une largeur comprise entre 1 m et 1,5 m, une longueur comprise entre 1,5 m et 3 m, et une hauteur maximale de 1,5 m.

Le contenant doit être fabriqué de matériel ignifuge et recouvert d'un couvercle étanche. En tout temps, le contenant doit être maintenu en bon état et être entretenu.

Dans le cas d'un usage d'habitation comprenant plus de 16 logements, un dépôt à déchets doit être aménagé à l'intérieur du bâtiment. Il doit être conçu de façon sécuritaire et demeurer propre.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

**4.2.8 Entreposage de bois de chauffage**

Les dispositions suivantes s'appliquent à l'entreposage du bois de chauffage :

1. Le bois de chauffage entreposé sur un terrain doit être empilé.
2. La hauteur maximale de l'entreposage du bois de chauffage est fixée à 1,8 m.
3. Aucune ouverture de bâtiment principal ne doit être obstruée par l'entreposage du bois de chauffage.
4. Le bois de chauffage entreposé est autorisé pour desservir l'usage principal qu'il accompagne uniquement.

**4.2.9 Terrain de tennis**

Dans une cour latérale ou arrière adjacente à une rue, le terrain de tennis doit être dissimulé de la voie publique par une haie dense composée de conifères d'une hauteur minimale de 1,5 m.

**4.2.10 Éclairage extérieur**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux installations d'éclairage extérieur des constructions et ouvrages extérieurs :

1. L'éclairage est autorisé lorsque le flux de lumière est orienté vers une construction et l'installation d'éclairage doit être fixée à cette construction. Les flux de lumière vers les constructions ou ouvrages doivent présenter un angle maximum de 75 degrés par rapport à la verticale orienté vers le sol.
2. Les luminaires ou lanternes sur pied ou au sol disposé sur le terrain, d'une hauteur maximale de 2,1 m, sont autorisés. Les flux de lumière doivent projeter vers le sol et la source lumière doit être recouverte. L'éclairage doit se restreindre à l'intérieur des limites du terrain.
3. L'éclairage direct ou indirect doit se restreindre à l'intérieur des limites de la construction visée par l'éclairage ou du terrain visé, le cas échéant.
4. En aucun cas, les flux de lumière ne doivent être projetés vers le haut ou de façon à créer un quelconque éblouissement pour les usagers d'un plan d'eau et d'une voie de circulation.

**4.2.11 Bâtiment destiné à l'entreposage**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux bâtiments destinés à l'entreposage, pour les usages autres que l'habitation :

---

#### Chapitre 4

#### Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

1. Le nombre total de bâtiments destinés à l'entreposage par terrain n'est pas limité.
2. La hauteur maximale est fixée à 8 m.
3. Le nombre d'étages est fixé à 1.

#### 4.2.12 Poste de garde / sécurité

Les dispositions suivantes s'appliquent aux postes de garde / sécurité :

1. Un poste de garde / sécurité est autorisé par terrain.
2. La hauteur maximale est fixée à 4,5 m.
3. Le nombre d'étages est fixé à 1.
4. La superficie maximale est fixée à 10 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.13 Café-terrasse

Les cafés-terrasses sont autorisés aux conditions suivantes :

1. Les cafés-terrasses sont autorisés sur un terrain où s'exerce un usage de restauration ou un établissement où la principale activité est le service de consommation de boisson.
2. Si recouverts, les cafés-terrasses extérieurs doivent être composés de matériaux translucides ou transparents sur au moins trois de leurs côtés et la structure supportant les matériaux doit être construite de façon à être démontable pour la période où le café-terrasse n'est pas utilisé.
3. Tout élément de toiture doit être de matériaux incombustibles.
4. Aucune musique ne doit jouer sur les cafés-terrasses extérieurs ou provenir du bâtiment principal et être destinée aux clients des cafés-terrasses.

#### 4.2.14 Éolienne rattachée à un usage public et institutionnel

Une seule éolienne peut être érigée sur un terrain dont l'usage principal fait partie du groupe public et institutionnel.

La hauteur d'une éolienne ne doit pas dépasser 10 m mesurée à partir du niveau du sol à la base de son mât, c'est-à-dire la hauteur du pylône plus la hauteur d'une pale à son apogée.

L'implantation d'une éolienne doit respecter les exigences suivantes :

---

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

1. Une éolienne est seulement autorisée en cour arrière.
2. Une éolienne doit être implantée à une distance minimale de 15 m des limites de terrain et de 25 m de tout bâtiment principal situé sur le terrain.
3. Une éolienne doit être implantée à une distance minimale de tout bâtiment principal, de toute piscine, de tout fil électrique aérien ou de tout espace ouvert au public égal à 1,5 fois sa hauteur totale, c'est-à-dire la hauteur du pylône plus la hauteur d'une pale à son apogée.
4. Une éolienne ne peut être implantée dans la rive, le littoral ou la plaine inondable sauf s'il s'agit d'un dispositif visant à assainir l'eau d'un lac.
5. Une éolienne ne peut être installée sur un toit ou attachée à un bâtiment principal.

L'implantation d'une éolienne doit respecter les exigences suivantes :

1. Une éolienne doit être installée selon les instructions d'un fabricant industriel ou, s'il s'agit d'un dispositif autoconstruit, elle doit être installée suivant les recommandations écrites d'un ingénieur.
2. Tout fil électrique entre l'éolienne et le bâtiment qu'elle dessert doit être enfoui sous terre.
3. Tout raccordement du système électrique à un bâtiment doit être fait par un maître électricien.

**4.2.15 Boîte de don de vêtements**

# 1400-7  
2014-04-24

Les boîtes de don de vêtements sont autorisées à titre de construction accessoire à tout usage commercial (C), industriel (I) ou public et institutionnel (P) sous réserve du respect des considérations suivantes :

1. Seul un organisme de bienfaisance enregistré auprès de l'agence du Revenu du Canada (ARC) est autorisé à installer une boîte de don de vêtements.
  2. Seul un organisme détenant un certificat d'occupation pourra procéder à la récupération de vêtements et mettre à la disposition du public une boîte de don de vêtements.
  3. L'organisme souhaitant obtenir un certificat d'occupation doit au préalable être reconnu comme organisme accrédité par le conseil municipal.
  4. L'installation d'une boîte de don de vêtements est autorisée sur un terrain occupé par un bâtiment commercial ou industriel ou public ou institutionnel d'une superficie de plancher minimale de six cent cinquante mètres carrés (650 m<sup>2</sup>).
-

#### Chapitre 4

#### Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

5. La boîte de don de vêtements doit être adossée à l'un des murs du bâtiment principal.
6. Sur un même terrain, un maximum de deux (2) boîtes de don de vêtements est autorisé.
7. Les boîtes de don de vêtements doivent être conçues de matériaux incombustibles, bien entretenues, être exemptes de rouille.
8. Les dimensions maximales permises pour une boîte de don de vêtements sont de 1,35 mètre de largeur, de 1,35 mètre de profondeur et de 2,15 mètres de hauteur.
9. Le nom, le numéro de téléphone et le numéro d'enregistrement à l'ARC de l'organisme responsable doivent être indiqués sur la boîte de don.
10. La récupération de tout autre article divers est prohibée.

#### 4.2.16 Potagers

L'implantation d'un potager doit respecter les exigences suivantes :

#1400-83  
2023-03-28

L'aménagement d'un potager est autorisé pour tous les usages des classes d'usages du groupe « Habitation (H) ».

Un potager est autorisé dans toutes les cours et les marges, sauf à l'intérieur du triangle de visibilité.

L'aménagement d'un potager en cours avant ou avant secondaire est autorisé aux conditions suivantes :

1. Tout potager doit être aménagé sur le terrain du propriétaire à une distance minimale de 2 m de la limite du pavage de la voie publique, d'une bordure de béton ou d'un trottoir.
2. Les structures amovibles doivent respecter une hauteur maximale de 1,8 m.
3. Seuls les tuteurs, les supports pour plantes, les grillages, les filets et les treillis sont autorisés comme structures amovibles pour le potager.
4. Les structures amovibles doivent être retirées lorsqu'elles ne sont pas utilisées.
5. L'installation d'un ou de plusieurs bacs surélevés est autorisée.
6. La vente et l'étalage de produits agricoles provenant du potager est interdite.
7. Le potager ne doit en aucun temps être laissé à l'abandon.

#1400-83  
2023-03-28



**Chapitre 4**  
**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

### **Section 4.3 Dispositions particulières aux piscines et aux spas**

#### **4.3.1 Normes d'implantation**

Pour la présente section, en plus des dispositions particulières prévues dans la rive, le littoral et la zone inondable, les normes d'implantation suivantes s'appliquent aux piscines et aux spas :

1. Dans une cour latérale et arrière la piscine (inclus les appareils de filtration) ou le spa doit être situé à plus de 1,5 m d'une ligne de terrain. Toutefois, dans une cour latérale ou une cour arrière adjacente à une rue, une piscine ou un spa doit être situé à plus de 2 m de la ligne de terrain correspondant à une ligne de rue.
2. Un maximum d'une piscine et d'un spa est autorisé par terrain dont l'usage est résidentiel.
3. La piscine ne peut occuper plus du tiers du terrain.
4. La distance minimale entre une piscine (inclus les appareils de filtration) et un bâtiment principal est de 2 m et à 1 m de toutes autres bâtiments.
5. La distance minimale entre un spa et un bâtiment principal est de 1 m.

#### **4.3.2 Normes d'aménagement**

Les normes d'aménagement suivantes s'appliquent aux piscines et aux spas :

1. La surface d'une promenade, d'un trottoir ou d'une allée aménagée en bordure d'une piscine doit être d'une surface antidérapante.
2. Une glissoire est permise pour une piscine hors-terre et une piscine creusée, alors qu'un tremplin n'est autorisé uniquement que pour une piscine creusée dont la profondeur minimale est de 3 m.
3. La hauteur minimale entre la surface de l'eau et la partie la plus proche de l'eau d'une glissoire ou d'un tremplin est de 1 m.
4. Toute piscine creusée ou semi-creusée doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrer dans l'eau et d'en sortir.
5. Afin d'empêcher un enfant de grimper pour atteindre le rebord de la piscine ou du spa, tout appareil composant le système de chauffage ou de filtration de l'eau doit être installé à plus de 1 m d'une piscine ou d'un spa. Cette disposition ne s'applique pas à un spa muni d'un système de filtration intégré. De plus, peut être situé à moins de 1 m de la piscine ou du spa tout appareil lorsqu'il est installé à l'intérieur d'une enceinte; sous une structure qui empêche l'accès à la piscine ou au spa à partir de l'appareil ou dans un bâtiment.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

6. Les conduits reliant ces appareils à la piscine ou au spa doivent être souples et ne doivent pas offrir d'appui à moins de 1 m du rebord de la piscine ou du spa.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

**4.3.3 Normes de sécurité**

Les normes de sécurité suivantes s'appliquent aux piscines et aux spas :

1. En aucun temps, une piscine (creusée, hors-terre ou gonflable) incluant un tremplin et une glissière, ainsi qu'un spa ne doivent être directement accessibles.
2. Toute piscine ou spa non muni d'un couvercle rigide et verrouillé doit être entouré d'une enceinte permanente d'une hauteur d'au moins 1,2 m de manière à en protéger l'accès. Une enceinte peut être composée d'une clôture ou d'un mur ou partie d'un mur d'un bâtiment.
3. L'enceinte doit être située à au moins 1,2 m des parois de la piscine ou du spa non muni d'un couvercle rigide et verrouillé.
4. Une clôture formant tout ou partie d'une enceinte de même que toute porte aménagée dans cette clôture doivent empêcher le passage d'un objet sphérique, de 10 cm de diamètre. De plus, la distance entre le sol et le dessous de la clôture ne peut excéder 10 cm. Elles doivent être maintenues en bon état.
5. Toute porte aménagée dans une enceinte doit être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement (ferme-porte et loquet automatique). Le dispositif de sécurité doit être situé à au moins 1 m du niveau du sol.
6. Un mur formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte.
7. Une piscine hors-terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1,2 m en tout point par rapport au sol, une piscine démontable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 m ou plus ou un spa qui est muni d'un couvercle rigide et d'un système de verrouillage n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès à la piscine s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :
  - a) Au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant;
  - b) Au moyen d'une échelle dont l'accès est protégé par une clôture et un dispositif de sécurité conforme au présent règlement;
  - c) À partir d'une plateforme ceinturée par une barrière d'au moins 1,2 m de hauteur dont l'accès est empêché par une porte munie d'un dispositif de sécurité conforme au présent règlement;
  - d) À partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine ou sur le spa est protégée par une barrière d'au

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

moins 1,2 m de hauteur et dont l'accès est empêché par une porte munie d'un dispositif de sécurité conforme au présent règlement.

8. Lorsqu'un escalier et une plateforme d'accès à la piscine ou au spa sont érigés, un garde-corps d'une hauteur minimale de 90 cm doit être installé lorsque la plateforme est située à plus de 60 cm du niveau du sol. La plateforme doit avoir une largeur supérieure à 60 cm et la surface doit être antidérapante.
9. L'eau de la piscine doit être d'une clarté et d'une transparence permettant de voir le fond de la piscine en entier.
10. Une piscine utilisée après le coucher du soleil doit être munie d'un système d'éclairage permettant de voir le fond de la piscine en entier.

**Chapitre 4**  
**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

**Section 4.4 Clôtures, haies, murets et murs de soutènement**

**4.4.1 Types de clôture autorisés**

Les murets et les murs de soutènement peuvent servir de clôture dans la mesure où ils respectent la hauteur exigée, lorsque le règlement indique qu'un terrain ou une construction doit être clôturé, sauf lorsque requis pour les piscines et les spas.

**4.4.2 Distance d'un équipement d'utilité publique**

Les clôtures, les haies, les murets et les murs de soutènement doivent être construits à une distance minimale de 1,5 m de tout équipement d'utilité publique.

**4.4.3 Hauteur autorisée**

La hauteur des clôtures et des murets est mesurée en fonction du niveau moyen du sol dans un rayon de 3 m de l'endroit où ils sont construits, érigés ou plantés. Les hauteurs suivantes s'appliquent (il s'agit de la hauteur totale autorisée, ce qui inclut les détails ornementaux et de décoration appliqués sur la clôture ou le muret) :

| Groupes d'usages         | Hauteur maximale autorisée |                         |                      |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|
|                          | Cour / marge avant         | Cours/ marges latérales | Cour / marge arrière |
| Habitation               | 1,2 m                      | 1,8 m                   | 1,8 m                |
| Commerce                 | 1 m                        | 3 m                     | 3 m                  |
| Industrie                | 1 m                        | 3,7 m                   | 3,7 m                |
| Public et institutionnel | 1 m                        | 3,1 m                   | 3,1 m                |
| Agricole                 | 1,22 m                     | 1,8 m                   | 1,8 m                |

Nonobstant le tableau qui précède, il est possible d'augmenter la hauteur des clôtures à 1,8 m, dans la marge avant du côté perpendiculaire à la façade principale du bâtiment, et ce, pour les terrains d'angle.

Dans le cas d'un terrain en pente, une clôture ou un muret construit ou aménagé en palier se mesurent au centre de chaque palier et la hauteur maximale permise au point de jonction est fixée à 2 m.

Dans tous les cas, une clôture ou un muret aménagé dans le triangle de visibilité ne peut avoir une hauteur supérieure à 0,75 m.

Pour les écoles et les terrains de jeux, il est permis d'implanter une clôture d'une hauteur maximale de 2,5 m à la condition qu'elles soient ajourées à au moins 75 %. Pour les terrains de tennis et équipements similaires, la hauteur maximale est de 3,65 m.

#### Chapitre 4

#### Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

La hauteur des haies et des murs de soutènement n'est pas limitée. Cependant, dans le cas des murs de soutènement, des dispositions particulières sont prévues au *Règlement de construction*.

##### 4.4.4 Matériaux autorisés

Les matériaux autorisés pour les clôtures sont :

1. Le bois peint, verni ou teinté. Cependant, il est permis d'employer le bois à l'état naturel dans les cas de clôtures rustiques faites avec des perches de bois.
2. Le métal ornemental et les mailles de chaîne (type « FROST »).
3. Le PVC.
4. L'aluminium.
5. Les éléments façonnés et prépeints.

Les matériaux autorisés pour les murets et les murs de soutènement sont :

1. La maçonnerie.
2. Le bois.
3. La pierre naturelle.
4. La roche.
5. Le béton nervuré et le béton architectural.

##### 4.4.5 Matériaux prohibés

Les matériaux prohibés pour les clôtures, les murets et les murs de soutènement sont :

1. La broche à poulet.
2. Les broches et fils barbelés, sauf pour les usages agricoles.
3. Les lattes de bois utilisées pour les clôtures à neige.
4. Les panneaux de particules ou d'agglomérés exposés ou de contre-plaqué.
5. Les traverses de chemins de fer en bois.
6. Tous matériaux souples, faits de matériaux plastiques, carton, papier et autres, n'offrant pas une rigidité pour assurer la sécurité des personnes ou empêcher l'intrusion.
7. Les blocs de béton non architecturaux.

##### 4.4.6 Conception et entretien

Toutes les clôtures doivent être entretenues et maintenues en bon état et être sécuritaires en tout temps.

Sauf pour les clôtures érigées sur des terrains à des fins agricoles, les clôtures de métal doivent être ornementales, de conception et de finition propres à éviter toute blessure. Les clôtures de métal sujettes à la rouille doivent être peinturées.

**Chapitre 4**  
**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

## **Section 4.5 Dispositions particulières aux antennes**

### **4.5.1 Antenne comme usage accessoire seulement**

Une antenne ne peut constituer un usage principal en soi ou être installée sur un terrain où il n'y a pas de bâtiment principal : une antenne doit nécessairement être accessoire à l'usage principal.

Nonobstant ce qui précède, lorsque le code d'usage P307 est autorisé, les antennes sont autorisées sur un terrain sans bâtiment principal. Des dispositions particulières sont énoncées au chapitre 10 du présent règlement.

### **4.5.2 Endroits où l'installation d'une antenne est interdite**

Les endroits où l'installation d'une antenne est interdite sont :

1. Sur ou devant une ouverture (porte, fenêtre).
2. Sur une clôture, un arbre, une haie ou des végétaux.
3. Sur un lampadaire ou un poteau d'un service public ou qui n'a pas été érigé à cette fin, sauf dans le cas des antennes servant de relais.
4. Dans une marge avant prescrite à la grille des spécifications.

### **4.5.3 Conditions d'implantation – antenne pour un usage habitation**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux antennes pour un usage habitation :

1. Une antenne est autorisée par logement.
2. Une antenne parabolique doit être située dans la marge arrière, en face du mur arrière du bâtiment principal ou du bâtiment accessoire, à une distance minimale de 1 m du mur arrière et 6 m des lignes arrière et latérales du terrain.
3. Le diamètre de l'antenne devra être d'un maximum de 3,05 m.
4. La hauteur totale de l'antenne ne devra pas excéder la hauteur de la toiture du bâtiment principal ou accessoire derrière lequel elle se trouve.
5. Une antenne parabolique rattachée au bâtiment doit être installée sur la moitié arrière du toit du bâtiment, sur le mur arrière ou sur la moitié arrière du mur latéral.
6. La projection d'une antenne parabolique rattachée au bâtiment ne doit pas excéder 1 m.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

7. Le diamètre d'une antenne parabolique rattachée au bâtiment ne doit pas excéder 0,6 m.

**4.5.4 Conditions d'implantation – antenne pour un usage autre que l'habitation**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux antennes pour un usage autre que l'habitation :

1. Les antennes de plus de 1 m de diamètre sont prohibées sur un toit en pente.
2. Une antenne parabolique doit être située dans la marge arrière, en face du mur arrière du bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire, à une distance minimale de 1 m du mur arrière et de 6 m des lignes arrière et latérales du terrain.
3. Le diamètre de l'antenne devra être d'un maximum de 3,05 m.
4. Les antennes sont prohibées sur le plan de façade avant du bâtiment principal, soit sur le mur à partir du sol jusqu'à la jonction avec le toit.
5. La hauteur totale autorisée pour une antenne implantée sur un toit, mesurée depuis le niveau du toit situé immédiatement en dessous, ne peut excéder 3 m, incluant la structure qui supporte l'antenne.
6. La hauteur totale autorisée pour une antenne détachée du bâtiment, mesurée depuis le niveau moyen du sol, incluant la structure qui supporte l'antenne, ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal.
7. La structure d'une antenne détachée du bâtiment mesurant plus de 2 m ne doit pas être visible de la rue et doit être camouflée par une haie, muret, végétaux ou clôture d'une hauteur minimale de 1 m.



Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

## **Section 4.6 Dispositions particulières aux appareils mécaniques divers et équipements**

### **4.6.1 Aménagement paysager**

Lorsqu'installés de façon permanente dans la marge latérale, un appareil de climatisation, une thermopompe, les équipements de chauffage et de ventilation, un réservoir, une bonbonne, une génératrice et autres équipements similaires doivent être dissimulés par un aménagement paysager opaque ou une clôture non ajourée de façon à ne pas être visibles de la rue.

### **4.6.2 Capteurs solaires**

Les capteurs solaires peuvent être implantés sur le toit de bâtiments principaux ou accessoires, sur le sol, sur des supports prévus à cet effet et sur les murs des bâtiments.

Un système de capteurs énergétiques ne peut dépasser une superficie maximale de 10 m<sup>2</sup>.

Malgré les dispositions du paragraphe précédent, un système de capteurs énergétiques ne doit pas excéder 60 % de la superficie totale d'un versant de la toiture.

Deux systèmes de capteurs énergétiques sont autorisés par terrain, soit un sur la toiture d'un bâtiment et un sur le terrain.

Lorsque le système de capteurs énergétiques est situé au sol, il doit être localisé à une distance minimale de 1 m d'un bâtiment principal, d'une ligne de terrain, d'une construction accessoire ou d'un équipement accessoire. De plus, son implantation est seulement autorisée en cour arrière ou latérale.

Lorsque le système de capteurs énergétiques est situé sur la toiture d'un bâtiment principal, il doit être situé sur le versant du toit qui donne sur la cour arrière ou latérale. Dans le cas d'un bâtiment situé sur un terrain d'angle, le système de capteurs énergétiques ne peut pas être situé sur la partie du toit qui donne sur la marge avant latérale.

### **4.6.3 Équipements installés sur le toit**

Tous les équipements mécaniques, appentis mécaniques ou autres équipements installés sur le toit du bâtiment principal pour un usage autre que l'habitation doivent être camouflés par un écran avec une opacité minimale de 75 %.

Les équipements mécaniques, appentis mécaniques ou autres équipements ne peuvent occuper plus de 10 % de la superficie du toit. Ils ne peuvent excéder une hauteur maximale de 3 m.

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

## Section 4.7 Dispositions particulières à l'entreposage extérieur

### 4.7.1 Dispositions générales

Les dispositions générales s'appliquent à l'entreposage extérieur :

1. L'entreposage extérieur doit être directement lié à l'exercice de l'usage du bâtiment principal.
2. L'entreposage extérieur est prohibé pour un usage habitation.
3. L'emploi d'un conteneur, d'un camion, d'une remorque, d'un wagon, de matériel roulant ou de tout autre équipement similaire est prohibé pour l'entreposage extérieur. Malgré le présent paragraphe, l'emploi d'un conteneur est autorisé pour entreposage extérieur, aux conditions suivantes :
  - a) Le conteneur doit être installé sur un terrain dont l'usage principal est « public et institutionnel »;
  - b) Le conteneur doit respecter à tous les égards les dispositions applicables à l'entreposage extérieur;
  - c) Le conteneur doit être exempt de rouille, d'écriture, de numéro et de dessin sur les parois extérieures apparentes;
  - d) Aucune partie du conteneur ne peut être utilisée à des fins d'habitation;
  - e) Aucune roue ou dispositif de déplacement ne doit être fixé au conteneur.

#1400-78  
2022-08-24

### 4.7.2 Usages commerciaux et publics et institutionnels

Lorsqu'autorisé dans les grilles des spécifications, l'entreposage extérieur lié aux usages commerciaux et publics et institutionnels doit respecter les conditions suivantes :

1. La superficie maximale destinée à l'entreposage extérieur est fixée à 80 % de la superficie du terrain disponible.
2. La hauteur de l'entreposage extérieur ne peut excéder la hauteur de la clôture.
3. Le matériel entreposé doit être entouré d'une clôture opaque ou ajourée au maximum de 20 %. La hauteur de la clôture doit être conforme aux dispositions du présent règlement.
4. L'espace d'entreposage extérieur doit être situé à plus de 4,5 m des lignes du terrain adjacentes à une zone où l'entreposage est interdit.

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

5. L'entreposage en vrac à l'extérieur d'un bâtiment est interdit.

Le présent article ne s'applique pas aux commerces de produits horticoles, aux entrepreneurs généraux (pour les véhicules et machineries utilisés), aux entreprises de transport (pour les véhicules utilisés) et à l'entreposage extérieur réalisé par la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac.

**4.7.3 Usages industriels**

Lorsqu'autorisé dans les grilles des spécifications, l'entreposage extérieur lié aux usages industriels et extraction doit respecter les conditions suivantes :

1. La hauteur de l'entreposage extérieur ne peut excéder la hauteur de la clôture.
2. L'espace d'entreposage extérieur doit être pavé, asphalté, bétonné ou autrement recouvert ou traité de façon à éviter tout soulèvement de poussière et toute formation de boue.
3. Le matériel entreposé doit être entouré d'une clôture décorative non ajourée d'un minimum de 2,13 m de hauteur. La hauteur maximale de la clôture doit être conforme aux dispositions du présent règlement.
4. La superficie maximale destinée à l'entreposage extérieur ne peut excéder 60 % de la superficie du terrain.

Chapitre 4

Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

**Section 4.8 Dispositions particulières à l'étalage extérieur**

**4.8.1 Étalage extérieur**

L'étalage extérieur est autorisé pour un usage commercial aux conditions suivantes :

1. L'étalage doit se localiser sur le même terrain que le bâtiment principal auquel il se rapporte.
2. L'étalage extérieur doit directement être relié aux produits et services de l'usage du bâtiment principal et doit être réalisé à l'intérieur des heures normales d'ouverture ou d'activité du bâtiment principal.
3. À l'exception des pépinières, des centres de jardin, des commerces de piscines et spas, de véhicules ou de tous les autres commerces dont les produits doivent demeurer à l'extérieur en raison de leur dimension, les produits ou objets doivent être remisés à l'intérieur du commerce aux heures de fermeture de celui-ci.
4. L'étalage ne doit pas gêner l'accès des personnes à une porte d'accès.
5. L'espace d'étalage extérieur ne peut empiéter sur un espace de stationnement, sauf s'il s'agit d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation non requise au respect de toute disposition du présent règlement concernant le nombre minimum de cases de stationnement.

Chapitre 4  
Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires

---

## Section 4.9 Bâtiments et constructions temporaires

### 4.9.1 Bâtiments ou constructions temporaires autorisés

Les bâtiments ou constructions temporaires autorisés sur le territoire sont les suivants :

1. Les abris temporaires hivernaux sont autorisés aux conditions suivantes :
  - a) L'abri temporaire hivernal doit être localisé sur l'espace de stationnement;
  - b) La hauteur maximale est fixée à 3 m;
  - c) Dans tous les cas, l'abri temporaire hivernal est autorisé du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante;
  - d) Un abri temporaire hivernal ne peut servir qu'à protéger un véhicule automobile en période hivernale.
  - e) L'abri temporaire hivernal est autorisé dans toutes les cours et les marges, sauf à l'intérieur du triangle de visibilité;
  - f) L'abri temporaire hivernal doit respecter (A) une distance de 1.5 m de la limite du pavage de la voie publique et d'une bordure de béton ou (B) une distance de 1 m de la limite intérieure du trottoir tel qu'illustré aux illustrations ci-après.

#1400-82  
2023-01-24

#1400-82  
2023-01-24

Illustration A

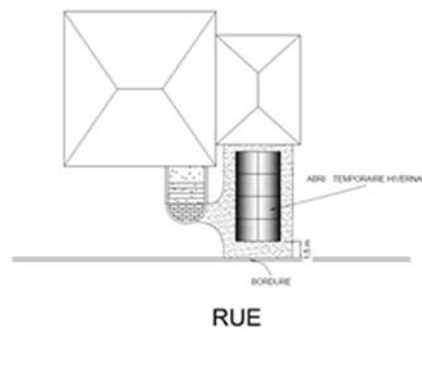
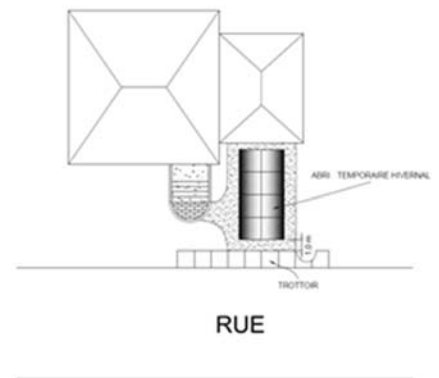


Illustration B



**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

2. Les tambours sont autorisés du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivant.
3. Les clôtures à neige sont autorisées du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante. À l'extérieur de cette période, celles-ci doivent être remises dans un endroit clos.
4. Les clôtures ou barrières servant à délimiter des espaces à protéger durant des travaux sont autorisées durant la période des travaux.
5. Les bâtiments temporaires nécessaires aux chantiers de construction, aux conditions suivantes (incluant les toilettes sèches) :
  - a) Ils doivent être installés sur les lieux du chantier de construction;
  - b) Ces bâtiments ne peuvent pas servir à l'habitation;
  - c) Ils peuvent être installés au maximum 14 jours avant le début des travaux de construction;
  - d) Ils doivent être enlevés au plus tard 30 jours après la fin des travaux de construction, ou lors d'une interruption pendant une période excédant 3 mois, ou à la date d'expiration du certificat d'autorisation.
6. Les bâtiments temporaires nécessaires à la vente de maisons ou de terrains dans le cadre d'un projet domiciliaire de plus de 10 maisons ou terrains, aux conditions suivantes (incluant les toilettes sèches) :
  - a) Ils doivent être installés sur un terrain compris dans le projet domiciliaire;
  - b) Ces bâtiments ne peuvent pas servir à l'habitation;
  - c) Ils doivent être enlevés au plus tard 14 jours après la fin des travaux ou à la date d'expiration du certificat d'autorisation.

Tout autre bâtiment ou construction non énuméré au présent article est prohibé.

7. Les bâtiments temporaires de type classe modulaire, aux conditions suivantes :
  - a) Ils doivent être installés sur un terrain occupé par un usage principal faisant partie de la catégorie d'usage « Pl » Institutionnel;
  - b) La hauteur du bâtiment temporaire est limitée à un étage;
  - c) Les matériaux de revêtement du bâtiment temporaire doivent être conformes à l'article 3.3.2 *Matériaux de parement extérieur prohibés*.

#1400-67  
2021-05-27

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

- d) Les marges de recul relativement à l'installation du bâtiment temporaire doivent être conformes à celles qui sont spécifiées à la grille des spécifications de la zone concernée là où il est installé.

**Section 4.10 Dispositions particulières pour la garde de poules pondeuses**

#1400-56  
2020-10-05

**4.10.1 Poulailier et parquet**

La Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac permet la garde de poule pondeuse en milieu urbain suivant l'obtention de permis du Service de l'urbanisme. Un permis pour la construction des installations requises et un permis pour la garde des poules sont requis pour exercer cette activité.

Les installations pour la garde de poule doivent respecter les conditions suivantes:

- a) Le poulailier et le parquet doivent être situés sur un terrain zoné habitation ayant une grandeur minimale de 350 m<sup>2</sup>. La garde de poule ne s'applique que pour les maisons unifamiliales isolées ; elle n'est pas permise pour les autres types d'habitations;
- b) Le demandeur doit fournir une photo ainsi qu'un plan détaillé décrivant l'emplacement du poulailier et du parquet. Pour être conformes, ces installations doivent respecter les conditions suivantes:
  - Dimension minimale du poulailier : 0,37m<sup>2</sup> par poule;
  - Dimension maximale du poulailier : 10 m<sup>2</sup> ;
  - Dimension minimale du parquet : 0,92 m<sup>2</sup> par poule;
  - Dimension maximale du parquet : 10 m<sup>2</sup>;
  - Hauteur maximale du poulailier : 2,5 m à partir du sol.
- c) Le poulailier doit être construit de façon à assurer une bonne ventilation et un espace de vie convenable pour les poules;
- d) L'aménagement du parquet adjacent au poulailier est obligatoire. Il doit être construit comme un enclos entouré de grillage de calibre 20 au minimum sur chacun des côtés et au-dessus afin de permettre aux poules d'y circuler librement mais les empêcher de sortir sur le terrain;
- e) L'abreuvoir et la mangeoire doivent se trouver à l'intérieur du poulailier;
- f) La nourriture destinée aux poules doit être entreposées à l'intérieur de l'abri ou au sec et au frais dans un autre bâtiment et un abreuvoir électrique empêchant l'eau de geler doit être prévu de façon à s'assurer que les poules aient accès à de l'eau durant toute la période hivernale;
- g) L'aménagement du poulailier et de son parquet doit permettre aux poules de trouver de l'ombre en période chaude et une source de chaleur en période hivernale. Les installations doivent être munies d'un toit abritant les poules contre les intempéries et le soleil;

**Chapitre 4**

**Dispositions relatives aux constructions, bâtiments et équipements accessoires et temporaires**

---

- h) Une porte pouvant s'ouvrir et se fermer doit être installée sur le mur du poulailler donnant sur le parquet;
- i) Le poulailler et son parquet extérieur peuvent être situés dans les cours latérales ou arrière selon les distances suivantes:
  - 2 m des lignes latérales de terrain;
  - 1 m de la ligne arrière de terrain.
- j) Ces installations ne doivent en aucun cas être visibles de la rue. Elles doivent être aménagées avec des matériaux esthétiques et compatibles avec l'environnement immédiat.

**4.10.2 Renouvellement de permis**

Les conditions pour la garde de poule sont prévues au Règlement concernant les animaux en vigueur. Le permis pour la garde de poule est valide pour une année et renouvelable annuellement. À cet effet, le gardien doit aviser, dans les 60 jours de l'expiration du permis, le Service de l'urbanisme de son intention de renouveler ou non celui-ci. Dans l'éventualité où le permis ne serait pas renouveler, le gardien doit démanteler les installations et se départir des poules selon les dispositions réglementaires et les recommandations du MAPAQ, le tout dans un délai de 14 jours suivant la notification de non renouvellement au Service de l'urbanisme.

#1400-56  
2020-10-05





Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 5**

**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

**Chapitre 5**  
**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

**Section 5.1 Obligation de fournir des espaces de stationnement**

**5.1.1 Dispositions générales**

La présente section a un caractère obligatoire continu et s'applique à tout bâtiment et à tout usage principal ainsi qu'à tout changement ou extension d'usage existant.

Lors de tout changement d'usage ou extension d'usage qui exige un nombre d'espaces supérieur à l'ancien, le nombre supplémentaire d'espaces requis pour la nouvelle occupation ou l'extension de l'usage existant par rapport à l'ancienne situation et leurs accès doivent être conformes aux dispositions du présent règlement.

Si une intervention a pour effet de modifier la superficie d'un bâtiment, il doit s'ensuivre automatiquement une modification du nombre de cases requises afin de respecter les dispositions du présent règlement, si applicables.

Si un bâtiment regroupe différents types d'usages, le nombre de cases de stationnement requis doit être calculé comme si tous ces usages étaient considérés individuellement, selon les normes prescrites par le présent règlement.

L'entreposage de neige durant la période hivernale ne peut avoir pour effet de diminuer le nombre minimal de cases de stationnement exigé au présent règlement.

**5.1.2 Stationnement hors-rue**

Tout usage ou bâtiment doit, pour être autorisé, prévoir des cases de stationnement hors rue en nombre suffisant, selon les normes prescrites au présent règlement.

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer dans les cases de stationnement prévues à cette fin.

**5.1.3 Normes de localisation des espaces de stationnement**

Les normes de localisation suivantes s'appliquent aux espaces de stationnement :

1. Les espaces de stationnement doivent être situés sur le même terrain que l'usage principal. Nonobstant ce qui précède, les cases de stationnement sont autorisées sur un terrain situé à moins de 75 m de ce terrain, appartenant au même propriétaire ou à un tiers qui l'autorise expressément par écrit, et à la condition que la propriété tierce comprenne des cases excédentaires.
2. Chaque espace de stationnement doit communiquer directement avec une rue.

## Chapitre 5

### Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement

---

3. Les espaces de stationnement sont autorisés dans toutes les cours et les marges, sauf à l'intérieur du triangle de visibilité. Toutefois, pour les usages habitations unifamiliales (H1) le stationnement ne peut occuper plus de 15 % de la cour arrière.
4. Pour les habitations unifamiliales (H1) implantées en mode isolé, l'espace de stationnement ne peut empiéter de plus de 2,5 m en façade du bâtiment, soit dans l'espace intérieur délimité par le prolongement des lignes formées par les murs latéraux du bâtiment principal.
5. Pour les autres types d'habitations, l'espace de stationnement peut occuper un maximum de 30 % de la cour avant, sans toutefois empiéter sur la façade avant du bâtiment principal, soit l'espace intérieur délimité par le prolongement des lignes formées par les murs latéraux du bâtiment principal.
6. Malgré les paragraphes 4 et 5, dans le cas où un garage attenant ou incorporé est converti en pièce habitable conformément aux dispositions du présent règlement, l'espace de stationnement situé en face du garage converti peut être conservé et utilisé pour le stationnement.
7. Pour la classe d'usage «H1 », excluant les bâtiments jumelés et contigus, un verdissement minimal de 40% du terrain en cour avant est exigé. Pour les bâtiments jumelés, un verdissement minimal de 35% du terrain en cour avant est exigé. On entend par verdissement des végétaux plantés en pleine terre (tels que plantes, couvre-sol, arbres ou arbustes), un aménagement paysager ou un potager.

# 1400-84  
2023-04-12

#### 5.1.4 Calcul des cases de stationnement requises

Pour être reconnue comme case de stationnement et pour satisfaire au minimum requis, une case de stationnement doit être en tout temps accessible et ne pas nécessiter le déplacement d'un autre véhicule pour y accéder ou en sortir.

Malgré le premier alinéa, lorsque plus d'une case de stationnement est exigée pour les habitations unifamiliales, bifamiliales ou trifamiliales, les cases peuvent être situées l'une à l'arrière de l'autre.

#### 5.1.5 Nombre minimal de cases de stationnement requis

Le nombre requis de cases de stationnement est établi ci-après selon les classes et les codes d'usages définis au chapitre 2 du présent règlement.

Toute fraction de case supérieure à une demie (0,5) doit être considérée comme une case supplémentaire.

Lorsqu'il est indiqué, par exemple, 1 case par 30 m<sup>2</sup>, il s'agit de fournir minimalement 1 case de stationnement par 30 m<sup>2</sup> de superficie de plancher du bâtiment principal.

**Chapitre 5**  
**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

# 1400-36  
2018-10-30

| <b>Groupe habitation</b> | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b> |
|--------------------------|--|
| H1                       | 2 cases par logement                           |
| H2                       | 2 cases par logement                           |
| H3                       | 2 cases par logement                           |
| H4                       | 2 cases par logement                           |
| H5                       | 1 case par logement                            |
| H6                       | 0,75 case par chambre ou logement              |

| <b>Groupe commerce</b>  | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b> |
|---|--|
| Usages de la classe C1  | 1 case par 30 m <sup>2</sup>                   |
| Usage des classes C2 – commerce artériel et C3 - commerce lourd | 1 case par 40 m <sup>2</sup>                   |
| Usage de la classe C4 – services reliés à l'automobile          | 3 cases plus 3 cases par baie de service       |
| C504  | 1,1 case par chambre ou unité d'hébergement    |
| Autre usage de la classe C5 – récréation et hébergement         | 15 cases                                       |
| C601, C701  | 1 case par 10 m <sup>2</sup>                   |

| <b>Groupe industrie</b>   | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b> |
|---|--|
| Pour tous les codes d'usages industriels (à moins d'une indication contraire) | 1 case par 100 m <sup>2</sup>                  |

| <b>Groupe public et institutionnel</b> | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b>   |
|--|--|
| P101                                   | 1 case par 120 m <sup>2</sup>  |
| P102                                   | 1 case par employé   |
| P103                                   | 1 case par 2 employés plus 1 case par 15 m <sup>2</sup> de superficie de plancher servant aux rassemblements |
| P104, P105                             | 1 case par 35 m <sup>2</sup>   |
| P106                                   | Lieux de culte : 1 case par 6 bancs  |
| P201, P202                             | 5 cases (uniquement dans le cas où il y a des bâtiments de   |

**Chapitre 5**

**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

| <b>Groupe public et institutionnel</b> | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b>                                      |
|--|---|
|  | services à la clientèle)  |
| P203                                   | 5 cases   |
| P204. P205                             | 5 cases (uniquement dans le cas où il y a des bâtiments de services à la clientèle) |

| <b>Groupe agricole</b>  | <b>Nombre de cases de stationnement requis</b> |
|---|--|
| Tous les usages des classes A1 – LPTAA et A2 – agricoles et forestiers. | 1 case par employé                             |

**5.1.6 Espaces de stationnement pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite**

Pour les usages autres que l’habitation, l’aménagement de cases de stationnement pour les personnes handicapées ou à mobilité réduite est requis et le nombre est établi de la façon suivante :

| <b>Nombre de cases requises pour desservir l’usage</b> | <b>Nombre de cases réservées pour personnes à mobilité réduite</b> |
|--|--|
| De 1 à 19 cases  | 1 case   |
| De 20 à 99 cases                                       | 2 cases  |
| De 100 à 199 cases                                     | 3 cases  |
| De 200 à 399 cases                                     | 4 cases  |
| De 400 à 199 cases                                     | 5 cases  |
| Plus de 500 cases                                      | 6 cases  |

**5.1.7 Normes de compensation aux fins de stationnement**

Tout usage du groupe commerce ou industrie, situé à l’intérieur du secteur multifonctionnel (centre-ville), qui ne peut satisfaire aux exigences de la présente section quant au nombre minimal de cases de stationnement requis, dans l’une ou l’autre des situations suivantes ou combinaison de ce celles-ci, peut faire une demande d’exemption de l’obligation de fournir le nombre minimal de cases de stationnement requis moyennant le paiement de la somme prévue au présent article :

1. Soit lors d’une construction nouvelle.

**Chapitre 5**

**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

2. Soit lors d'un changement ou d'une extension d'usage principal existant lors de l'entrée en vigueur du présent règlement.
3. Soit lorsqu'un requérant qui veut se rendre conforme aux normes relatives au nombre de cases de stationnement requis ne dispose pas de l'espace nécessaire pour le faire.

Le requérant qui souhaite une exemption à l'obligation de fournir le nombre minimal de cases de stationnement doit faire une demande par écrit au fonctionnaire désigné, en remplissant et signant le formulaire fourni à cette fin. La demande doit contenir les renseignements suivants :

1. Le nom, le prénom et l'adresse du requérant et du propriétaire de l'immeuble s'il est différent.
2. Un plan à l'échelle présentant la localisation des espaces de stationnement.
3. Un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre.

La somme exigée pour une demande d'exemption est fixée à 1 000 \$ par case de stationnement. Cette somme ne peut être remboursée au requérant de l'exemption que si le projet pour lequel le permis de construction ou le certificat d'autorisation a été émis n'est pas réalisé.

Le produit du paiement est versé dans un fonds spécial qui ne peut servir qu'à l'achat ou à l'aménagement de terrains à des fins de stationnement. La Ville peut toutefois disposer, de la manière prévue par la Loi qui la régit, des terrains qu'elle a acquis en vertu du présent article, s'ils ne sont plus requis à des fins d'établissement de terrains de stationnement, et le produit doit en être versé dans un fonds spécial.

Pour l'application du présent article, c'est le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac qui prend, par résolution, la décision de l'exemption de l'obligation de fournir le nombre minimal de cases de stationnement.

Chapitre 5

Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement

## Section 5.2 Dispositions relatives à l'aménagement des espaces de stationnement

### 5.2.1 Dimensions minimales des cases de stationnement

Les dimensions minimales des cases de stationnement et des allées de circulation doivent être conformes aux dispositions suivantes :

| Angle des cases (en degrés) | Largeur de l'allée de circulation entre les cases |             | Largeur de la case | Longueur de la case |
|-----------------------------|---|-------------|--------------------|---------------------|
|                             | Sens unique                                       | Double sens |                    |                     |
| 0°                          | 3,0 m   | 6,0 m       | 2,5 m              | 6,7 m               |
| 30°                         | 3,3 m   | 6,0 m       | 2,5 m              | 4,6 m               |
| 45°                         | 4,0 m   | 6,0 m       | 2,5 m              | 5,5 m               |
| 60°                         | 5,5 m   | 6,0 m       | 2,5 m              | 5,8 m               |
| 90°                         | 5,5 m   | 6,0 m       | 2,5 m              | 5,8 m               |

### 5.2.2 Dimensions minimales des cases de stationnements pour les personnes à mobilité réduite

Lorsque requises, les dimensions des cases de stationnement pour les personnes à mobilité réduite doivent être conformes aux dispositions suivantes :

| Angle des cases (en degrés) | Largeur de l'allée de circulation entre les cases |             | Largeur de la case | Longueur de la case |
|-----------------------------|---|-------------|--------------------|---------------------|
|                             | Sens unique                                       | Double sens |                    |                     |
| 0°                          | 3,0 m   | 6,0 m       | 3,65 m             | 6,7 m               |
| 30°                         | 3,3 m   | 6,0 m       | 3,65 m             | 4,6 m               |
| 45°                         | 4,0 m   | 6,0 m       | 3,65 m             | 5,5 m               |
| 60°                         | 5,5 m   | 6,0 m       | 3,65 m             | 5,8 m               |
| 90°                         | 5,5 m   | 6,0 m       | 3,65 m             | 5,8 m               |

### 5.2.3 Aménagement des espaces de stationnement

Tous les espaces de stationnement doivent être aménagés et entretenus selon les dispositions suivantes :

1. Un espace de stationnement de 3 cases et moins qui dessert un usage d'habitation (H1) peut être implanté à 0,3 m d'une ligne avant et à 1 m de la ligne arrière. Dans tous les autres cas, les espaces de stationnement doivent être situées à plus de 3 m d'une ligne avant et à plus de 1 m des lignes latérales et arrière.

**Chapitre 5**  
**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

1400-84  
2023-04-12

2. La surface de tout espace de stationnement et de ses voies d'accès doit être recouverte de l'un ou plusieurs des matériaux suivants :
- a) Asphalte, poreux ou non;
  - b) Béton, poreux ou non;
  - c) Brique décorative (pavé uni);
  - d) Dalle alvéolée d'une épaisseur minimale de 50 mm en plastique, béton ou tout au matériau équivalent (comblé par des végétaux ou du granulats de type pierre de rivière ou de la pierre concassée ¼);
  - e) Bandes de roulement composées d'un des matériaux énumérés aux points a) à d) du présent article, combinées à un couvre-sol végétal.

Le type de matériau choisi doit empêcher le soulèvement de la poussière et la formation de boue dans l'espace de stationnement.

Lorsque l'espace de stationnement comprend plus de 5 cases, chacune des cases doit être délimitées par une ligne peinte sur le revêtement ou une disposition d'aménagement qui permet la délimitation.

3. Pour les usages autres que l'habitation, lorsqu'un espace de stationnement est adjacent à un terrain où l'usage est l'habitation, il doit être séparé de ce terrain par une clôture ou une haie opaque d'une hauteur minimale de 1,8 m.
4. Un espace de stationnement ou tout espace de stationnement interrelié dont la superficie est de 465 m<sup>2</sup> ou plus doit être pourvu d'un système de drainage souterrain raccordé à l'égout municipal, à raison d'un puisard par 1 200 m<sup>2</sup> maximum.
5. Un espace de stationnement comprenant plus de 10 cases doit être entouré de façon continue de bordures de béton coulé sur place, de bordures de béton préfabriquées ou de murets. Ces bordures et murets doivent dépasser le revêtement d'au moins 15 cm et être ancrés au sol de façon à éviter leur déplacement.
6. Des îlots de verdure doivent être construits et aménagés pour chaque tranche de 10 cases de stationnement. Ces îlots doivent être gazonnés ou faire l'objet d'un aménagement paysager et de plantation d'arbres pour chaque tranche de 6 m linéaire. Les arbres doivent avoir un minimum de 10 cm de diamètre calculé à partir de 1,3 m du sol.
7. Un espace de stationnement comprenant plus de 10 cases doit être muni d'un système permettant l'éclairage de toute sa surface. L'éclairage extérieur des espaces de stationnement doit être conforme aux dispositions du présent règlement.



## Chapitre 5

### Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement

---

8. L'aire de stationnement doit être maintenue en bon état.

1400-84  
2023-04-12

Nonobstant ce qui précède, une allée de circulation commune desservant des espaces de stationnement situés sur des terrains adjacents est autorisée, pourvu que cette allée de circulation soit garantie par servitude notariée.

#1400-55  
2020-10-05

De plus, toute allée de circulation doit respecter les dispositions suivantes :

1. Toute surface de circulation doit être pavée;
2. Les dimensions de l'allée de circulation doivent respecter les normes édictées au présent règlement.

#### **5.2.4 Supports à vélos**

Pour les usages autres que l'habitation, 2 supports à vélo doivent être aménagés par tranche de 20 cases de stationnement. Cet article ne s'applique pas aux usages s'exerçant uniquement en saison hivernale.

#### **5.2.5 Délai de réalisation des espaces de stationnement**

Les espaces de stationnement doivent être construits et aménagés en même temps que sont réalisés les travaux du bâtiment principal ou le changement d'usage.

Toutefois, lorsque les conditions climatiques empêchent la construction ou l'aménagement immédiat des espaces de stationnement, l'occupation du bâtiment ou l'usage peuvent être autorisés pour autant que les travaux de construction et d'aménagement des espaces de stationnement soient complétés dans un délai de 12 mois à partir de l'occupation du bâtiment ou la fin des travaux.

Chapitre 5  
Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement

---

### Section 5.3 Stationnement et remisage des véhicules

#### 5.3.1 Stationnement ou remisage sur un terrain vacant

Le stationnement ou le remisage d'un véhicule est prohibé sur un terrain vacant, sauf si une ou des cases de stationnement sont autorisées et aménagées conformément au présent règlement. Cette disposition ne s'applique pas aux véhicules d'usage agricole, soit les véhicules-outils et les véhicules lourds nécessaires aux activités agricoles, sur un terrain dont l'usage est agricole.

#### 5.3.2 Stationnement pour l'usage habitation

Sur un terrain dont l'usage principal est l'habitation, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Les véhicules de promenade peuvent être stationnés dans toutes les cours. Le remisage n'est permis qu'en cour latérale ou arrière.
2. Le stationnement ou le remisage d'un véhicule récréatif est autorisé en cours latérales et arrière. De plus, pour la période du 15 avril au 15 octobre d'une même année civile, un véhicule récréatif peut être stationné en cour avant, à la condition d'avoir une longueur de moins de 9 m et d'être situé à une distance minimale de 1 m de la ligne de rue.

Une tente-roulotte, dont la structure est remontée, peut être stationnée pour une durée maximale de deux (2) jours au cours d'une même semaine.

1400-85  
2023-08-30

3. Le stationnement ou le remisage d'un véhicule lourd, d'une semi-remorque ou d'un véhicule-outil est interdit. Toutefois, le stationnement d'un camion est autorisé en cours latérales et arrière dans la mesure où celui-ci est muni d'un seul essieu double et que son poids est moins de 4 500 kg.

1400-85  
2023-08-30

- 4- Le stationnement ou le remisage d'une remorque est autorisé en cours latérales et arrière, à condition d'avoir une longueur maximale de 3 met une hauteur maximale de 2m. Le stationnement ou le remisage d'une remorque est autorisée en cour avant ou avant secondaire aux conditions suivantes:

- a) Longueur maximale de 3 met hauteur maximale de 2 m;
- b) Une seule remorque est autorisée à se stationner en cour avant dans la seule mesure où les marges latérales du bâtiment principal sont de moins de 2,75 m;
- c) Le stationnement d'une remorque est autorisé exclusivement dans l'aire de stationnement, à une distance minimale de 1.8 m de la limite du pavage de la voie publique, d'une bordure de béton ou d'un trottoir;
- d) La remorque doit être située à au moins 1 m de la ligne latérale;

1400-85  
2023-08-30

**Chapitre 5**

**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

- e) En cour avant secondaire, en plus de l'application du paragraphe c), la remorque doit être localisée à au moins 1 m d'une ligne de lot arrière;
- f) Le stationnement d'une remorque n'est pas permis dans le triangle de visibilité.

1400-85  
2023-08-30

**5.3.3 Stationnement et remisage pour les usages autres que l'habitation**

Le stationnement et le remisage de véhicules pour les usages autres que l'habitation sont autorisés uniquement si le remisage et le stationnement de ces véhicules sont liés à l'usage principal du terrain ou du bâtiment.

Le remisage des véhicules est uniquement autorisé dans les cours latérales et arrière. Ils doivent être dissimulés par une clôture, une haie ou autrement afin de ne pas être visibles de la rue.

**Chapitre 5**  
**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

**Section 5.4 Dispositions relatives aux espaces de chargement et de déchargement**

**5.4.1 Obligation de prévoir des espaces de chargement et de déchargement**

Pour un usage faisant partie du groupe commerce, les espaces de chargement et de déchargement sont obligatoires lorsque la superficie de plancher de l'usage commercial est de 350 m<sup>2</sup> ou plus, ou lors d'un agrandissement de plus de 500 m<sup>2</sup> de la superficie occupée par l'usage commercial.

Pour un usage faisant partie du groupe industriel, les espaces de chargement et de déchargement sont obligatoires en tout temps et lors d'un agrandissement de plus de 500 m<sup>2</sup> de la superficie occupée par l'usage industriel.

Le nombre d'espace de chargement et de déchargement est établi comme suit :

1. Pour un usage commercial ou industriel d'une superficie de plancher inférieure à 2 000 m<sup>2</sup> : 1 espace.
2. Pour un usage commercial ou industriel d'une superficie de plancher comprise entre 2 000 m<sup>2</sup> et 5 000 m<sup>2</sup> : 2 espaces.
3. Pour un usage commercial ou industriel d'une superficie de plancher supérieure à 5 000 m<sup>2</sup> : 3 espaces.

En tout temps, le nombre d'espace de chargement et de déchargement doit être en nombre suffisant pour éviter que les activités s'effectuent dans l'emprise de la voie publique.

Les dimensions minimales d'une unité de chargement et de déchargement dont de 3,65 m de largeur, 9,15 m de longueur et 4,25 m de hauteur libre.

**5.4.2 Localisation des espaces de chargement et de déchargement**

Les espaces de chargement et de déchargement sont autorisés dans les cours latérales et arrière.

L'allée de circulation menant à l'espace de chargement et de déchargement est autorisée dans toutes les cours et doit avoir une hauteur libre d'au moins de 4,25 m et une largeur minimale de 4,90 m.

L'allée de circulation menant à l'espace de chargement et de déchargement doit être située sur le même terrain que l'usage desservi et être accessible en tout temps. Toute manœuvre d'un véhicule accédant à, ou sortant d'un espace de chargement ou de déchargement doit être exécutée hors-rue.

## Chapitre 5

### Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement

---

Les espaces de chargement et de déchargement et les allées de circulation ne doivent en aucun temps empiéter sur les espaces de stationnement requis en vertu des dispositions du présent règlement.

#### **5.4.3 Accès à la rue**

Tout espace de chargement et de déchargement doit avoir un accès à la rue. Aucun accès à un espace de chargement et de déchargement ne doit être situé à moins de 10 m d'une intersection de rue. Cet accès peut être commun avec l'accès à l'espace de stationnement sur le terrain.

#### **5.4.4 Revêtement de surface**

Tout espace de chargement et de déchargement et les espaces destinés au stationnement des véhicules de transport (y compris toutes les allées de circulation) doivent être pavés, asphaltés, bétonnés pour éviter tout soulèvement de poussière et toute formation de boue.

**Chapitre 5**  
**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

## **Section 5.5 Dispositions relatives aux entrées charretières**

### **5.5.1 Nombre d'entrées charretières**

Pour un usage d'habitation, une seule entrée charretière est autorisée par terrain. Toutefois, deux entrées charretières sont permises pour l'aménagement d'un espace de stationnement en demi-cercle, à la condition de respecter les distances prévues entre deux entrées charretières sur un même terrain. Dans le cas d'un terrain d'angle, une entrée charretière est permise sur chaque rue.

Pour tous les autres usages, une entrée charretière par 25 m de ligne de terrain borné par une rue peut être aménagée, et ce, sur chacun des côtés bornés par une rue.

### **5.5.2 Distance minimale entre 2 entrées charretières**

La distance minimale entre les 2 entrées charretières sur un même terrain est de 10 m dans le cas d'un usage habitation et de 10 m pour un usage autre que l'habitation.

Malgré le premier alinéa, la distance minimale entre deux entrées charretières desservant un espace de stationnement en demi-cercle est fixé à 12 m. À l'intérieur du demi-cercle, un espace correspondant à un rayon minimal de 2,5 m doit faire l'objet d'un aménagement paysager composé de verdissement. On entend par verdissement des végétaux plantés en pleine terre tels que plantes, couvre-sol, arbres ou arbustes.

### **5.5.3 Largeur des entrées charretières**

Pour un usage habitation, la largeur minimale d'une entrée charretière est de 3 m et la largeur maximale est fixée à 9,2 m. Dans le cas d'un terrain d'angle, l'entrée charretière aménagée à partir de la ligne latérale du lot doit avoir une largeur maximale de 4 m. Dans tous les cas, la largeur maximale d'une entrée charretière desservant un usage habitation est fixée à 6 m dans la zone A-100.

Pour un usage autre que l'habitation, la largeur minimale d'une entrée charretière est de 6 m et la largeur maximale est fixée à 10 m.

La largeur de l'entrée charretière totale doit être restreinte à 12 m si celle-ci est divisée en 2 (entrée/sortie) et une bande médiane paysagère, dont la largeur varie entre 1 m et 3 m, doit être aménagée.

### **5.5.4 Localisation des entrées charretières**

Les entrées charretières sont autorisées dans la cour avant. Dans le cas d'un terrain d'angle, les entrées charretières sont également autorisées dans les cours adjacentes à la rue située du côté perpendiculaire à la façade principale du bâtiment.

**Chapitre 5**

**Dispositions relatives aux espaces de stationnement et aux espaces de chargement et de déchargement**

---

Les entrées charretières doivent être situées à l'extérieur du triangle de visibilité.

Lorsqu'un espace de stationnement possède 10 cases de stationnement et plus, les entrées charretières ne peuvent être localisées à moins de 12 m de toute intersection.



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 6**

#### **Dispositions relatives à l'affichage**



**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

---

## **Section 6.1 Dispositions générales**

### **6.1.1 Application**

Sur l'ensemble du territoire, la construction, l'installation, le maintien, la modification et l'entretien de toute affiche, toute enseigne doit être conformes aux dispositions du présent chapitre.

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à toutes les enseignes, y compris le support (boîtier, cadre, panneau, etc.) nécessaire à l'installation et au maintien de l'enseigne.

À moins d'une disposition contraire, toute affiche ou enseigne nécessite un certificat d'autorisation.

### **6.1.2 Types d'enseigne autorisés**

Les types d'enseignes autorisés sont les suivants :

1. Enseigne commerciale : enseigne d'un établissement situé sur le terrain ou sur le bâtiment où s'exerce l'usage principal.
  - a) À plat : enseigne attachée au bâtiment, avec ou sans saillie, apposée parallèlement au bâtiment;
  - b) Sur vitrine : enseigne attachée au bâtiment installée sur un espace vitré de la façade du bâtiment;
  - c) En projection perpendiculaire : enseigne attachée au bâtiment apposée de manière à former un angle droit avec la façade du bâtiment, avec ou sans saillie;
  - d) Sur un auvent : enseigne attachée au bâtiment, apposée directement sur un auvent desservant l'établissement visé;
  - e) Sur poteau : enseigne isolée du bâtiment, attachée, suspendue ou autrement fixée par un ou plusieurs poteaux au sol;
  - f) Sur un socle : enseigne isolée du bâtiment, sur poteau, dont l'espace entre les poteaux est camouflé par un matériau;
  - g) Sur un muret : enseigne isolée du bâtiment, apposée sur ou au-dessus d'un muret.

## Chapitre 6

### Dispositions relatives à l'affichage

---

2. Enseigne modulaire : enseigne isolée du bâtiment, composée de plusieurs pièces reliées entre elles et annonçant 2 ou plusieurs établissements sur le même support.
3. Enseigne directionnelle : enseigne qui indique uniquement une direction à suivre pour atteindre une destination, elle-même identifiée pour l'orientation, la sécurité ou la commodité de la population.
4. Enseigne d'identification : enseigne attachée au bâtiment (à plat), servant à identifier le service offert par l'établissement ou l'usage accessoire à l'habitation localisé dans ce bâtiment.
5. Enseigne communautaire : enseigne érigée et entretenue par un organisme public ou communautaire de façon permanente ou dans le cadre d'un événement.
6. Enseigne temporaire : enseigne destinée à être installée de façon non permanente et visant une activité ou un événement limité dans le temps.

#### 6.1.3 Calcul de la superficie d'une enseigne

La superficie d'une enseigne correspond à la superficie de l'enseigne excluant le support.

Dans le cas d'une enseigne présentant un affichage visible sur 2 côtés, 1 seul côté est calculé dans la superficie maximale autorisée dans la mesure où les 2 côtés sont séparés par une distance maximale de 30 cm.

Dans le cas d'une enseigne en 3 dimensions, la superficie pouvant être calculée sur chacune des faces doit être incluse dans le calcul de la superficie totale de l'enseigne.

Nonobstant le premier alinéa, dans le cas d'une enseigne formée de lettres ou symboles détachés, apposés directement sur la façade du bâtiment sans encadrement (enseigne à plat), sur vitrine ou sur auvent, la superficie de l'enseigne correspond au plus petit polygone à angles droits pouvant être formé autour des lettres ou des symboles apposés sur le bâtiment, la vitrine ou l'auvent.

#### 6.1.4 Implantation des enseignes

Toutes les enseignes doivent être installées sur le terrain ou sur le bâtiment où le produit ou service est offert, à moins d'une disposition contraire au présent règlement.

#### 6.1.5 Endroits où la pose d'enseignes est interdite

Les endroits où la pose d'enseignes est interdite sont :

1. Sur un toit, un balcon, une galerie, une véranda, une ouverture (porte et fenêtre) ou à un endroit bloquant, masquant ou dissimulant complètement ou en partie une ouverture, un balcon, une galerie, une véranda.
-

**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

---

2. Sur une construction accessoire, autre que le support de l'enseigne.
3. Sur une construction hors-toit, une cheminée ou un équipement installé au toit.
4. Sur une clôture, à moins d'une indication contraire au présent règlement.
5. Sur un arbre ou un arbuste.
6. À l'intérieur du triangle de visibilité.
7. Sur un lampadaire ou poteau d'un service public ou qui n'a pas été érigé à des fins d'affichage.
8. À un endroit masquant ou dissimulant complètement ou en partie un feu de circulation, un panneau de signalisation routière ou toute autre enseigne en vertu du Code de la sécurité routière.
9. Sur le domaine public ou au-dessus du domaine public, sauf pour les enseignes communautaires.

**6.1.6 Enseignes prohibées**

Les enseignes suivantes sont prohibées sur l'ensemble du territoire :

1. Les enseignes de type « panneau-réclame », à l'exception d'une enseigne installée sur un élément de mobilier urbain, tel une colonne Morris, un abribus, etc., implanté dans l'emprise d'une voie publique ou sur un terrain du domaine public.
2. Les enseignes mobiles, portatives ou amovibles, incluant les enseignes de type « sandwich », qu'elles soient installées, montées, fabriquées sur un véhicule, du matériel roulant, des supports portatifs, ou directement peintes ou autrement imprimées sur du matériel roulant, un véhicule ou une partie d'un véhicule. Cette interdiction ne s'applique toutefois pas à l'identification commerciale d'un véhicule pourvu qu'il ne soit pas utilisé dans l'intention manifeste de constituer une enseigne ou un panneau-réclame pour un produit, un service, une activité.
3. Les enseignes à éclat et les enseignes clignotantes (stroboscope) ou imitant les dispositifs avertisseurs (gyrophare ou autre) des véhicules de police, de pompier ou des services ambulanciers, ou utilisant de tels dispositifs pour attirer l'attention.
4. Les enseignes rotatives ou autrement mobiles (enseignes qui tournent sur un angle d'au moins 90 degrés).
5. Les enseignes de forme humaine, animale ou végétale imitant un produit ou un contenant sauf si la forme permet d'informer sur le produit ou le service offert par l'établissement ou de l'annoncer.

## Chapitre 6

### Dispositions relatives à l'affichage

---

6. Les enseignes conçues de façon à ressembler à une indication, une enseigne ou un signal de la circulation routière, autres que celles autorisées dans le cadre de l'application du Code de la sécurité routière, ainsi que les enseignes présentant un effet d'éblouissement pour les automobilistes.
7. Les enseignes peintes directement sur une clôture, un mur de soutènement, un bâtiment principal ou accessoire, sauf sur les auvents fixés à un bâtiment.
8. Les enseignes animées, interchangeables ou modifiables, incluant les babillards électroniques, sauf pour les enseignes communautaires.
9. Les enseignes et autres dispositifs en suspension dans les airs ou gonflables.
10. Les banderoles, les fanions et autres types semblables, sauf lorsque spécifiquement autorisé au présent règlement.
11. Les enseignes projetées à l'aide de matériel audio-visuel, électronique ou lumineux.

#### 6.1.7 Éclairage

Toute enseigne peut être éclairée, c'est-à-dire illuminée par une source de lumière non reliée à l'enseigne ou éloignée d'elle, à la condition que cette source lumineuse ne soit pas visible de la voie publique et ne projette directement ou indirectement aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

De même, toute enseigne peut être éclairante, c'est-à-dire illuminée par une source fixe de lumière constante placée à l'intérieur de l'enseigne, à la condition que cette enseigne soit faite de matériaux translucides, et non transparents, qui dissimulent cette source lumineuse. Dans le cas où la source lumineuse est un néon, celui-ci doit être de type HO. Il est toutefois interdit d'installer une enseigne éclairante à moins de 15 m d'une zone d'habitation.

Dans tous les cas, l'alimentation électrique de la source d'éclairage de l'enseigne doit être souterraine ou à l'intérieur des bâtiments.

#### 6.1.8 Conception et installation des enseignes

Une enseigne doit être conçue de façon sécuritaire avec une structure permanente ; chacune de ses parties doit être solidement fixée de façon à rester immobile.

#### 6.1.9 Matériaux autorisés

Les matériaux autorisés pour les enseignes sont :

1. Le bois oeuvré prépeint ou teint et les imitations de bois.
2. La brique ou la pierre.

**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

---

3. Le fer forgé.
4. Le métal ouvré prépeint ou peint.
5. Le plastique, le plexiglas.
6. Le verre.
7. Les tissus et la toile pour les enseignes temporaires uniquement.
8. Les matériaux plastiques autocollants pour une enseigne sur vitrine uniquement.

**6.1.10 Matériaux prohibés**

Les matériaux prohibés pour les enseignes sont :

1. Les matériaux non protégés contre la corrosion.
2. Les panneaux de gypse.
3. Le polyéthylène.
4. La fibre de verre, le polymère, l'uréthane haute densité.
5. Le filigrane au néon.
6. Le papier, le carton, le carton plastifié ondulé (polypropylène ondulé dit coroplast).
7. Les panneaux d'aggloméré.
8. Les panneaux de contre-plaqué.

Nonobstant ce qui précède, le papier, le carton ou le carton plastifié ondulé sont autorisés pour les enseignes temporaires autorisées à l'article 6.2.2 du présent règlement.

**6.1.11 Entretien d'une enseigne**

Toute enseigne doit être entretenue et maintenue en bon état et ne doit présenter aucun danger pour la sécurité publique.

Lorsqu'une partie de l'enseigne est brisée ou endommagée, elle doit être réparée dans un délai maximal de 30 jours.

**6.1.12 Aménagement paysager**

La base de toute enseigne isolée (sur poteau, socle ou muret) doit faire l'objet d'un aménagement paysager composé de végétaux de différentes hauteurs et de différentes variétés.

**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

---

**6.1.13 Cessation ou abandon d'une activité**

Toute enseigne liée à une activité ou à un établissement qui n'existe plus doit être enlevée, y compris son support, dans les 90 jours de la date de la cessation de l'activité, de la fermeture de l'établissement ou de l'abandon des affaires à cet endroit.

Chapitre 6  
Dispositions relatives à l'affichage

---

**Section 6.2 Enseignes ne nécessitant pas de certificat d'autorisation**

**6.2.1 Enseignes permanentes**

Les enseignes permanentes énumérées ci-après sont autorisées dans toutes les cours et ne nécessitent pas l'obtention d'un certificat d'autorisation. Leur superficie n'est pas calculée dans la superficie d'affichage maximale autorisée par établissement.

1. Les enseignes émanant de l'autorité publique ou exigées par une loi ou un règlement, incluant celles se rapportant au *Code de la sécurité routière*.
  2. Les enseignes indiquant des services publics ou gouvernementaux (téléphone, poste, borne-fontaine et autres du même type).
  3. Les enseignes communautaires, d'une superficie maximale de 5 m<sup>2</sup>.
  4. Les drapeaux d'un organisme civique ou d'une autorité gouvernementale, sur le terrain visé :
    - a) Nombre maximum : 3 drapeaux par établissement.
  5. Les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives, sur le terrain ou le bâtiment visé ;
  6. Les enseignes d'identification non lumineuses pour les activités professionnelles à domicile, les ateliers d'artistes et d'artisans et les établissements autres que résidentiels indiquant la nature du service offert (ex. : nom, adresse, profession), sur le bâtiment visé :
    - a) Superficie maximale : 0,50 m<sup>2</sup>;
    - b) Nombre maximum : 1 par bâtiment principal;
    - c) Type d'installation : à plat (attachée au bâtiment), avec une saillie maximale de 10 cm; détaché du bâtiment, d'une hauteur maximale de 1,5 m et située à une distance minimale de 1,5 m des lignes de terrain.
  7. Les enseignes indiquant les heures d'ouverture de l'établissement sur le terrain ou le bâtiment visé :
    - a) Superficie maximale : 0,25 m<sup>2</sup> par enseigne;
    - b) Nombre maximum : 1 par établissement;
    - c) Distance d'une ligne de terrain : 1 m;
    - d) Type d'installation : à plat (attachée au bâtiment) ou sur vitrine.
  8. Les enseignes indiquant le menu d'un établissement de restauration sur le terrain ou le bâtiment visé :
    - a) Superficie maximale : 0,25 m<sup>2</sup> par enseigne;
    - b) Nombre maximum : 1 par établissement;
-

## Chapitre 6

### Dispositions relatives à l'affichage

---

- c) Distance d'une ligne de terrain : 1 m;
  - d) Type d'installation : à plat (attachée au bâtiment) ou sur vitrine.
9. Les enseignes indiquant le menu de service à l'auto pour les restaurants, sur le terrain ou le bâtiment visé :
- a) Superficie maximale : 1,5 m<sup>2</sup>;
  - b) Distance d'une ligne de terrain : 2 m;
  - c) Hauteur maximale : 2 m.
10. Les enseignes directionnelles destinées à l'orientation des véhicules, cyclistes et piétons, à la sécurité ou à la commodité de la clientèle sur le terrain visé :
- a) Superficie maximale totale : 0,25 m<sup>2</sup> par enseigne;
  - b) Nombre maximal par établissement : 1 enseigne par entrée charretière et 3 enseignes sur le terrain;
  - c) Distance d'une ligne de terrain : 1 m;
  - d) Hauteur maximale : 1 m;
  - e) Type d'enseigne : à plat (attaché au bâtiment) ou sur poteau, socle ou muret (isolée du bâtiment).

#### 6.2.2 Enseignes temporaires

Les enseignes temporaires énumérées ci-après sont autorisées dans toutes les cours et ne nécessitent pas l'obtention d'un certificat d'autorisation. Leur superficie n'est pas calculée dans la superficie d'affichage maximale autorisée par établissement.

1. Les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation de la population tenue en vertu d'une loi provinciale ou fédérale.
  2. Les enseignes non lumineuses posées sur un terrain, annonçant la mise en location ou en vente d'un terrain ou d'un immeuble (ou logement) où elles sont posées :
    - a) Superficie maximale : 1 m<sup>2</sup>;
    - b) Nombre maximum : 1 par terrain;
    - c) Durée : elles doivent être enlevées au plus tard 14 jours après la vente ou la location du terrain ou de l'immeuble concerné;
    - d) Distance d'une ligne de terrain : 3 m;
    - e) Distance d'une ligne de rue : 1 m.
  3. Les enseignes non lumineuses annonçant une vente extérieure temporaire reliée à une activité sociale, sportive ou culturelle, sur le terrain visé :
    - a) Superficie maximale totale : 3 m<sup>2</sup>;
-



**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

---

- b) Hauteur maximale : 3 m;
  - c) Nombre maximum : 1 par terrain ou bâtiment;
  - d) Durée : elle peut être installée 14 jours avant le début de la vente et doit être enlevée au plus tard 3 jours après la fin de la vente.
4. Les enseignes non lumineuses annonçant une vente extérieure temporaire de produits horticoles ou maraîchers, sur le terrain visé :
- a) Superficie maximale totale : 2 m<sup>2</sup>;
  - b) Hauteur maximale : 2 m;
  - c) Nombre maximum : 1 par terrain ou bâtiment;
  - d) Durée : elle peut être installée sept jours avant le début de la vente et doit être enlevée au plus tard 3 jours après la fin de la vente.
5. Les enseignes non lumineuses annonçant un projet de construction ou d'occupation installées sur le terrain visé par le projet, incluant les professionnels impliqués dans le projet :
- a) Superficie maximale totale : 5 m<sup>2</sup>;
  - b) Nombre maximum : 1 par projet ou par phase d'un même projet;
  - c) Hauteur maximale : 2 m;
  - d) Type d'installation : à plat (attachée au bâtiment et sous le niveau du plafond du rez-de-chaussée) ou sur poteau (isolée du bâtiment) même en l'absence de bâtiment;
  - e) Durée maximale : 6 mois ou durant les travaux. L'enseigne doit être enlevée au plus tard 14 jours après la fin des travaux;
  - f) Distance d'une ligne de terrain : 1 m;
  - g) Dispositifs d'installation : l'enseigne isolée doit être implantée solidement et de façon sécuritaire, au minimum par des blocs de béton déposés sur une structure de bois ou autre.

Chapitre 6  
Dispositions relatives à l'affichage

---

## Section 6.3 : Enseignes nécessitant un certificat d'autorisation

### 6.3.1 Enseigne autorisée pour un usage autre que l'habitation

Pour les usages autres que l'habitation, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Une enseigne attachée par établissement et 1 enseigne isolée du bâtiment par terrain sont autorisées. Les normes d'implantation de ces enseignes sont prescrites à la présente section. Pour un terrain d'angle, 1 enseigne supplémentaire attachée est autorisée :
  - a) La superficie maximale d'une enseigne attachée au bâtiment est de 0,45 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de la façade principale du rez-de-chaussée de l'établissement. Toutefois, sur un mur autre que la façade principale donnant sur le chemin d'Oka, la superficie maximale d'une enseigne attachée est de 10 % de la superficie du mur sur lequel elle est apposée;
  - b) La superficie maximale d'une enseigne isolée du bâtiment (enseigne sur poteau, socle ou muret) est de 5 m<sup>2</sup> ou 0,2 m<sup>2</sup> par mètre linéaire de largeur de terrain;
  - c) Malgré les paragraphes 2 et 3, la superficie maximale totale de toutes les enseignes (attachées et isolées) est de 10 m<sup>2</sup> par établissement.

Dans le cas où il y a 2 établissements et plus par bâtiment, une enseigne modulaire est autorisée à la condition qu'aucune enseigne commerciale isolée du bâtiment (sur poteau, socle ou muret) ne soit installée.

Malgré le premier alinéa, pour un terrain d'une largeur supérieure à 230 m, 2 enseignes modulaires d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> chacune peuvent être installées sur le terrain.

### 6.3.2 Dispositions particulières applicables aux postes d'essence

En plus des autres dispositions du présent chapitre, les dispositions suivantes s'appliquent aux postes d'essence combinant ou non certains autres usages, soit les usages correspondant aux codes C401 à C404 :

1. Une enseigne peut être posée sur une marquise et la superficie d'affichage ne peut excéder 36 % de la surface de la marquise, ni 6,7 m<sup>2</sup> sur chacun des côtés de la marquise abritant les pompes à essence :
  - a) Malgré l'article 6.1.7, le prix de l'essence peut être affiché à l'aide d'un message électronique ou interchangeable;
  - b) L'affichage sur les pompes est autorisé à raison d'une superficie maximale de 0,2 m<sup>2</sup> par pompe.

**Chapitre 6**  
**Dispositions relatives à l'affichage**

**6.3.3 Normes d'implantation pour les enseignes commerciales attachées au bâtiment**

Les normes d'implantation des enseignes commerciales attachées au bâtiment sont les suivantes :

| Type d'enseigne / normes d'implantation                        | À plat  | Sur vitrine   | En projection perpendiculaire                                  | Sur auvent                                    |
|--|---|---|--|---|
| Superficie du contenu (écrit, représentation, logo, emblème) : | -   | Maximum de 30 % de la superficie totale de la vitrine | -  | -   |
| Saillie maximale du mur :                                      | 30 cm   | -   | 1 m (entre le mur et le boîtier) et 2,5 m de projection totale | 1 m   |
| Hauteur minimale du niveau moyen du sol :                      | 2,2 m   | -   | 3 m  | 2,2 m   |
| Localisation sur le bâtiment :                                 | Dans les limites du rez-de-chaussée du bâtiment | Surface vitrée  | Dans les limites du rez-de-chaussée du bâtiment                | -   |
| Localisation sur la façade de l'établissement :                | Dans les limites latérales de l'établissement   | Surface vitrée  | Dans les limites latérales de l'établissement                  | Dans les limites latérales de l'établissement |

Chapitre 6  
Dispositions relatives à l'affichage

---

**6.3.4 Normes d'implantation pour les enseignes commerciales isolées du bâtiment ou pour les enseignes modulaires**

Une enseigne commerciale isolée du bâtiment ou une enseigne modulaire doit être située à l'extérieur du triangle de visibilité et être située à plus de 0,75 m des lignes de terrain.

La hauteur maximale d'une enseigne commerciale isolée ou d'une enseigne modulaire est fixée comme suit :

1. Dans toutes les zones : 6 m.
2. Dans la zone C-612 : 7,5 m.
3. Dans une cour donnant sur le chemin d'Oka : 4 m.

Dans le cas d'une enseigne modulaire, le certificat d'autorisation doit être demandé par le propriétaire du bâtiment ou son mandataire. Ce dernier est responsable de gérer la répartition et la superficie de chacune des enseignes prévues dans l'enseigne modulaire.



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 7**

**Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux  
ou d'espaces naturels**

**CHAPITRE 7 :**

**Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels**

---

**Section 7.1 Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels**

**7.1.1 Dispositions générales**

Une demande d'un permis de construction pour la construction d'un nouveau bâtiment principal sur un terrain dont l'immatriculation à titre de lot distinct n'a pas fait l'objet de la délivrance d'un permis de lotissement en raison du fait qu'elle a résulté de la rénovation cadastrale ne peut être approuvée, à moins que le propriétaire, selon le choix du Conseil municipal :

- Cède gratuitement à la Ville un terrain qui représente 10 % de la superficie du terrain rénové sans permis de lotissement visé par le nouveau bâtiment principal et qui est situé à un endroit qui, de l'avis du Conseil, convient pour l'établissement ou l'agrandissement d'un parc, d'un terrain de jeux, ou au maintien d'un espace naturel;
- Verse à la Ville une somme d'argent qui doit représenter 10 % de la valeur du terrain rénové sans permis de lotissement visé par le nouveau bâtiment principal;
- Cède gratuitement à la Ville une partie de terrain qui, de l'avis du Conseil, convient pour l'établissement ou l'agrandissement d'un parc, d'un terrain de jeux, ou au maintien d'un espace naturel et verse à la Ville une somme d'argent représentant une partie de la valeur du terrain rénové sans permis de lotissement visé par le nouveau bâtiment principal. La valeur du terrain cédé gratuitement et les sommes d'argent versées doivent représenter 10 % de la valeur totale du terrain rénové sans permis de lotissement visé par le nouveau bâtiment principal.

**7.1.2 Nouveaux bâtiments non assujettis**

Une demande de permis de construction pour un nouveau bâtiment principal n'est pas assujettie aux dispositions de la présente section relative à la cession de terrains aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels dans les situations suivantes :

1. Le nouveau bâtiment est situé sur un lot ou un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, d'une annulation, d'une correction, d'une modification ou d'un remplacement de numéros de lots n'entraînant aucune augmentation du nombre de lots.
2. Le nouveau bâtiment est situé sur un lot ou un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, de l'ajout d'un numéro de lot omis n'entraînant aucune augmentation du nombre de lots.
3. Le nouveau bâtiment est situé sur un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, d'une identification cadastrale et qui a déjà été construit.

**CHAPITRE 7 :**

**Dispositions relatives à la cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels**

---

4. Le nouveau bâtiment est situé sur un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, d'une identification cadastrale à l'égard duquel la compensation relative aux parcs, terrains de jeux ou espaces naturels a déjà été effectuée en vertu des dispositions du règlement de lotissement en vigueur ou en vertu des dispositions aux mêmes fins édictées dans un règlement de lotissement antérieur.
5. Le nouveau bâtiment est situé sur un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, d'une identification cadastrale et qui est utilisé ou destiné à être utilisé à des fins de parc, de terrain de jeux ou d'espace naturel.
6. Le nouveau bâtiment est situé sur un terrain qui a fait l'objet, lors de la rénovation cadastrale, d'une identification cadastrale et qui est utilisé ou destiné à être utilisé à des fins d'un service public.

**7.1.3 Règles de calcul**

Au sens du présent règlement, la valeur du terrain devant être cédé ou du site est considérée à la date de la réception par la Ville du plan relatif à l'opération cadastrale ou de la demande de permis de construction jugé conforme aux règlements d'urbanisme.

La valeur doit être établie, aux frais du propriétaire, par un évaluateur agréé mandaté par la Ville, selon la valeur marchande du site visé.

Les règles de calcul doivent tenir compte, au crédit du propriétaire, de toute cession ou de tout versement fait à l'occasion d'une opération cadastrale antérieure concernant la totalité ou une partie de l'ensemble des lots compris dans le plan relatif à l'opération cadastrale, dans le cas d'un projet par phase ou non. Le Conseil municipal peut décider de modifier le mode de contribution dans les phases subséquentes du projet ou lors d'une nouvelle opération cadastrale applicable au terrain visé.

**7.1.4 Contrat notarié**

Les frais de contrat notarié de cession de terrain aux fins de parc, de terrain de jeux ou d'espace naturel sont à la charge du cédant, y compris, le cas échéant, la description technique.



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**



Chapitre 8  
Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

**Section 8.1 Dispositions relatives à l'aménagement des espaces libres et à la protection des arbres**

**8.1.1 Obligation d'aménager les espaces libres**

Pour les terrains, les espaces libres autour des constructions doivent être gazonnés, faire l'objet d'un aménagement paysager ou laissé à l'état naturel au plus tard 18 mois après la fin des travaux de construction ou le changement d'usage.

**8.1.2 Abattage d'arbres autorisé**

**8.1.2.1 Sur l'ensemble du territoire, l'abattage d'arbres n'est permis que dans les cas suivants :**

#1400-63  
2021-03-25

1. L'arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable ;
2. L'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes (coupe sanitaire);
3. Il y a compétition entre les arbres (coupe de nettoyage) ;
4. L'arbre cause des dommages à la propriété publique ou privée ;
5. L'arbre doit être abattu pour effectuer des travaux publics,
6. L'arbre doit être nécessairement abattu pour la réalisation d'un projet de construction ou d'aménagement paysager autorisé par la municipalité. Dans ce cas, le projet doit être planifié et réalisé de façon à minimiser la coupe d'arbres de 15 cm et plus à la souche. Des mesures de protection doivent être appliquées aux arbres qui sont conservés. Aucune coupe totale, à blanc ou de conversion n'est autorisée s'il y a présence d'un boisé.

Pour l'application du présent article, est considérée comme un arbre, une tige de 5 cm de diamètre minimum mesurée à 1,3 m du sol. De plus, est considéré comme étant un boisé un regroupement d'arbres d'une superficie minimale de 6000 mètres carrés.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.2.2 Pour obtenir l'autorisation d'abattre un arbre dans le cadre d'un projet de construction, le propriétaire de l'arbre doit :**

1. Produire à la municipalité un plan préparé par un arpenteur-géomètre localisant tous les arbres de 5 cm de diamètre et plus mesurée à 1,3 m du sol et indiquer les arbres qui seront abattus et conservés.

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

2. Divulguer le nom, l'adresse et le numéro de téléphone de toute personne qui procédera à l'abattage.

#### 8.1.3 Quantité d'arbres à conserver et à planter

Quiconque obtient un permis de construction pour un terrain vacant doit conserver ou planter des arbres de façon à satisfaire les prescriptions établies au tableau suivant. Lorsque le nombre d'arbres est atteint, l'exigence de planter des arbres ne s'applique pas.

Les arbres à conserver doivent avoir une hauteur minimale de 4 m dans le cas d'un conifère ou une tige de 10 cm de diamètre minimum mesurée à 1,3 m du sol dans le cas d'un feuillu.

Les arbres à planter doivent avoir un diamètre minimal de 5 cm mesuré à 1,3 m du sol.

| Groupe d'usage           | Surface de l'aire résiduelle | Nombre d'arbres à conserver ou, le cas échéant, à planter |
|--------------------------|------------------------------|---|
| Habitation               | Par 250 m <sup>2</sup>       | 2   |
| Commercial               | Par 300 m <sup>2</sup>       | 2   |
| Industriel               | Par 300 m <sup>2</sup>       | 3   |
| Public et institutionnel | Par 300 m <sup>2</sup>       | 3   |

#1400-63  
2021-03-25

#1400-63  
2021-03-25

Malgré les dispositions du tableau précédent, pour les usages habitations, un minimum de 1 arbre doit être planté en cour avant. Pour un usage habitation multifamiliale (H4), un minimum de 1 arbre pour chaque tranche de 5 m de largeur de terrain doit être planté en cour avant. Pour les autres usages, un minimum de 1 arbre doit être planté en cour avant aux 6 m linéaires.

#1400-63  
2021-03-25

Si ces derniers meurent dans un délai de 24 mois, le propriétaire doit les remplacer.

Le présent article ne peut être interprété comme autorisant la coupe totale, à blanc ou de conversion d'arbres existants.

#### 8.1.4 Remplacement des arbres abattus sans autorisation

Tout arbre abattu et dont l'abattage n'est pas autorisé constitue une infraction au sens du présent règlement et les dispositions pénales s'appliquent.

De plus, tout arbre abattu en contravention avec les dispositions du présent règlement doit être remplacé par deux arbres d'un diamètre minimal de 5 cm mesuré à 1,3 m du sol. Si l'arbre se trouvait en rive, 3 arbres doivent être plantés par arbre abattu. Si un

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

arbre planté meurt dans un délai de 24 mois de sa plantation, le propriétaire doit le remplacer entre le 1er juin et le 1er août suivant la constatation de la mort de l'arbre.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.5 Plantations prohibées**

Il est prohibé de planter les espèces d'arbres suivantes sur le territoire municipal :

1. Le saule laurier (*salix pentandra*).
2. Le saule pleureur (*salix alba tristis*).
3. Le peuplier blanc (*populus alba*).
4. Le peuplier du Canada (*populus deltoïdes*).
5. Le peuplier de Lombardie (*populus nigra*).
6. Le peuplier faux-tremble (*populus tremuloides*).
7. Le peuplier baumier (*populus balsamifera*).
8. L'érable argenté (*acer saccharinum*).
9. L'érable à Giguère (*acer negundo*).
10. L'orme américain (*ulmus americana*).
11. L'orme chinois.
12. Le tremble.

#1400-16  
2015-05-27

Aucun frêne ne peut être planté sous aucune circonstance à l'intérieur des limites de la municipalité.

**8.1.6 Normes de localisation des arbres**

Les arbres doivent être localisés à une distance minimale de 1,5 m des installations suivantes :

#1400-63  
2021-03-25

1. Luminaires de rue.
2. Réseaux d'égouts ou d'aqueducs.
3. Tuyaux de drainage des bâtiments.
4. Tout câble électrique ou téléphonique.
5. Tout poteau portant des fils électriques.
6. Bordure de revêtement de rue et de trottoir.
7. Équipements électriques enfouis.
8. Bornes-fontaines.

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

Dans le cas des transformateurs sur socle (hors-sol), cette distance est réduite à 1 m pour les arbres.

#### 8.1.7 Conservation des espaces boisés

#1400-63  
2021-03-25

Aucune coupe totale ou à blanc n'est autorisée dans un boisé ayant une superficie supérieure à 2 ha d'un seul tenant. Toute coupe de conversion est aussi prohibée.

Nonobstant ce qui précède, la coupe d'arbres dans un boisé privé peut être autorisée lorsqu'il s'agit de :

1. Travaux d'aménagement forestier ayant comme objectif principal d'accroître la production de la matière ligneuse ou d'améliorer la productivité ou la croissance de la parcelle boisée.
2. Travaux de récolte du bois de chauffage à des fins domestiques seulement.
3. Travaux d'aménagement forestier ayant comme objectif principal de développer la production acéricole notamment des essences compagnes ; cependant, toute intervention sylvicole devra être réalisée de façon à conserver un minimum de 15 % d'essence compagne à l'intérieur d'une érablière. Par le présent règlement, on entend par essence compagne, les essences d'arbres qui poussent naturellement à l'intérieur d'une érablière. On retrouve dans cette catégorie des essences tolérantes à l'ombre de même que certaines espèces semi-tolérantes ou intolérantes. Appartiennent généralement à la catégorie des essences compagnes la pruche, l'épinette blanche, l'ostryer de Virginie, le chêne rouge, le tilleul d'Amérique et le frêne d'Amérique, le pin blanc, le bouleau jaune, le caryer cordiforme, le noyer cendré, l'orme d'Amérique, le micocoulier, le frêne rouge, le chêne à gros fruits, le chêne blanc et le cerisier tardif. La composition des essences compagnes à l'intérieur d'une érablière donnée est fortement liée aux caractéristiques environnementales du milieu et à la classification du boisé.
4. Travaux d'aménagement forestier ayant comme objectif de lutter contre la propagation de maladies et d'insectes pouvant nuire aux propriétés avoisinantes.

Dans tous les cas, à l'exception des coupes sanitaires, la coupe d'arbres ne doit pas affecter plus de 20 %, par période de 10 ans, des arbres ayant un diamètre de 15 cm et plus à la souche. À l'exception des travaux de récolte du bois de chauffage à des fins domestiques, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un devis technique produit par un conseiller ou un ingénieur forestier. Ce dernier doit décrire les caractéristiques du boisé (type de peuplement, âge, état de santé, etc.). Le devis doit aussi être accompagné d'une description des différents travaux sylvicoles requis. Le promoteur du projet a l'obligation de s'assurer que l'exécution des travaux se fait sous la supervision d'un conseiller ou d'un ingénieur spécialisé en foresterie. Il doit s'engager à produire, lorsque les travaux sont terminés, une déclaration attestant de la conformité desdits travaux au devis.

#1400-63  
2021-03-25

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

#1400-63  
2021-03-25

Ces dispositions relatives aux boisés ne sont pas applicables aux travaux de construction, de réparation ou d'entretien des équipements et infrastructures de transport d'énergie et de télécommunication. Dans les cas où des travaux sont nécessaires, ces derniers doivent être planifiés et réalisés en minimisant les impacts sur le milieu de même que les pertes ou la détérioration d'habitats fauniques.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.8 Zone de conservation**

Aucune coupe d'arbres ne peut être effectuée à l'intérieur des zones de conservation des parcs de la Prucheraie, de la Frayère et de l'Érablière, à l'exception des coupes sanitaires.

#1400-16  
2015-05-27

**8.1.9 Dispositions applicables aux frênes**

**8.1.9.1** Nonobstant l'article 5.1.1 du règlement sur les permis et certificats numéro 1300, un frêne possédant un tronc de diamètre inférieur à 15 centimètres mesuré à 1,5 mètre du sol peut être abattu sans certificat d'autorisation.

**8.1.9.2** Le propriétaire de tout frêne mort ou dont 30% des branches sont mortes, doit procéder ou faire procéder à l'abattage de son frêne avant le 31 décembre de l'année de la constatation de cet état.

**8.1.9.3** Aucun frêne ne peut être émondé, élagué ou abattu entre la période prévue du 15 mars au 1er octobre de chaque année, à l'exception d'un arbre dangereux.

**8.1.9.4** Un arbre infesté devra être identifié de façon visible du signe « X » une fois que l'inspecteur aura identifié l'arbre.

**8.1.9.5** Dans le cas d'un abattage autorisé, le propriétaire de l'arbre doit dans tous les cas, mettre à la disposition de l'inspecteur sur les lieux de l'abattage, deux sections de branches ayant une longueur minimale de 75 centimètres, un diamètre supérieur à 5 centimètres et inférieur à 7 centimètres, localisées dans la partie supérieure de la cime et du côté exposé au sud-ouest de l'arbre. L'inspecteur doit procéder à l'écorçage des branches mises à sa disposition ou de toute autre branche qu'il juge nécessaire afin de déterminer la présence d'une infestation.

**8.1.9.6** Tout frêne localisé à l'intérieur d'un rayon de 100 mètres d'un frêne infesté par l'agrile du frêne doit être abattu, conformément aux dispositions du présent règlement, ou traité au moyen d'un pesticide homologué au Canada, contre l'agrile du frêne. Le propriétaire sera

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

informé au moyen d'un avis de la municipalité, que son frêne est concerné par le présent article :

- Dans le cas d'un traitement de pesticide, le propriétaire doit faire traiter les frênes en cause entre le 15 juin et le 31 août de l'année en cours ou, au plus tard, durant la même période l'année suivante;
- Le propriétaire doit faire suivre à la municipalité, un document reconnu qui atteste du traitement des frênes en cause dans les 15 jours suivant le traitement;
- Dans le cas d'un abattage, celui-ci doit être effectué dans un délai de 30 jours suivant la réception de l'avis de la municipalité;
- Le propriétaire n'est pas tenu d'abattre son frêne ou de le faire traiter s'il peut démontrer, au moyen d'un document reconnu, que son frêne a déjà été traité contre l'agrile du frêne durant l'année civile en cours ou durant l'année précédente avec un pesticide dont la durée d'efficacité contre l'agrile du frêne est de deux ans;
- Sont considérés comme des documents reconnus au sens du présent article, les factures pour les travaux de traitement des frênes à l'aide d'un pesticide homologué au Canada contre l'agrile du frêne en vertu de la Loi sur les produits antiparasitaires (L.C. 2002, chapitre 28), par une entreprise qui dispose des permis et certificats nécessaires pour réaliser ces travaux en vertu du règlement sur les permis et les certificats pour la vente et l'utilisation des pesticides (L.R.Q. c. P-9.2, r.2).

**8.1.9.7** Le propriétaire de l'arbre doit divulguer le nom, l'adresse et le numéro de téléphone de l'entrepreneur qui procédera à l'abattage.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.9.8** Tous les résidus d'abattage provenant de l'arbre sont à l'entière responsabilité de son propriétaire. La disposition doit se faire en conformité avec les directives de la municipalité, notamment :

- Les branches de moins de 20 centimètres de diamètre doivent être directement déchiquetées sur place par l'entrepreneur qui réalise les travaux. Les résidus issus de ce déchiquetage ne doivent pas excéder 2,5 centimètres sur au moins deux de leurs faces;
- Entre le 1er octobre et le 15 mars, les branches ou les parties du tronc de 20 centimètres et plus de diamètre doivent être déposées dans un des sites de traitement de la municipalité ou acheminées à une compagnie de transformation du bois ou conservées sur place pour être valorisées à l'aide d'un procédé conforme qui détruit complètement l'agrile du

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

frêne ou les parties du bois qui peuvent l'abriter, dans les 15 jours suivant les travaux d'abattage ou d'élagage;

- Entre le 15 mars et le 1er octobre, les branches ou les parties du tronc de 20 centimètres et plus de diamètre doivent être transformées sur place à l'aide d'un procédé conforme ou conservées sur place jusqu'au 1er octobre pour ensuite être déposées dans un des sites de traitement de la municipalité, ou acheminées à une compagnie de transformation du bois dans les 15 jours qui suivent.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.9.9** Aucune disposition à l'extérieur du territoire de la Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, des matériaux et produits suivants d'un frêne infesté ne doit avoir lieu du 15 mars au 1er octobre :

- Le bois de chauffage;
- Les arbres;
- Les matériaux de pépinière;
- Les billes de bois;
- Les emballages de bois, palettes et le bois de calage;
- Le bois, l'écorce ou résidus de bois provenant d'opération de déchiquetage de toutes espèces d'arbres.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.9.10** Tout frêne abattu (infesté ou non) devra obligatoirement être remplacé par un arbre autre qu'un frêne et devra être planté sur le même terrain que celui abattu.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.9.11** Il est interdit de transporter le bois de frêne à l'intérieur des limites du territoire de la municipalité entre la période prévue du 15 mars au 1er octobre de chaque année. Le présent paragraphe ne s'applique pas aux copeaux déchiquetés conformément au premier sous-paragraphe du paragraphe 8) du présent règlement.

**8.1.9.12** Les paragraphes 8.1.9.2, 8.1.9.3, 8.1.9.5, 8.1.9.6 et 8.1.9.9 ne s'appliquent pas à un frêne possédant un tronc d'un diamètre inférieur à 15 centimètres mesuré à 1,5 mètre du sol.

#1400-63  
2021-03-25

**8.1.10 Dispositions applicables à la coupe d'arbres à l'intérieur de la grande affectation agricole**

Certaines dispositions du RCI-2005-01 sont applicables dans la grande affectation agricole.

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

**Section 8.2 Dispositions relatives aux rives et au littoral**

**8.2.1 Nécessité d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**

Pour toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux dans la rive ou sur le littoral d'un cours d'eau ou d'un lac, un permis ou un certificat d'autorisation est exigé.

**8.2.2 Largeur de la rive**

La rive a un minimum de 10 m lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 m de hauteur.

La rive a un minimum de 15 m lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 m de hauteur.

La rive a un minimum de 6 m lorsqu'elle est adjacente à la digue.

Toute distance mesurée à partir d'un cours d'eau ou d'un lac est calculée horizontalement à partir de la ligne des hautes eaux vers l'intérieur des terres. La distance entre une rue existante et un cours d'eau ou un lac est calculée horizontalement à partir de la limite de l'emprise de la rue existante et la ligne des hautes eaux du cours d'eau ou du lac.

**8.2.3 Dispositions relatives aux rives**

À l'intérieur de la bande de protection riveraine, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants si leur réalisation n'est pas incompatible avec les dispositions relatives aux plaines inondables :

1. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public.
2. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur qualité de l'environnement*.
3. L'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ne permettent plus l'agrandissement ou la reconstruction du bâtiment principal à la suite de la délimitation de la



**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

bande de protection riveraine et ce dernier (l'agrandissement ou la reconstruction du bâtiment principal) ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;

- b) Dans le cas d'un agrandissement, la construction ou l'ouvrage visé par la demande a été réalisé avant le 5 mai 1984;
- c) Le lotissement a été réalisé avant le 5 mai 1984 (date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire);
- d) Le lot n'est pas situé dans une zone à fort risque de mouvements de sol identifiée au schéma d'aménagement et n'est pas assujéti à une zone inondable de récurrence vicennale ou centenaire;
- e) Une bande minimale de protection de 5 m doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà.

Il est entendu que tout projet concernant l'accroissement de la superficie de plancher d'un bâtiment sans augmentation de la superficie d'implantation dudit bâtiment à l'intérieur de la bande de protection riveraine au sol n'est pas visé par les présentes dispositions.

- 4. La construction ou l'érection d'un bâtiment accessoire de type garage, remise, cabanon, serre domestique ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment accessoire à la suite de la délimitation de la bande de protection riveraine;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant le 5 mai 1984 (date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire);
  - c) Une bande minimale de protection de 5 m doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà;
  - d) Le bâtiment accessoire doit reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
- 5. Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
  - a) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujétié à la *Loi sur les forêts* et ses règlements d'application;
  - b) La coupe d'assainissement;

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

- c) La récolte d'arbres de 50 % des tiges de 10 cm et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - d) La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - e) La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture privée de 5 m de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - f) L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - g) Les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux visant à rétablir un couvert végétal permanent et durable;
  - h) Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.
6. La culture du sol à des fins d'exploitation agricole ; cependant, une bande minimale de 3 m de végétation dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux doit être conservée. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 m à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus.
7. Les ouvrages et travaux suivants :
- a) L'installation de clôtures;
  - b) L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - c) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - d) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - e) Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive à partir des plantes pionnières ou des plantes typiques des milieux riverains, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - f) La reconstruction ou l'élargissement d'une route existante incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
-

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

- g) Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral;
- h) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

#### 8.2.4 Dispositions relatives au littoral

Sur le littoral, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection relatives aux plaines inondables, soit :

1. Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes. En tout temps, ces derniers doivent satisfaire aux critères suivants :
    - a) Être conçus de façon à ne pas nécessiter de remblayage ou de dragage;
    - b) Ils doivent être conçus de façon à ne pas entraver la libre circulation des eaux et l'écoulement naturel des eaux;
    - c) Ils doivent être installés en face de la propriété du requérant.
  2. L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts. Dans le cas de cours d'eau, l'aménagement d'un ponceau doit respecter les règles suivantes :
    - a) Le ponceau doit être installé en suivant la pente du lit du cours d'eau. La base du ponceau doit se trouver à une profondeur permettant de rétablir le niveau du lit du cours d'eau;
    - b) L'installation du ponceau ne doit pas rétrécir la largeur du cours d'eau de plus de 20%. Cette largeur se mesure à partir des limites de la ligne des hautes eaux.
  3. Les équipements nécessaires à l'aquaculture.
  4. Les prises d'eau ne nécessitant pas de dragage et de remblayage.
  5. L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans le cas où l'aménagement de ces canaux est assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la loi sur la qualité de l'environnement.
  6. L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive.
-

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

7. Les travaux de nettoyage et d'entretien, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale (une municipalité ou une MRC) dans les cours d'eau le tout conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi.
8. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la Qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R. Q., c.C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c.R-13) et de toute autre loi.

#### **8.2.5 Règles particulières aux constructions aux abords de la digue**

#1400-54  
2020-09-24

Le présent article s'applique à l'intérieur et sur le pourtour de l'emprise de la digue de Sainte-Marthe-sur-le-Lac afin de protéger la ville contre les travaux qui pourraient compromettre sa solidité, son intégrité et son bon fonctionnement.

En plus des dispositions particulières, les travaux indiqués au présent article sont sujets à l'application des règles autrement prescrites dans les règlements d'urbanisme, incluant l'obtention d'un permis ou d'une autorisation du Service de l'ingénierie ou de son mandataire à cet effet s'il en est requis.

##### **8.2.5.1 Règles d'interprétation quant à l'emprise de la digue**

#1400-54  
2020-09-24

L'emprise de la digue est établie en tenant compte de son exposition aux risques d'inondation provenant du lac (côté lac ou amont) et de la barrière qu'elle constitue en faisant face à la ville (côté ville ou aval).

La limite de l'emprise de la digue du côté lac est définie par la ligne de jonction entre le talus amont de la digue et le fond naturel du lac des Deux-Montagnes. La limite de l'emprise de la digue du côté ville se situe à la limite de la tranchée drainante au pied aval de la digue ou, si cette tranchée n'est pas identifiable, à 0,6 m de la ligne de jonction entre le talus aval de la digue et la surface du terrain riverain.

La bande de protection de l'emprise de la digue est une largeur additionnelle à l'emprise qui s'étend sur une distance de 1 m en amont à 1 m en aval de l'emprise de la digue.

L'emprise et la bande de protection sont localisées sur le plan « 8.2.5.1a » intitulé « Bande de protection de l'emprise de la digue ». La digue est, quant à elle, localisée sur le plan « 8.2.5.1b » intitulé « Plan de localisation de la digue ». Ces plans sont joints au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

#1400-54  
2020-09-24

**8.2.5.2 Travaux interdits sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection**

Sous réserve des articles 8.2.5.4, 8.2.5.5 et 8.2.5.7, sont interdits dans l'emprise de la digue ainsi que dans les bandes de protection amont et aval :

- a) Toute excavation, déblai ou remblayage permanent ou temporaire;
- b) La plantation de végétaux (plate-bande, arbuste, arbre, plante etc.);
- c) Le dépôt, l'aménagement de tout matériau de béton, pavé-uni, asphalte ou tout autre matériau de même nature;
- d) L'entreposage de tout bien ou matériel;
- e) L'érection de toute construction incluant souterraine (ouvrage, bâtiment, clôture, muret, fondation, pieu, ancrage, etc.);
- f) L'installation de conduites, canalisation, tuyaux, fils souterrain etc. (en surface, aérien ou souterrain);
- g) Le dépôt ou l'installation de piscine creusée, semi-creusée ou hors-terre de même que de spa ainsi que tous les accessoires nécessaires à leur utilisation;
- h) Le stationnement, le remisage et la circulation d'un véhicule privé (bateau, remorque, moto, tracteur, tracteur à gazon, auto, camion, vélo etc).

#1400-54  
2020-09-24

**8.2.5.3 Installations interdites sur le chemin de crête**

Est interdit en tout temps sur le chemin de crête, incluant une largeur additionnelle d'un demi mètre de part et d'autre, le dépôt ou l'installation, fixe ou non, d'un objet mobilier quelconque.

#1400-54  
2020-09-24

**8.2.5.4 Installations permises sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection du côté lac**

Malgré les articles 8.2.5.2 et 8.2.5.3, sont autorisées, du côté lac, depuis la limite du chemin de crête, les installations temporaires suivantes :

- Les escaliers légers sur pattes ou rouleaux et des quais sur pattes, pieds tubulaires, pilotis, rouleaux ou flotteurs;
- Les quais de type flottant, sur pieds tubulaires et sur pilotis.

Les installations temporaires doivent être retirées, selon la première éventualité, du 15 décembre ou 15 mai, ainsi qu'après avis public de 24 heures à cet effet, en période de gel hâtif ou de niveau élevé du lac en raison d'une crue.

**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

Les installations temporaires ne peuvent être ancrées ou fixées par un pieu ou autre matériel de même nature dans l'emprise de la digue.

#1400-54  
2020-09-24

**8.2.5.5 Installations permises sur l'emprise de la digue ainsi que sur les bandes de protection du côté ville**

Malgré l'article 8.2.5.2, du côté ville, s'appuyant sur la digue et la tranchée drainante, depuis la limite du chemin de crête, est autorisée l'installation de structures amovibles d'accès à la crête, d'une largeur maximale de 1,8 m, de type marches d'escalier ou rampes, mais sans ancrage de quelque nature que ce soit.

**8.2.5.6 Installations dans la bande de 1 m à partir de la limite de la tranchée drainante**

Dans la bande de 1 m à partir de la limite de la tranchée drainante, sont interdits les travaux indiqués à l'article 8.2.5.2 qui sont de nature permanente ou temporaire, ainsi que l'installation de tous objets mobiliers inamovibles ou qui ne peuvent être déplacés sans l'aide d'un équipement motorisé.

**8.2.5.7 Circulation en crête de digue**

Toute circulation sur le chemin de crête de digue est interdite sauf pour permettre aux propriétaires riverains d'accéder au Lac des Deux-Montagnes par leur propriété.

**8.2.5.8 Exception générale pour l'Administration publique**

Les articles 8.2.5.2 à 8.2.5.7 ne s'appliquent pas une autorité gouvernementale, à la municipalité ou à l'un de leurs mandataires.

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

### **Section 8.3 Dispositions relatives à la plaine inondable**

#### **8.3.1 Niveaux de récurrence**

Les niveaux de récurrence des zones vulnérables aux inondations sont les suivants :

Crue de 100 ans : 24,52 m

Crue de 20 ans : 24,19 m

Les cotes d'inondation de récurrence 20 ans et 100 ans utilisées pour la réalisation de l'atlas cartographique ont été définies par le Centre d'expertise hydrique du Québec.

Les feuillets de référence pour le territoire de la Ville sont : 31H12-020-0203, 31H12-020-0204 et 31H12-020-0304.

#### **8.3.2 Dispositions concernant les zones de récurrence 0-20 ans**

Dans une plaine inondable de grand courant (récurrence 0-20 ans), sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et travaux à l'exception de ceux qui suivent si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables relatives à la bande de protection riveraine ou au littoral :

1. Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état, à entretenir ou à réparer les immeubles existants de façon à accroître notamment la sécurité, la salubrité ou la fonctionnalité de ces derniers, à la condition toutefois que les conditions suivantes soient respectées:
    - a) D'aucune façon, les travaux autorisés ne doivent avoir pour effet d'augmenter la superficie du bâtiment exposée aux inondations;
    - b) Lorsque la construction existante est construite sur des blocs de béton, il est possible de procéder au rehaussement du bâtiment à la condition toutefois que les travaux ne visent pas l'agrandissement ou l'ajout de pièces habitables sous la cote d'inondation centenaire;
    - c) Lorsque les travaux impliquent la modification des caractéristiques structurales ou techniques du vide sanitaire ou du sous-sol de la construction, ces derniers ne doivent pas se traduire par l'ajout de nouvelles installations mécaniques ou électriques (chauffage, ventilation, réservoir d'eau, etc.) sous le niveau de la cote d'inondation centenaire.
  2. Les travaux destinés à moderniser les immeubles existants de façon à accroître notamment la sécurité, la salubrité ou la fonctionnalité de ces derniers à la condition toutefois que les conditions suivantes soient respectées:
    - a) D'aucune façon, les travaux autorisés ne doivent avoir pour effet d'augmenter la superficie exposée aux inondations;
-

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

- b) Aucun plancher et aucune nouvelle pièce habitable ne peut se localiser sous la cote d'inondation centenaire;
  - c) L'ensemble de l'immeuble doit être immunisé conformément aux dispositions du Règlement de construction en vigueur.
3. Les travaux destinés à démolir les constructions et ouvrages existants.
  4. Les travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique. Dans ce cas, pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre une telle infrastructure conforme aux normes applicables, la superficie de l'ouvrage exposé aux inondations pourra être augmentée de 25 %. Dans tous les cas, les travaux majeurs devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de l'ouvrage conformément aux dispositions du Règlement de construction en vigueur.
  5. Les installations entreprises par les gouvernements, les ministères ou les organismes sous leur compétence, et qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation. Des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans.
  6. Les installations souterraines linéaires de service d'utilité publique comme les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour les constructions et ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant (0-20 ans).
  7. La construction, la rénovation, la modification, la reconstruction, le déplacement ou l'agrandissement d'une installation d'évacuation ou de traitement des eaux usées destinée à une construction ou un ouvrage existant ou autorisé. Dans tous les cas, l'installation prévue doit être conforme au règlement en vigueur.
  8. L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant ou autorisé par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion.
  9. Un ouvrage ou une construction à aire ouverte utilisée à des fins récréatives autres qu'un terrain de golf. Dans tous les cas, l'ouvrage ou la construction ne doit nécessiter aucun remblai ou déblai majeur. Dans tous les cas, les travaux mineurs d'aménagement ou de régalaage du terrain sont autorisés.
  10. Dans le cas d'une piscine creusée, les plans de construction devront démontrer au moyen de calculs appropriés de la capacité de la structure à résister aux pressions hydrostatiques. À la fin des travaux, une attestation de conformité devra être remise à la municipalité.
-



**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

11. La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction détruite par une catastrophe autre qu'une inondation. Lors de sa reconstruction, cet ouvrage ou cette construction devra respecter les normes d'immunisation prescrites au Règlement de construction en vigueur et sa superficie d'implantation au sol ne devra pas être supérieure à celle de l'ouvrage ou de la construction existant avant le sinistre. Lorsque la superficie d'implantation au sol de la construction ou de l'ouvrage détruit ne respecte pas la réglementation d'urbanisme en vigueur au moment de sa destruction, sa reconstruction devra se faire conformément à la réglementation d'urbanisme applicable en cette matière.
12. Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.
13. Les travaux de drainage des terres.
14. Les activités d'aménagements forestiers, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur les forêts* et à ses règlements.
15. Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai.
16. Les bâtiments, constructions et ouvrages autorisés au présent règlement et ayant fait l'objet d'une procédure de dérogation à l'interdiction de construire.
17. La construction ou l'érection d'un bâtiment ou d'une construction accessoire de type garage ou remise est permise sans l'application des normes d'immunisation. Le bâtiment doit être déposé sur le sol, sans remblai ni déblai. La superficie maximale d'une construction autorisée sans l'application des normes d'immunisation est de 30 m<sup>2</sup>.

**8.3.3 Dispositions concernant les zones de récurrence 20-100 ans**

Dans une plaine inondable de faible courant (récurrence 20-100 ans), sont interdits les constructions et ouvrages suivants :

1. Toutes les constructions et les ouvrages non immunisés conformément aux dispositions applicables énoncées au Règlement de construction.
2. Les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé.

**Chapitre 8**  
**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

**Section 8.4      Autres dispositions relatives à la protection de l'environnement**

**8.4.1      Opérations de déblais et de remblais**

Les opérations de remblais et de déblais sont autorisées pour toutes constructions et ouvrages autorisés conformément au présent règlement dans l'aire de la construction ou de l'ouvrage projeté, à moins d'une disposition contraire au présent règlement.

Toutefois, les opérations de déblais ou d'excavation dans le versant d'une pente de manière à ériger une construction à l'intérieur de cette excavation ne doivent pas excéder 20 % de la superficie d'implantation de la construction.

Les opérations de remblais et de déblais doivent s'effectuer par paliers ou couches successives d'une épaisseur maximale de 1 m (cette disposition ne s'applique pas pour les déblais ou les excavations autorisés au deuxième alinéa du présent article). Le remblaiement par des matériaux ou débris de construction, des souches d'arbres ou autres objets ou produits artificiels est prohibé.

Toutes opérations de remblais et de déblais doivent être effectuées de manière à prévenir tout glissement de terrain, éboulis, érosion ou autre phénomène de la nature. Des mesures de contrôle doivent être mises en place durant les travaux et après les travaux, s'il y a lieu.

Dans le cas de travaux de remblais et déblais pour l'érection d'un mur de soutènement nécessaire pour la sécurité des lieux et approuvés par un ingénieur, des dispositions particulières s'appliquent au *Règlement de construction*.

**8.4.2      Nivellement du terrain et modification de la topographie**

Le nivellement du terrain et la modification de la topographie naturelle du terrain sont autorisés dans la mesure où les travaux consistent à supprimer les buttes de moins de 1 m et les cavités d'une profondeur inférieure à 1 m.

Le nivellement du terrain ne peut avoir pour effet de rendre dérogatoire la hauteur d'une construction, mesurée en mètres, à partir du niveau moyen du sol.

**8.4.3      Prises d'eau potable publiques et communautaires**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux prises d'eau potable publiques, communautaires et privées (ouvrage de captage des eaux souterraines) desservant plus de 20 personnes ainsi qu'aux prises d'eau des usines de filtration :

1. Un rayon de protection minimal de 30 m doit être maintenu autour des prises d'eau potable.

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

2. À l'intérieur de l'aire de protection, aucune construction et aucun ouvrage ne sont autorisés. Toute source de contamination potentielle doit être exclue de l'aire de protection.

#### 8.4.4 Usine de traitement des eaux usées

Toute nouvelle usine de traitement des eaux usées doit être entourée d'un périmètre de protection de 150 m où toute activité est prohibée.

#### 8.4.5 Élimination des neiges usées

En aucun cas il ne sera permis que des neiges usées soient déversées dans un cours d'eau situé sur le territoire de la municipalité, de même qu'à l'intérieur d'une bande de protection de 15 m de celui-ci.

Ces dispositions s'appliquent au Lac des Deux-Montagnes, ainsi qu'à tout lac naturel ou artificiel et à toute sablière désaffectée située sur le territoire de la municipalité.

#### 8.4.6 Dispositions relatives aux contraintes relatives à l'environnement sonore

Aucune nouvelle construction résidentielle ni aucun usage faisant partie des classes d'usages P1 et P2 du groupe public et institutionnel n'est permis à l'intérieur d'une bande de terrain d'une largeur de 59 m calculée à partir de la ligne médiane de l'autoroute 640.

Un mur antibruit, un écran vertical, un talus ou une zone tampon doit être construit ou aménagé entre l'emprise de l'autoroute 640 et un usage d'habitation ou un usage P1 ou P2.

En l'absence d'un écran antibruit ou de mesures de mitigation appropriées à l'intérieur de la zone associée, à l'isophone de 55 dBA Leq 24 h pour le tronçon de l'autoroute 640 situé à l'intérieur du territoire de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, aucun nouveau projet à caractère résidentiel, public et institutionnel et aucun équipement collectif ne pourra se localiser à moins de 237 m.

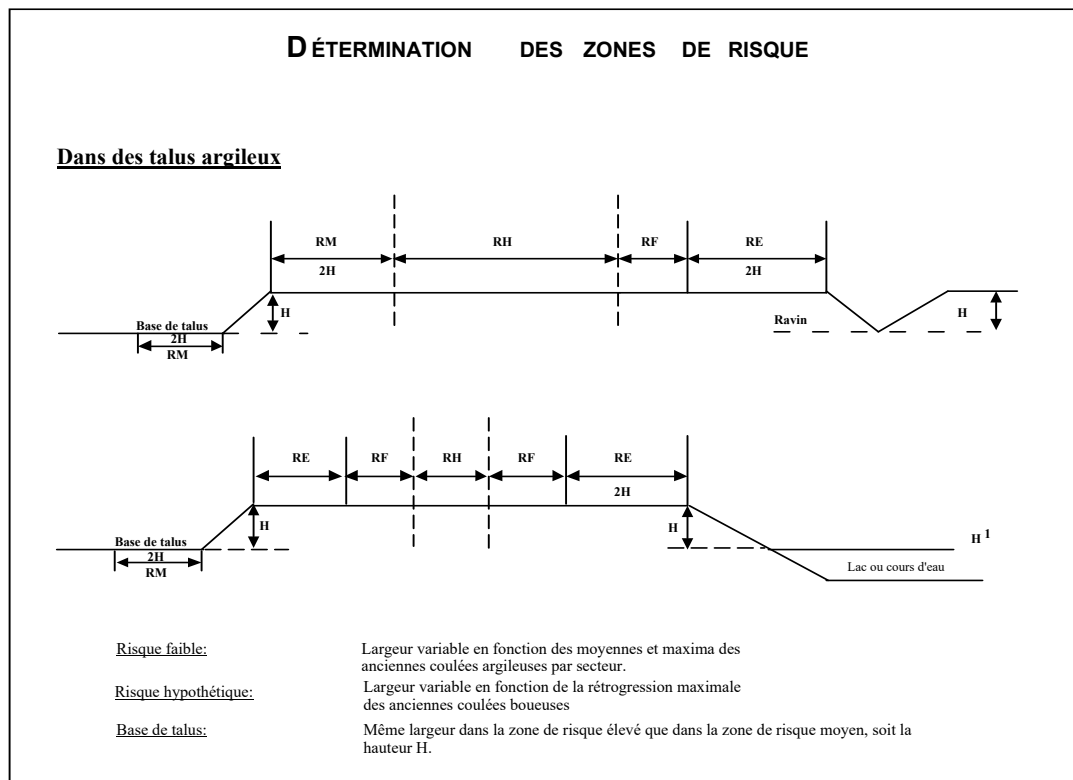
Chapitre 8  
Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

Section 8.5 Dispositions relatives aux zones de mouvement de sol

8.5.1 Zones de mouvement de sol autre que celles situées à proximité d'une sablière

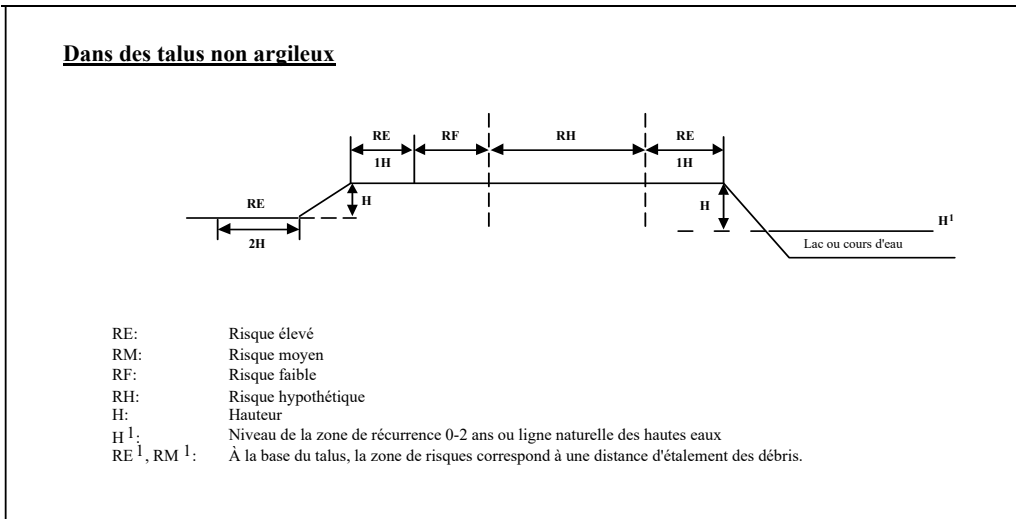
Les dispositions suivantes s'appliquent à une zone de mouvement de sol identifiée à l'annexe 3 du présent règlement.

On retrouve deux types de talus, soit des talus argileux et des talus autres qu'argileux. La méthode utilisée pour établir les limites des zones exposées aux coulées argileuses se base sur les distances de rétrogression des anciennes coulées et sur les propriétés géotechniques et géologiques des dépôts.



Chapitre 8

Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement



La zone à risque faible est tracée à l'arrière d'une zone à risque élevé dont le talus est supérieur à 5 m de hauteur. La limite de la zone à risque faible est variable. Cette dernière est fixée à partir de la moyenne et des maximums des anciennes coulées du secteur.

Les constructions, ouvrages, usages et travaux autorisés dans une zone de mouvement de terrain sont spécifiés aux tableaux suivants, sous réserve des conditions qui y sont énoncées.

**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

|                                  | <b>Zone à risque élevé</b>   | <b>Zone à risque moyen</b>   | <b>Zone à risque faible</b>  |
|----------------------------------|--|--|--|
| <b>Construction</b>              | <p>Aucune nouvelle construction n'est autorisée.</p> <p>Toutefois, les travaux de réparation des immeubles existants afin de les maintenir en bon état de conservation sont autorisés. Les travaux nécessitant l'ajout de fondations ne seront autorisés que si une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de faire les travaux sans danger.</p> | <p>Une nouvelle construction est autorisée si une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de réaliser les travaux sans danger.</p>  |  |
| <b>Installation sanitaire</b>    | <p>Aucune sauf un émissaire.</p>   | <p>Permise si une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de faire les aménagements nécessaires sans accroître les risques.</p>   |  |
| <b>Remblai / déblai</b>          | <p>Aucun remblai ou déblai n'est autorisé à l'exception des travaux pour fins agricoles.</p>   | <p>Aucun remblai au sommet d'un talus ni aucune excavation à la base d'un talus ne peut être autorisé.</p> <p>La base et le sommet du talus sont égaux à une fois la hauteur de ce dernier.</p> <p>Nonobstant ce qui précède, les ouvrages de remblai / déblai pour des fins agricoles sont autorisés.</p> | <p>Aucun remblai ou déblai sauf si une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de faire les travaux sans accroître les risques.</p> |
| <b>Ouvrage de stabilisation</b>  | <p>Sont autorisés les travaux de stabilisation des talus réalisés selon les règles de l'art.</p>   |  |  |
| <b>Travaux sur la végétation</b> | <p>Aucun travail.</p>  | <p>Déboisement sélectif en conservant au moins 60 % du couvert végétal. Revégétation des parties dénudées par des travaux.</p>   |  |

## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

|                    |  |  |   |
|--------------------|--|--|---|
| <b>Lotissement</b> | Aucun.   | Permis uniquement lorsqu'une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de localiser sans danger une construction.<br>La superficie minimale du lot se localisant en partie ou en totalité à l'intérieur d'une zone à risque moyen est de 4 000 m <sup>2</sup> . | Permis uniquement lorsqu'une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité de localiser sans danger une construction.<br>Superficie minimale du lot 4 000 m <sup>2</sup> ou 1 500 m <sup>2</sup> si le lot est desservi par l'aqueduc et l'égout sanitaire ou l'égout sanitaire seulement. |
| <b>Rue</b>         | Aucune :<br>Au sommet d'un talus, sur une bande de terrain large de 2 fois la hauteur du talus, OU au pied d'un talus, sur une bande de terrain large de 1 fois la hauteur du talus, sauf si une expertise géotechnique de stabilité des sols démontre la possibilité d'implanter une rue sans danger. |  |   |

#### 8.5.2 Contenu minimal de l'étude géotechnique

Lorsqu'elle est exigée, l'expertise géotechnique de stabilité des sols doit satisfaire aux exigences suivantes :

1. Elle doit être préparée et scellée par un membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec.
  - a) Selon les grandes catégories d'interventions réalisées à l'intérieur d'une zone de mouvements de sol, lorsqu'elle est exigée, une expertise géotechnique doit répondre aux attentes suivantes :

**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

| Catégorie d'intervention   | But de l'expertise   | Conclusion   | Recommandation   |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction d'un nouveau bâtiment.</li> <li>- Agrandissement d'un bâtiment principal avec ou sans fondation.</li> <li>- Relocalisation d'un bâtiment principal existant.</li> <li>- Aménagement de nouvelles infrastructures.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Évaluer les conditions de stabilité du site.</li> <li>- Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</li> </ul> | <p>L'expertise doit statuer sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le degré de stabilité actuelle du site;</li> <li>- l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site;</li> <li>- les mesures préventives à prendre pour maintenir la stabilité du site.</li> </ul> <p>L'expertise doit confirmer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- que l'intervention envisagée n'est pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>- que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>- que l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente de celle-ci ne constitueront pas des facteurs aggravants en diminuant indûment les coefficients de sécurité qui y sont associés.</li> </ul> | <p>L'expertise doit contenir une liste de précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux ou les mesures de mitigation requises pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Travaux relatifs à l'aménagement d'une nouvelle installation sanitaire ou à la modification d'une installation sanitaire existante.</li> <li>- Travaux de remblai / déblai.</li> <li>- Construction d'une piscine creusée.</li> </ul>     | <p>Évaluer les effets des interventions projetées sur la stabilité du site.</p>  | <p>L'expertise doit statuer sur l'influence de l'intervention projetée sur la stabilité du site.</p> <p>L'expertise doit confirmer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- que l'intervention envisagée n'agira pas comme facteur déclencheur en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>- que l'intervention envisagée et l'utilisation subséquente de celle-ci ne constitueront pas des facteurs aggravants en diminuant indûment les</li> </ul>  | <p>L'expertise doit contenir une liste de précautions à prendre et, le cas échéant, les travaux ou les mesures de mitigation requises pour maintenir en tout temps la stabilité du site.</p>                                   |



**Chapitre 8**

**Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement**

---

|                                    |   | coefficients de sécurité qui y sont associés.   |  |
|------------------------------------|---|---|--|
| Ouvrage de stabilisation de talus. | Évaluer les effets des travaux de stabilisation sur la stabilité du site. | L'expertise doit statuer sur : <ul style="list-style-type: none"><li>- l'amélioration de la stabilité apportée par la réalisation des travaux;</li><li>- la méthode de stabilisation la plus appropriée compte tenu des caractéristiques environnementales et écologique du milieu.</li></ul> | L'expertise doit contenir une liste de recommandations portant sur : <ul style="list-style-type: none"><li>- les méthodes de travail et la période d'exécution des travaux;</li><li>- les précautions à prendre pour maintenir en tout temps la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude après la réalisation des travaux de stabilisation.</li></ul> |

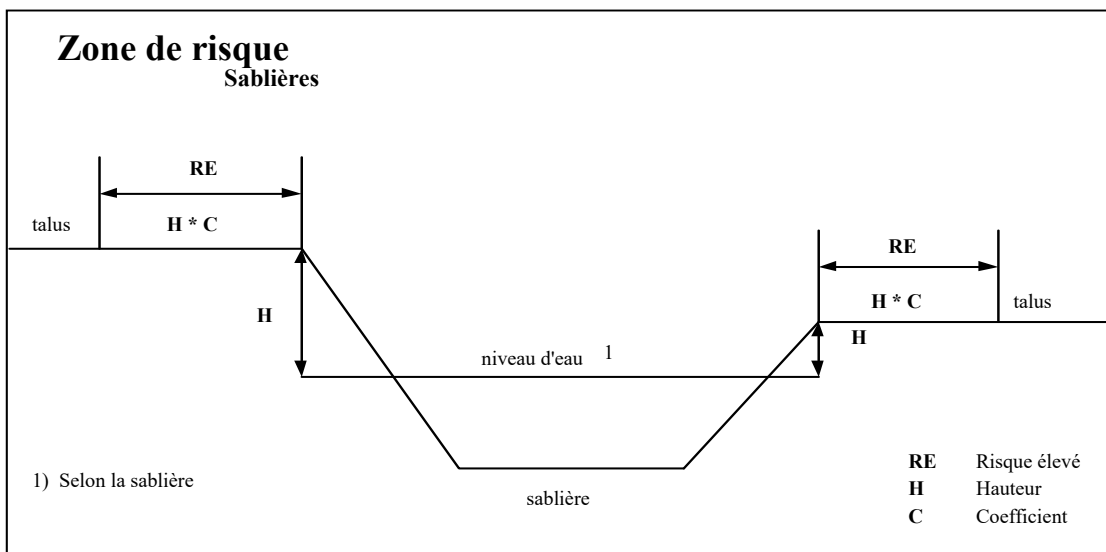
Chapitre 8  
Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

8.5.3 Zones de mouvement de sol autour d'une sablière

Les dispositions suivantes s'appliquent à une zone de mouvement de sol autour d'une sablière identifiée à l'annexe 3 du présent règlement.

| Zone à risque élevé |   |
|---------------------|---|
| <b>Construction</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucune construction, sauf les débarcadères, les quais, les pylônes, les glissades et les rampes de lancement.</li> <li>Nonobstant les dispositions précédentes, toute autre construction que celles qui sont susmentionnées sera permise dans la mesure où une expertise géotechnique de stabilité des sols réalisée par un ingénieur spécialisé en sol démontre la possibilité de localiser sans danger la construction, et ce, en tenant compte des caractéristiques du milieu naturel environnant.</li> </ul> |
| <b>Ouvrage</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aucun ouvrage, sauf pour : <ul style="list-style-type: none"> <li>les constructions permises ;</li> <li>les ouvrages réalisés afin de diminuer la pente ou stabiliser les berges ;</li> <li>la renaturalisation végétale des pentes dénudées.</li> </ul> </li> </ul>   |
| <b>Lotissement</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Permis si le propriétaire démontre la possibilité de localiser la construction à l'extérieur de la zone sauf pour les constructions permises.</li> </ul>   |

Le graphique suivant illustre la méthode de calcul permettant de délimiter les zones à risques de mouvements de terrain autour des sablières.



## Chapitre 8

### Dispositions relatives à la protection et à la mise en valeur de l'environnement

---

La détermination des limites de la zone à risque de mouvements de terrain autour des sablières est fondée sur l'application de la formule mathématique suivante :

Limite de la zone à risques de mouvements de terrain = C x H ou

- C est un coefficient de sécurité spécifique à chaque sablière et
- H est le niveau d'eau en période basse.

Le tableau suivant définit, pour chacune des sablières présentes sur le territoire de la municipalité, les limites des paramètres C et H. Ces derniers sont nécessaires pour déterminer les limites des zones assujetties à des risques de mouvements de terrain autour des sablières.

| Nom de la sablière | Coefficient de sécurité<br>C | Niveau d'eau<br>H |
|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Val des Sables     | 4,0                          | 22,64 m           |
| Anguimarc          | 4,7                          | 23,78 m           |
| Excelsior          | 6,0                          | 25,01 m           |

#### 8.5.4 Dispositions applicables à un terrain en pente

Aucun ouvrage, construction ou travail ne peut être autorisé à la base et au sommet d'un talus de dépôts meubles de plus de 5 m de hauteur et se caractérisant par une pente supérieure à 25 % sauf si une étude géotechnique de stabilité des sols conforme au présent règlement démontre la possibilité de réaliser la construction ou d'effectuer les travaux, et cela, sans accroître les niveaux de risque.

Le premier alinéa ne s'applique pas si la base et le sommet du talus correspondent à deux fois la hauteur du talus.



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 9**

#### **Dispositions particulières à la zone agricole**

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

**Section 9.1 Dispositions générales**

**9.1.1 Champ d'application**

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à la zone agricole permanente.

**9.1.2 Dispositions relatives à la détermination des distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole**

Dans la zone agricole décrétée, la construction, l'agrandissement, l'aménagement et l'occupation de toute unité d'élevage, de tout lieu d'entreposage d'engrais de ferme, de toute maison d'habitation et de tout immeuble protégé, de même que l'épandage des engrais de ferme, sont assujettis aux dispositions relatives aux distances séparatrices relatives aux unités d'élevage du présent règlement.

Ces dispositions relatives aux distances séparatrices s'appliquent en vertu et selon les dispositions prévues à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Les dispositions s'intéressent aux inconvénients relatifs aux odeurs dues aux pratiques agricoles et l'ensemble des paramètres proposés ne touche pas aux aspects reliés au contrôle de la pollution. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs et productrices agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec.

**9.1.3 Dispositions relatives aux usages en zone agricole**

Les activités agricoles, telles que définies dans la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, sont autorisées dans la zone agricole, sous réserve de l'application des dispositions générales relatives à la zone agricole. Les usages non agricoles, conformes au présent règlement sont également autorisés, sous réserve d'une autorisation de la Commission de la protection du territoire agricole du Québec.

Toutefois, le présent règlement ne peut avoir pour effet d'interdire ou de restreindre l'implantation ou l'agrandissement d'une unité d'élevage, si la localisation est conforme aux dispositions du présent chapitre.

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

---

## Section 9.2 Détermination des distances séparatrices

### 9.2.1 Distances séparatrices relatives aux unités d'élevage

Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après. La distance entre, d'une part, l'unité d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, un bâtiment non agricole avoisinant doit être calculé en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception de galerie, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

Les paramètres sont les suivants :

1. Le paramètre A correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau A;
2. Le paramètre B est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau B, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A;
3. Le paramètre C'est celui du potentiel d'odeur. Le tableau C présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause ;
4. Le paramètre D correspond au type de fumier. Le tableau D fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme ;
5. Le paramètre E renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu du tableau E jusqu'à un maximum de 225 unités animales ;
6. Le paramètre F est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figurant au tableau F permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée ;
7. Le paramètre G est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'usage considéré. Le tableau G précise la valeur de ce facteur. Dans certains cas, la valeur de ce facteur varie selon s'il s'agit d'un nouvel établissement d'élevage ou d'un agrandissement.

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

**Tableau A : Nombre d'unités animales (Paramètre A)**

Aux fins de la détermination du paramètre A, sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau présenté ci-après en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué dans le tableau présenté ci-après, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

| <b>Groupe ou catégorie d'animaux</b>               | <b>Nombre d'animaux équivalent à une unité animale</b> |
|--|--|
| Vache, taureau, cheval                             | 1  |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun            | 2  |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun         | 5  |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun   | 5  |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun      | 25   |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année        | 4  |
| Poules et coqs                                     | 125  |
| Poulets à griller                                  | 250  |
| Poulettes en croissance                            | 250  |
| Cailles  | 1500   |
| Faisans  | 300  |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune  | 100  |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune | 75   |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune       | 50   |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits   | 100  |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits  | 40   |
| Moutons et agneaux de l'année                      | 4  |
| Chèvres et chevreaux de l'année                    | 6  |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits   | 40   |

---

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

Tableau B : Distances de base (Paramètre B)

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1    | 86  | 61   | 314 | 121  | 389 | 181  | 442 | 241  | 483 | 301  | 518 |
| 2    | 107 | 62   | 315 | 122  | 390 | 182  | 442 | 242  | 484 | 302  | 518 |
| 3    | 122 | 63   | 317 | 123  | 391 | 183  | 443 | 243  | 484 | 303  | 519 |
| 4    | 133 | 64   | 319 | 124  | 392 | 184  | 444 | 244  | 485 | 304  | 520 |
| 5    | 143 | 65   | 320 | 125  | 393 | 185  | 445 | 245  | 486 | 305  | 520 |
| 6    | 152 | 66   | 322 | 126  | 394 | 186  | 445 | 246  | 486 | 306  | 521 |
| 7    | 159 | 67   | 323 | 127  | 395 | 187  | 446 | 247  | 487 | 307  | 521 |
| 8    | 166 | 68   | 325 | 128  | 396 | 188  | 447 | 248  | 487 | 308  | 522 |
| 9    | 172 | 69   | 326 | 129  | 397 | 189  | 448 | 249  | 488 | 309  | 522 |
| 10   | 178 | 70   | 328 | 130  | 398 | 190  | 448 | 250  | 489 | 310  | 523 |
| 11   | 183 | 71   | 329 | 131  | 399 | 191  | 449 | 251  | 489 | 311  | 523 |
| 12   | 188 | 72   | 331 | 132  | 400 | 192  | 450 | 252  | 490 | 312  | 524 |
| 13   | 193 | 73   | 332 | 133  | 401 | 193  | 451 | 253  | 490 | 313  | 524 |
| 14   | 198 | 74   | 333 | 134  | 402 | 194  | 451 | 254  | 491 | 314  | 525 |
| 15   | 202 | 75   | 335 | 135  | 403 | 195  | 452 | 255  | 492 | 315  | 525 |
| 16   | 206 | 76   | 336 | 136  | 404 | 196  | 453 | 256  | 492 | 316  | 526 |
| 17   | 210 | 77   | 338 | 137  | 405 | 197  | 453 | 257  | 493 | 317  | 526 |
| 18   | 214 | 78   | 339 | 138  | 406 | 198  | 454 | 258  | 493 | 318  | 527 |
| 19   | 218 | 79   | 340 | 139  | 406 | 199  | 455 | 259  | 494 | 319  | 527 |
| 20   | 221 | 80   | 342 | 140  | 407 | 200  | 456 | 260  | 495 | 320  | 528 |
| 21   | 225 | 81   | 343 | 141  | 408 | 201  | 456 | 261  | 495 | 321  | 528 |
| 22   | 228 | 82   | 344 | 142  | 409 | 202  | 457 | 262  | 496 | 322  | 529 |
| 23   | 231 | 83   | 346 | 143  | 410 | 203  | 458 | 263  | 496 | 323  | 530 |
| 24   | 234 | 84   | 347 | 144  | 411 | 204  | 458 | 264  | 497 | 324  | 530 |
| 25   | 237 | 85   | 348 | 145  | 412 | 205  | 459 | 265  | 498 | 325  | 531 |
| 26   | 240 | 86   | 350 | 146  | 413 | 206  | 460 | 266  | 498 | 326  | 531 |
| 27   | 243 | 87   | 351 | 147  | 414 | 207  | 461 | 267  | 499 | 327  | 532 |
| 28   | 246 | 88   | 352 | 148  | 415 | 208  | 461 | 268  | 499 | 328  | 532 |
| 29   | 249 | 89   | 353 | 149  | 415 | 209  | 462 | 269  | 500 | 329  | 533 |
| 30   | 251 | 90   | 355 | 150  | 416 | 210  | 463 | 270  | 501 | 330  | 533 |
| 31   | 254 | 91   | 356 | 151  | 417 | 211  | 463 | 271  | 501 | 331  | 534 |
| 32   | 256 | 92   | 357 | 152  | 418 | 212  | 464 | 272  | 502 | 332  | 534 |
| 33   | 259 | 93   | 358 | 153  | 419 | 213  | 465 | 273  | 502 | 333  | 535 |
| 34   | 261 | 94   | 359 | 154  | 420 | 214  | 465 | 274  | 503 | 334  | 535 |
| 35   | 264 | 95   | 361 | 155  | 421 | 215  | 466 | 275  | 503 | 335  | 536 |
| 36   | 266 | 96   | 362 | 156  | 421 | 216  | 467 | 276  | 504 | 336  | 536 |
| 37   | 268 | 97   | 363 | 157  | 422 | 217  | 467 | 277  | 505 | 337  | 537 |
| 38   | 271 | 98   | 364 | 158  | 423 | 218  | 468 | 278  | 505 | 338  | 537 |
| 39   | 273 | 99   | 365 | 159  | 424 | 219  | 469 | 279  | 506 | 339  | 538 |
| 40   | 275 | 100  | 367 | 160  | 425 | 220  | 469 | 280  | 506 | 340  | 538 |
| 41   | 277 | 101  | 368 | 161  | 426 | 221  | 470 | 281  | 507 | 341  | 539 |
| 42   | 279 | 102  | 369 | 162  | 426 | 222  | 471 | 282  | 507 | 342  | 539 |
| 43   | 281 | 103  | 370 | 163  | 427 | 223  | 471 | 283  | 508 | 343  | 540 |
| 44   | 283 | 104  | 371 | 164  | 428 | 224  | 472 | 284  | 509 | 344  | 540 |
| 45   | 285 | 105  | 372 | 165  | 429 | 225  | 473 | 285  | 509 | 345  | 541 |
| 46   | 287 | 106  | 373 | 166  | 430 | 226  | 473 | 286  | 510 | 346  | 541 |
| 47   | 289 | 107  | 374 | 167  | 431 | 227  | 474 | 287  | 510 | 347  | 542 |
| 48   | 291 | 108  | 375 | 168  | 431 | 228  | 475 | 288  | 511 | 348  | 542 |
| 49   | 293 | 109  | 377 | 169  | 432 | 229  | 475 | 289  | 511 | 349  | 543 |
| 50   | 295 | 110  | 378 | 170  | 433 | 230  | 476 | 290  | 512 | 350  | 543 |
| 51   | 297 | 111  | 379 | 171  | 434 | 231  | 477 | 291  | 512 | 351  | 544 |
| 52   | 299 | 112  | 380 | 172  | 435 | 232  | 477 | 292  | 513 | 352  | 544 |
| 53   | 300 | 113  | 381 | 173  | 435 | 233  | 478 | 293  | 514 | 353  | 544 |
| 54   | 302 | 114  | 382 | 174  | 436 | 234  | 479 | 294  | 514 | 354  | 545 |



**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 55 | 304 | 115 | 383 | 175 | 437 | 235 | 479 | 295 | 515 | 355 | 545 |
| 56 | 306 | 116 | 384 | 176 | 438 | 236 | 480 | 296 | 515 | 356 | 546 |
| 57 | 307 | 117 | 385 | 177 | 438 | 237 | 481 | 297 | 516 | 357 | 546 |
| 58 | 309 | 118 | 386 | 178 | 439 | 238 | 481 | 298 | 516 | 358 | 547 |
| 59 | 311 | 119 | 387 | 179 | 440 | 239 | 482 | 299 | 517 | 359 | 547 |
| 60 | 312 | 120 | 388 | 180 | 441 | 240 | 482 | 300 | 517 | 360 | 548 |

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 361  | 548 | 421  | 575 | 481  | 600 | 541  | 623 | 601  | 643 | 661  | 663 |
| 362  | 549 | 422  | 576 | 482  | 600 | 542  | 623 | 602  | 644 | 662  | 663 |
| 363  | 549 | 423  | 576 | 483  | 601 | 543  | 623 | 603  | 644 | 663  | 664 |
| 364  | 550 | 424  | 577 | 484  | 601 | 544  | 624 | 604  | 644 | 664  | 664 |
| 365  | 550 | 425  | 577 | 485  | 602 | 545  | 624 | 605  | 645 | 665  | 664 |
| 366  | 551 | 426  | 578 | 486  | 602 | 546  | 624 | 606  | 645 | 666  | 665 |
| 367  | 551 | 427  | 578 | 487  | 602 | 547  | 625 | 607  | 645 | 667  | 665 |
| 368  | 552 | 428  | 578 | 488  | 603 | 548  | 625 | 608  | 646 | 668  | 665 |
| 369  | 552 | 429  | 579 | 489  | 603 | 549  | 625 | 609  | 646 | 669  | 665 |
| 370  | 553 | 430  | 579 | 490  | 604 | 550  | 626 | 610  | 646 | 670  | 666 |
| 371  | 553 | 431  | 580 | 491  | 604 | 551  | 626 | 611  | 647 | 671  | 666 |
| 372  | 554 | 432  | 580 | 492  | 604 | 552  | 626 | 612  | 647 | 672  | 666 |
| 373  | 554 | 433  | 581 | 493  | 605 | 553  | 627 | 613  | 647 | 673  | 667 |
| 374  | 554 | 434  | 581 | 494  | 605 | 554  | 627 | 614  | 648 | 674  | 667 |
| 375  | 555 | 435  | 581 | 495  | 605 | 555  | 628 | 615  | 648 | 675  | 667 |
| 376  | 555 | 436  | 582 | 496  | 606 | 556  | 628 | 616  | 648 | 676  | 668 |
| 377  | 556 | 437  | 582 | 497  | 606 | 557  | 628 | 617  | 649 | 677  | 668 |
| 378  | 556 | 438  | 583 | 498  | 607 | 558  | 629 | 618  | 649 | 678  | 668 |
| 379  | 557 | 439  | 583 | 499  | 607 | 559  | 629 | 619  | 649 | 679  | 669 |
| 380  | 557 | 440  | 583 | 500  | 607 | 560  | 629 | 620  | 650 | 680  | 669 |
| 381  | 558 | 441  | 584 | 501  | 608 | 561  | 630 | 621  | 650 | 681  | 669 |
| 382  | 558 | 442  | 584 | 502  | 608 | 562  | 630 | 622  | 650 | 682  | 669 |
| 383  | 559 | 443  | 585 | 503  | 608 | 563  | 630 | 623  | 651 | 683  | 670 |
| 384  | 559 | 444  | 585 | 504  | 609 | 564  | 631 | 624  | 651 | 684  | 670 |
| 385  | 560 | 445  | 586 | 505  | 609 | 565  | 631 | 625  | 651 | 685  | 670 |
| 386  | 560 | 446  | 586 | 506  | 610 | 566  | 631 | 626  | 652 | 686  | 671 |
| 387  | 560 | 447  | 586 | 507  | 610 | 567  | 632 | 627  | 652 | 687  | 671 |
| 388  | 561 | 448  | 587 | 508  | 610 | 568  | 632 | 628  | 652 | 688  | 671 |
| 389  | 561 | 449  | 587 | 509  | 611 | 569  | 632 | 629  | 653 | 689  | 672 |
| 390  | 562 | 450  | 588 | 510  | 611 | 570  | 633 | 630  | 653 | 690  | 672 |
| 391  | 562 | 451  | 588 | 511  | 612 | 571  | 633 | 631  | 653 | 691  | 672 |
| 392  | 563 | 452  | 588 | 512  | 612 | 572  | 634 | 632  | 654 | 692  | 673 |
| 393  | 563 | 453  | 589 | 513  | 612 | 573  | 634 | 633  | 654 | 693  | 673 |
| 394  | 564 | 454  | 589 | 514  | 613 | 574  | 634 | 634  | 654 | 694  | 673 |
| 395  | 564 | 455  | 590 | 515  | 613 | 575  | 635 | 635  | 655 | 695  | 673 |
| 396  | 564 | 456  | 590 | 516  | 613 | 576  | 635 | 636  | 655 | 696  | 674 |
| 397  | 565 | 457  | 590 | 517  | 614 | 577  | 635 | 637  | 655 | 697  | 674 |
| 398  | 565 | 458  | 591 | 518  | 614 | 578  | 636 | 638  | 656 | 698  | 674 |
| 399  | 566 | 459  | 591 | 519  | 614 | 579  | 636 | 639  | 656 | 699  | 675 |
| 400  | 566 | 460  | 592 | 520  | 615 | 580  | 636 | 640  | 656 | 700  | 675 |
| 401  | 567 | 461  | 592 | 521  | 615 | 581  | 637 | 641  | 657 | 701  | 675 |
| 402  | 567 | 462  | 592 | 522  | 616 | 582  | 637 | 642  | 657 | 702  | 676 |
| 403  | 568 | 463  | 593 | 523  | 616 | 583  | 637 | 643  | 657 | 703  | 676 |
| 404  | 568 | 464  | 593 | 524  | 616 | 584  | 638 | 644  | 658 | 704  | 676 |
| 405  | 568 | 465  | 594 | 525  | 617 | 585  | 638 | 645  | 658 | 705  | 676 |
| 406  | 569 | 466  | 594 | 526  | 617 | 586  | 638 | 646  | 658 | 706  | 677 |
| 407  | 569 | 467  | 594 | 527  | 617 | 587  | 639 | 647  | 658 | 707  | 677 |
| 408  | 570 | 468  | 595 | 528  | 618 | 588  | 639 | 648  | 659 | 708  | 677 |
| 409  | 570 | 469  | 595 | 529  | 618 | 589  | 639 | 649  | 659 | 709  | 678 |
| 410  | 571 | 470  | 596 | 530  | 619 | 590  | 640 | 650  | 659 | 710  | 678 |
| 411  | 571 | 471  | 596 | 531  | 619 | 591  | 640 | 651  | 660 | 711  | 678 |
| 412  | 572 | 472  | 596 | 532  | 619 | 592  | 640 | 652  | 660 | 712  | 679 |

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 413 | 572 | 473 | 597 | 533 | 620 | 593 | 641 | 653 | 660 | 713 | 679 |
| 414 | 572 | 474 | 597 | 534 | 620 | 594 | 641 | 654 | 661 | 714 | 679 |
| 415 | 573 | 475 | 598 | 535 | 620 | 595 | 641 | 655 | 661 | 715 | 679 |
| 416 | 573 | 476 | 598 | 536 | 621 | 596 | 642 | 656 | 661 | 716 | 680 |
| 417 | 574 | 477 | 598 | 537 | 621 | 597 | 642 | 657 | 662 | 717 | 680 |
| 418 | 574 | 478 | 599 | 538 | 621 | 598 | 642 | 658 | 662 | 718 | 680 |
| 419 | 575 | 479 | 599 | 539 | 622 | 599 | 643 | 659 | 662 | 719 | 681 |
| 420 | 575 | 480 | 600 | 540 | 622 | 600 | 643 | 660 | 663 | 720 | 681 |

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 721  | 680 | 781  | 699 | 841  | 715 | 901  | 731 | 961  | 746 | 1021 | 760 |
| 722  | 682 | 782  | 699 | 842  | 715 | 902  | 731 | 962  | 746 | 1022 | 760 |
| 723  | 682 | 783  | 699 | 843  | 716 | 903  | 731 | 963  | 746 | 1023 | 760 |
| 724  | 682 | 784  | 699 | 844  | 716 | 904  | 731 | 964  | 746 | 1024 | 761 |
| 725  | 682 | 785  | 700 | 845  | 716 | 905  | 732 | 965  | 747 | 1025 | 761 |
| 726  | 683 | 786  | 700 | 846  | 716 | 906  | 732 | 966  | 747 | 1026 | 761 |
| 727  | 683 | 787  | 700 | 847  | 717 | 907  | 732 | 967  | 747 | 1027 | 761 |
| 728  | 683 | 788  | 701 | 848  | 717 | 908  | 732 | 968  | 747 | 1028 | 761 |
| 729  | 684 | 789  | 701 | 849  | 717 | 909  | 733 | 969  | 747 | 1029 | 762 |
| 730  | 684 | 790  | 701 | 850  | 717 | 910  | 733 | 970  | 748 | 1030 | 762 |
| 731  | 684 | 791  | 701 | 851  | 718 | 911  | 733 | 971  | 748 | 1031 | 762 |
| 732  | 685 | 792  | 702 | 852  | 718 | 912  | 733 | 972  | 748 | 1032 | 762 |
| 733  | 685 | 793  | 702 | 853  | 718 | 913  | 734 | 973  | 748 | 1033 | 763 |
| 734  | 685 | 794  | 702 | 854  | 718 | 914  | 734 | 974  | 749 | 1034 | 763 |
| 735  | 685 | 795  | 702 | 855  | 719 | 915  | 734 | 975  | 749 | 1035 | 763 |
| 736  | 686 | 796  | 703 | 856  | 719 | 916  | 734 | 976  | 749 | 1036 | 763 |
| 737  | 686 | 797  | 703 | 857  | 719 | 917  | 735 | 977  | 749 | 1037 | 764 |
| 738  | 686 | 798  | 703 | 858  | 719 | 918  | 735 | 978  | 750 | 1038 | 764 |
| 739  | 687 | 799  | 704 | 859  | 720 | 919  | 735 | 979  | 750 | 1039 | 764 |
| 740  | 687 | 800  | 704 | 860  | 720 | 920  | 735 | 980  | 750 | 1040 | 764 |
| 741  | 687 | 801  | 704 | 861  | 720 | 921  | 736 | 981  | 750 | 1041 | 764 |
| 742  | 687 | 802  | 704 | 862  | 721 | 922  | 736 | 982  | 751 | 1042 | 765 |
| 743  | 688 | 803  | 705 | 863  | 721 | 923  | 736 | 983  | 751 | 1043 | 765 |
| 744  | 688 | 804  | 705 | 864  | 721 | 924  | 736 | 984  | 751 | 1044 | 765 |
| 745  | 688 | 805  | 705 | 865  | 721 | 925  | 737 | 985  | 751 | 1045 | 765 |
| 746  | 689 | 806  | 706 | 866  | 722 | 926  | 737 | 986  | 752 | 1046 | 766 |
| 747  | 689 | 807  | 706 | 867  | 722 | 927  | 737 | 987  | 752 | 1047 | 766 |
| 748  | 689 | 808  | 706 | 868  | 722 | 928  | 737 | 988  | 752 | 1048 | 766 |
| 749  | 689 | 809  | 706 | 869  | 722 | 929  | 738 | 989  | 752 | 1049 | 766 |
| 750  | 690 | 810  | 707 | 870  | 723 | 930  | 738 | 990  | 753 | 1050 | 767 |
| 751  | 690 | 811  | 707 | 871  | 723 | 931  | 738 | 991  | 753 | 1051 | 767 |
| 752  | 690 | 812  | 707 | 872  | 723 | 932  | 738 | 992  | 753 | 1052 | 767 |
| 753  | 691 | 813  | 707 | 873  | 723 | 933  | 739 | 993  | 753 | 1053 | 767 |
| 754  | 691 | 814  | 708 | 874  | 724 | 934  | 739 | 994  | 753 | 1054 | 767 |
| 755  | 691 | 815  | 708 | 875  | 724 | 935  | 739 | 995  | 754 | 1055 | 768 |
| 756  | 691 | 816  | 708 | 876  | 724 | 936  | 739 | 996  | 754 | 1056 | 768 |
| 757  | 692 | 817  | 709 | 877  | 724 | 937  | 740 | 997  | 754 | 1057 | 768 |
| 758  | 692 | 818  | 709 | 878  | 725 | 938  | 740 | 998  | 754 | 1058 | 768 |
| 759  | 692 | 819  | 709 | 879  | 725 | 939  | 740 | 999  | 755 | 1059 | 769 |
| 760  | 693 | 820  | 709 | 880  | 725 | 940  | 740 | 1000 | 755 | 1060 | 769 |
| 761  | 693 | 821  | 710 | 881  | 725 | 941  | 741 | 1001 | 755 | 1061 | 769 |
| 762  | 693 | 822  | 710 | 882  | 726 | 942  | 741 | 1002 | 755 | 1062 | 769 |
| 763  | 693 | 823  | 710 | 883  | 726 | 943  | 741 | 1003 | 756 | 1063 | 770 |
| 764  | 694 | 824  | 710 | 884  | 726 | 944  | 741 | 1004 | 756 | 1064 | 770 |
| 765  | 694 | 825  | 711 | 885  | 727 | 945  | 742 | 1005 | 756 | 1065 | 770 |
| 766  | 694 | 826  | 711 | 886  | 727 | 946  | 742 | 1006 | 756 | 1066 | 770 |
| 767  | 695 | 827  | 711 | 887  | 727 | 947  | 742 | 1007 | 757 | 1067 | 770 |
| 768  | 695 | 828  | 711 | 888  | 727 | 948  | 742 | 1008 | 757 | 1068 | 771 |
| 769  | 695 | 829  | 712 | 889  | 728 | 949  | 743 | 1009 | 757 | 1069 | 771 |
| 770  | 695 | 830  | 712 | 890  | 728 | 950  | 743 | 1010 | 757 | 1070 | 771 |
| 771  | 696 | 831  | 712 | 891  | 728 | 951  | 743 | 1011 | 757 | 1071 | 771 |
| 772  | 696 | 832  | 713 | 892  | 728 | 952  | 743 | 1012 | 758 | 1072 | 772 |

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |      |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|
| 773 | 696 | 833 | 713 | 893 | 729 | 953 | 744 | 1013 | 758 | 1073 | 772 |
| 774 | 697 | 834 | 713 | 894 | 729 | 954 | 744 | 1014 | 758 | 1074 | 772 |
| 775 | 697 | 835 | 713 | 895 | 729 | 955 | 744 | 1015 | 758 | 1075 | 772 |
| 776 | 697 | 836 | 714 | 896 | 729 | 956 | 744 | 1016 | 759 | 1076 | 772 |
| 777 | 697 | 837 | 714 | 897 | 730 | 957 | 745 | 1017 | 759 | 1077 | 773 |
| 778 | 698 | 838 | 714 | 898 | 730 | 958 | 745 | 1018 | 759 | 1078 | 773 |
| 779 | 698 | 839 | 714 | 899 | 730 | 959 | 745 | 1019 | 759 | 1079 | 773 |
| 780 | 698 | 840 | 715 | 900 | 730 | 960 | 745 | 1020 | 760 | 1080 | 773 |

---

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1081 | 774 | 1141 | 787 | 1201 | 800 | 1261 | 812 | 1321 | 824 | 1381 | 835 |
| 1082 | 774 | 1142 | 787 | 1202 | 800 | 1262 | 812 | 1322 | 824 | 1382 | 836 |
| 1083 | 774 | 1143 | 787 | 1203 | 800 | 1263 | 812 | 1323 | 824 | 1383 | 836 |
| 1084 | 774 | 1144 | 787 | 1204 | 800 | 1264 | 812 | 1324 | 824 | 1384 | 836 |
| 1085 | 774 | 1145 | 788 | 1205 | 800 | 1265 | 813 | 1325 | 825 | 1385 | 836 |
| 1086 | 775 | 1146 | 788 | 1206 | 801 | 1266 | 813 | 1326 | 825 | 1386 | 836 |
| 1087 | 775 | 1147 | 788 | 1207 | 801 | 1267 | 813 | 1327 | 825 | 1387 | 837 |
| 1088 | 775 | 1148 | 788 | 1208 | 801 | 1268 | 813 | 1328 | 825 | 1388 | 837 |
| 1089 | 775 | 1149 | 789 | 1209 | 801 | 1269 | 813 | 1329 | 825 | 1389 | 837 |
| 1090 | 776 | 1150 | 789 | 1210 | 801 | 1270 | 814 | 1330 | 826 | 1390 | 837 |
| 1091 | 776 | 1151 | 789 | 1211 | 802 | 1271 | 814 | 1331 | 826 | 1391 | 837 |
| 1092 | 776 | 1152 | 789 | 1212 | 802 | 1272 | 814 | 1332 | 826 | 1392 | 837 |
| 1093 | 776 | 1153 | 789 | 1213 | 802 | 1273 | 814 | 1333 | 826 | 1393 | 838 |
| 1094 | 776 | 1154 | 790 | 1214 | 802 | 1274 | 814 | 1334 | 826 | 1394 | 838 |
| 1095 | 777 | 1155 | 790 | 1215 | 802 | 1275 | 815 | 1335 | 827 | 1395 | 838 |
| 1096 | 777 | 1156 | 790 | 1216 | 803 | 1276 | 815 | 1336 | 827 | 1396 | 838 |
| 1097 | 777 | 1157 | 790 | 1217 | 803 | 1277 | 815 | 1337 | 827 | 1397 | 839 |
| 1098 | 777 | 1158 | 790 | 1218 | 803 | 1278 | 815 | 1338 | 827 | 1398 | 839 |
| 1099 | 778 | 1159 | 791 | 1219 | 803 | 1279 | 815 | 1339 | 827 | 1399 | 839 |
| 1100 | 778 | 1160 | 791 | 1220 | 804 | 1280 | 816 | 1340 | 828 | 1400 | 839 |
| 1101 | 778 | 1161 | 791 | 1221 | 804 | 1281 | 816 | 1341 | 828 | 1401 | 839 |
| 1102 | 778 | 1162 | 791 | 1222 | 804 | 1282 | 816 | 1342 | 828 | 1402 | 839 |
| 1103 | 778 | 1163 | 792 | 1223 | 804 | 1283 | 816 | 1343 | 828 | 1403 | 840 |
| 1104 | 779 | 1164 | 792 | 1224 | 804 | 1284 | 816 | 1344 | 828 | 1404 | 840 |
| 1105 | 779 | 1165 | 792 | 1225 | 805 | 1285 | 817 | 1345 | 828 | 1405 | 840 |
| 1106 | 779 | 1166 | 792 | 1226 | 805 | 1286 | 817 | 1346 | 829 | 1406 | 840 |
| 1107 | 779 | 1167 | 792 | 1227 | 805 | 1287 | 817 | 1347 | 829 | 1407 | 840 |
| 1108 | 780 | 1168 | 793 | 1228 | 805 | 1288 | 817 | 1348 | 829 | 1408 | 840 |
| 1109 | 780 | 1169 | 793 | 1229 | 805 | 1289 | 817 | 1349 | 829 | 1409 | 841 |
| 1110 | 780 | 1170 | 793 | 1230 | 806 | 1290 | 818 | 1350 | 829 | 1410 | 841 |
| 1111 | 780 | 1171 | 793 | 1231 | 806 | 1291 | 818 | 1351 | 830 | 1411 | 841 |
| 1112 | 780 | 1172 | 793 | 1232 | 806 | 1292 | 818 | 1352 | 830 | 1412 | 841 |
| 1113 | 781 | 1173 | 794 | 1233 | 806 | 1293 | 818 | 1353 | 830 | 1413 | 841 |
| 1114 | 781 | 1174 | 794 | 1234 | 806 | 1294 | 818 | 1354 | 830 | 1414 | 842 |
| 1115 | 781 | 1175 | 794 | 1235 | 807 | 1295 | 819 | 1355 | 830 | 1415 | 842 |
| 1116 | 781 | 1176 | 794 | 1236 | 807 | 1296 | 819 | 1356 | 831 | 1416 | 842 |
| 1117 | 782 | 1177 | 795 | 1237 | 807 | 1297 | 819 | 1357 | 831 | 1417 | 842 |
| 1118 | 782 | 1178 | 795 | 1238 | 807 | 1298 | 819 | 1358 | 831 | 1418 | 842 |
| 1119 | 782 | 1179 | 795 | 1239 | 807 | 1299 | 819 | 1359 | 831 | 1419 | 843 |
| 1120 | 782 | 1180 | 795 | 1240 | 808 | 1300 | 820 | 1360 | 831 | 1420 | 843 |
| 1121 | 782 | 1181 | 795 | 1241 | 808 | 1301 | 820 | 1361 | 832 | 1421 | 843 |
| 1122 | 782 | 1182 | 796 | 1242 | 808 | 1302 | 820 | 1362 | 832 | 1422 | 843 |
| 1123 | 783 | 1183 | 796 | 1243 | 808 | 1303 | 820 | 1363 | 832 | 1423 | 843 |
| 1124 | 783 | 1184 | 796 | 1244 | 808 | 1304 | 820 | 1364 | 832 | 1424 | 844 |
| 1125 | 783 | 1185 | 796 | 1245 | 809 | 1305 | 821 | 1365 | 832 | 1425 | 844 |
| 1126 | 784 | 1186 | 796 | 1246 | 809 | 1306 | 821 | 1366 | 833 | 1426 | 844 |
| 1127 | 784 | 1187 | 797 | 1247 | 809 | 1307 | 821 | 1367 | 833 | 1427 | 844 |
| 1128 | 784 | 1188 | 797 | 1248 | 809 | 1308 | 821 | 1368 | 833 | 1428 | 844 |
| 1129 | 784 | 1189 | 797 | 1249 | 809 | 1309 | 821 | 1369 | 833 | 1429 | 844 |
| 1130 | 784 | 1190 | 797 | 1250 | 810 | 1310 | 822 | 1370 | 833 | 1430 | 845 |
| 1131 | 785 | 1191 | 797 | 1251 | 810 | 1311 | 822 | 1371 | 833 | 1431 | 845 |
| 1132 | 785 | 1192 | 798 | 1252 | 810 | 1312 | 822 | 1372 | 834 | 1432 | 845 |

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1133 | 785 | 1193 | 798 | 1253 | 810 | 1313 | 822 | 1373 | 834 | 1433 | 845 |
| 1134 | 785 | 1194 | 798 | 1254 | 810 | 1314 | 822 | 1374 | 834 | 1434 | 845 |
| 1135 | 785 | 1195 | 798 | 1255 | 811 | 1315 | 823 | 1375 | 834 | 1435 | 845 |
| 1136 | 786 | 1196 | 799 | 1256 | 811 | 1316 | 823 | 1376 | 834 | 1436 | 846 |
| 1137 | 786 | 1197 | 799 | 1257 | 811 | 1317 | 823 | 1377 | 835 | 1437 | 846 |
| 1138 | 786 | 1198 | 799 | 1258 | 811 | 1318 | 823 | 1378 | 835 | 1438 | 846 |
| 1139 | 786 | 1199 | 799 | 1259 | 811 | 1319 | 823 | 1379 | 835 | 1439 | 846 |
| 1140 | 787 | 1200 | 799 | 1260 | 812 | 1320 | 824 | 1380 | 835 | 1440 | 846 |

---

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1441 | 847 | 1501 | 857 | 1561 | 686 | 1621 | 878 | 1681 | 889 | 1741 | 898 |
| 1442 | 847 | 1502 | 858 | 1562 | 686 | 1622 | 879 | 1682 | 889 | 1742 | 899 |
| 1443 | 847 | 1503 | 858 | 1563 | 868 | 1623 | 879 | 1683 | 889 | 1743 | 899 |
| 1444 | 847 | 1504 | 858 | 1564 | 869 | 1624 | 879 | 1684 | 889 | 1744 | 899 |
| 1445 | 847 | 1505 | 858 | 1565 | 869 | 1625 | 879 | 1685 | 889 | 1745 | 899 |
| 1446 | 848 | 1506 | 858 | 1566 | 869 | 1626 | 879 | 1686 | 889 | 1746 | 899 |
| 1447 | 848 | 1507 | 859 | 1567 | 869 | 1627 | 879 | 1687 | 890 | 1747 | 899 |
| 1448 | 848 | 1508 | 859 | 1568 | 869 | 1628 | 880 | 1688 | 890 | 1748 | 899 |
| 1449 | 848 | 1509 | 859 | 1569 | 870 | 1629 | 880 | 1689 | 890 | 1749 | 900 |
| 1450 | 848 | 1510 | 859 | 1570 | 870 | 1630 | 880 | 1690 | 890 | 1750 | 900 |
| 1451 | 848 | 1511 | 859 | 1571 | 870 | 1631 | 880 | 1691 | 890 | 1751 | 900 |
| 1452 | 849 | 1512 | 859 | 1572 | 870 | 1632 | 880 | 1692 | 890 | 1752 | 900 |
| 1453 | 849 | 1513 | 860 | 1573 | 870 | 1633 | 880 | 1693 | 891 | 1753 | 900 |
| 1454 | 849 | 1514 | 860 | 1574 | 870 | 1634 | 881 | 1694 | 891 | 1754 | 900 |
| 1455 | 849 | 1515 | 860 | 1575 | 871 | 1635 | 881 | 1695 | 891 | 1755 | 901 |
| 1456 | 849 | 1516 | 860 | 1576 | 871 | 1636 | 881 | 1696 | 891 | 1756 | 901 |
| 1457 | 850 | 1517 | 860 | 1577 | 871 | 1637 | 881 | 1697 | 891 | 1757 | 901 |
| 1458 | 850 | 1518 | 861 | 1578 | 871 | 1638 | 881 | 1698 | 891 | 1758 | 901 |
| 1459 | 850 | 1519 | 861 | 1579 | 871 | 1639 | 881 | 1699 | 891 | 1759 | 901 |
| 1460 | 850 | 1520 | 861 | 1580 | 871 | 1640 | 882 | 1700 | 891 | 1760 | 901 |
| 1461 | 850 | 1521 | 861 | 1581 | 872 | 1641 | 882 | 1701 | 892 | 1761 | 902 |
| 1462 | 851 | 1522 | 861 | 1582 | 872 | 1642 | 882 | 1702 | 892 | 1762 | 902 |
| 1463 | 851 | 1523 | 861 | 1583 | 872 | 1643 | 882 | 1703 | 892 | 1763 | 902 |
| 1464 | 851 | 1524 | 862 | 1584 | 872 | 1644 | 882 | 1704 | 892 | 1764 | 902 |
| 1465 | 851 | 1525 | 862 | 1585 | 872 | 1645 | 883 | 1705 | 892 | 1765 | 902 |
| 1466 | 851 | 1526 | 862 | 1586 | 872 | 1646 | 883 | 1706 | 893 | 1766 | 902 |
| 1467 | 851 | 1527 | 862 | 1587 | 873 | 1647 | 883 | 1707 | 893 | 1767 | 903 |
| 1468 | 852 | 1528 | 862 | 1588 | 873 | 1648 | 883 | 1708 | 893 | 1768 | 903 |
| 1469 | 852 | 1529 | 862 | 1589 | 873 | 1649 | 883 | 1709 | 893 | 1769 | 903 |
| 1470 | 852 | 1530 | 863 | 1590 | 873 | 1650 | 883 | 1710 | 893 | 1770 | 903 |
| 1471 | 852 | 1531 | 863 | 1591 | 873 | 1651 | 884 | 1711 | 893 | 1771 | 903 |
| 1472 | 852 | 1532 | 863 | 1592 | 873 | 1652 | 884 | 1712 | 894 | 1772 | 903 |
| 1473 | 852 | 1533 | 863 | 1593 | 874 | 1653 | 884 | 1713 | 894 | 1773 | 904 |
| 1474 | 853 | 1534 | 863 | 1594 | 874 | 1654 | 884 | 1714 | 894 | 1774 | 904 |
| 1475 | 853 | 1535 | 864 | 1595 | 874 | 1655 | 884 | 1715 | 894 | 1775 | 904 |
| 1476 | 853 | 1536 | 864 | 1596 | 874 | 1656 | 884 | 1716 | 894 | 1776 | 904 |
| 1477 | 853 | 1537 | 864 | 1597 | 874 | 1657 | 885 | 1717 | 894 | 1777 | 904 |
| 1478 | 853 | 1538 | 864 | 1598 | 875 | 1658 | 885 | 1718 | 895 | 1778 | 904 |
| 1479 | 854 | 1539 | 864 | 1599 | 875 | 1659 | 885 | 1719 | 895 | 1779 | 904 |
| 1480 | 854 | 1540 | 864 | 1600 | 875 | 1660 | 885 | 1720 | 895 | 1780 | 905 |
| 1481 | 854 | 1541 | 865 | 1601 | 875 | 1661 | 885 | 1721 | 895 | 1781 | 905 |
| 1482 | 854 | 1542 | 865 | 1602 | 875 | 1662 | 885 | 1722 | 895 | 1782 | 905 |
| 1483 | 854 | 1543 | 865 | 1603 | 875 | 1663 | 886 | 1723 | 895 | 1783 | 905 |
| 1484 | 854 | 1544 | 865 | 1604 | 876 | 1664 | 886 | 1724 | 896 | 1784 | 905 |
| 1485 | 855 | 1545 | 865 | 1605 | 876 | 1665 | 886 | 1725 | 896 | 1785 | 905 |
| 1486 | 855 | 1546 | 865 | 1606 | 876 | 1666 | 886 | 1726 | 896 | 1786 | 906 |
| 1487 | 855 | 1547 | 866 | 1607 | 876 | 1667 | 886 | 1727 | 896 | 1787 | 906 |
| 1488 | 855 | 1548 | 866 | 1608 | 876 | 1668 | 886 | 1728 | 896 | 1788 | 906 |
| 1489 | 855 | 1549 | 866 | 1609 | 876 | 1669 | 887 | 1729 | 896 | 1789 | 906 |
| 1490 | 856 | 1550 | 866 | 1610 | 877 | 1670 | 887 | 1730 | 897 | 1790 | 906 |
| 1491 | 856 | 1551 | 866 | 1611 | 877 | 1671 | 887 | 1731 | 897 | 1791 | 906 |
| 1492 | 856 | 1552 | 867 | 1612 | 877 | 1672 | 887 | 1732 | 897 | 1792 | 907 |



**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1493 | 856 | 1553 | 867 | 1613 | 877 | 1673 | 887 | 1733 | 897 | 1793 | 907 |
| 1494 | 856 | 1554 | 867 | 1614 | 877 | 1674 | 887 | 1734 | 897 | 1794 | 907 |
| 1495 | 856 | 1555 | 867 | 1615 | 877 | 1675 | 888 | 1735 | 897 | 1795 | 907 |
| 1496 | 857 | 1556 | 867 | 1616 | 878 | 1676 | 888 | 1736 | 898 | 1796 | 907 |
| 1497 | 857 | 1557 | 867 | 1617 | 878 | 1677 | 888 | 1737 | 898 | 1797 | 907 |
| 1498 | 857 | 1558 | 868 | 1618 | 878 | 1678 | 888 | 1738 | 898 | 1798 | 907 |
| 1499 | 857 | 1559 | 868 | 1619 | 878 | 1679 | 888 | 1739 | 898 | 1799 | 908 |
| 1500 | 857 | 1560 | 868 | 1620 | 878 | 1680 | 888 | 1740 | 898 | 1800 | 908 |

---

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1801 | 908 | 1861 | 917 | 1921 | 927 | 1981 | 936 | 2041 | 944 | 2101 | 953 |
| 1802 | 908 | 1862 | 917 | 1922 | 927 | 1982 | 936 | 2042 | 944 | 2102 | 953 |
| 1803 | 908 | 1863 | 918 | 1923 | 927 | 1983 | 936 | 2043 | 945 | 2103 | 953 |
| 1804 | 908 | 1864 | 918 | 1924 | 927 | 1984 | 936 | 2244 | 945 | 2104 | 953 |
| 1805 | 909 | 1865 | 918 | 1925 | 927 | 1985 | 936 | 2245 | 945 | 2105 | 953 |
| 1806 | 909 | 1866 | 918 | 1926 | 927 | 1986 | 936 | 2046 | 945 | 2106 | 954 |
| 1807 | 909 | 1867 | 918 | 1927 | 927 | 1987 | 936 | 2047 | 945 | 2107 | 954 |
| 1808 | 909 | 1868 | 918 | 1928 | 928 | 1988 | 937 | 2048 | 945 | 2108 | 954 |
| 1809 | 909 | 1869 | 919 | 1929 | 928 | 1989 | 937 | 2049 | 946 | 2109 | 954 |
| 1810 | 909 | 1870 | 919 | 1930 | 928 | 1990 | 937 | 2050 | 946 | 2110 | 954 |
| 1811 | 910 | 1871 | 919 | 1931 | 928 | 1991 | 937 | 2051 | 946 | 2111 | 954 |
| 1812 | 910 | 1872 | 919 | 1932 | 928 | 1992 | 937 | 2052 | 946 | 2112 | 954 |
| 1813 | 910 | 1873 | 919 | 1933 | 928 | 1993 | 937 | 2053 | 946 | 2113 | 955 |
| 1814 | 910 | 1874 | 919 | 1934 | 928 | 1994 | 938 | 2054 | 946 | 2114 | 955 |
| 1815 | 910 | 1875 | 919 | 1935 | 929 | 1995 | 938 | 2255 | 946 | 2115 | 955 |
| 1816 | 910 | 1876 | 920 | 1936 | 929 | 1996 | 938 | 2056 | 947 | 2116 | 955 |
| 1817 | 910 | 1877 | 920 | 1937 | 929 | 1997 | 938 | 2057 | 947 | 2117 | 955 |
| 1818 | 911 | 1878 | 920 | 1938 | 929 | 1998 | 938 | 2058 | 947 | 2118 | 955 |
| 1819 | 911 | 1879 | 920 | 1939 | 929 | 1999 | 938 | 2059 | 947 | 2119 | 955 |
| 1820 | 911 | 1880 | 920 | 1940 | 929 | 2000 | 938 | 2060 | 947 | 2120 | 956 |
| 1821 | 911 | 1881 | 920 | 1941 | 930 | 2001 | 938 | 2061 | 947 | 2121 | 956 |
| 1822 | 911 | 1882 | 921 | 1942 | 930 | 2002 | 939 | 2062 | 947 | 2122 | 956 |
| 1823 | 911 | 1883 | 921 | 1943 | 930 | 2003 | 939 | 2063 | 947 | 2123 | 956 |
| 1824 | 912 | 1884 | 921 | 1944 | 930 | 2204 | 939 | 2264 | 948 | 2124 | 956 |
| 1825 | 912 | 1885 | 921 | 1945 | 930 | 2205 | 939 | 2265 | 948 | 2125 | 956 |
| 1826 | 912 | 1886 | 921 | 1946 | 930 | 2006 | 939 | 2066 | 948 | 2126 | 956 |
| 1827 | 912 | 1887 | 921 | 1947 | 931 | 2007 | 939 | 2067 | 948 | 2127 | 957 |
| 1828 | 912 | 1888 | 921 | 1948 | 931 | 2008 | 940 | 2068 | 948 | 2128 | 957 |
| 1829 | 912 | 1889 | 922 | 1949 | 931 | 2009 | 940 | 2069 | 948 | 2129 | 957 |
| 1830 | 913 | 1890 | 922 | 1950 | 931 | 2010 | 940 | 2070 | 948 | 2130 | 957 |
| 1831 | 913 | 1891 | 922 | 1951 | 931 | 2011 | 940 | 2071 | 949 | 2131 | 957 |
| 1832 | 913 | 1892 | 922 | 1952 | 931 | 2012 | 940 | 2072 | 949 | 2132 | 957 |
| 1833 | 913 | 1893 | 922 | 1953 | 931 | 2013 | 940 | 2073 | 949 | 2133 | 957 |
| 1834 | 913 | 1894 | 922 | 1954 | 932 | 2014 | 940 | 2074 | 949 | 2134 | 958 |
| 1835 | 913 | 1895 | 923 | 1955 | 932 | 2215 | 941 | 2275 | 949 | 2135 | 958 |
| 1836 | 913 | 1896 | 923 | 1956 | 932 | 2016 | 941 | 2076 | 949 | 2136 | 958 |
| 1837 | 914 | 1897 | 923 | 1957 | 932 | 2017 | 941 | 2077 | 949 | 2137 | 958 |
| 1838 | 914 | 1898 | 923 | 1958 | 932 | 2018 | 941 | 2078 | 950 | 2138 | 958 |
| 1839 | 914 | 1899 | 923 | 1959 | 932 | 2019 | 941 | 2079 | 950 | 2139 | 958 |
| 1840 | 914 | 1900 | 923 | 1960 | 932 | 2020 | 941 | 2080 | 950 | 2140 | 958 |
| 1841 | 914 | 1901 | 923 | 1961 | 933 | 2021 | 941 | 2081 | 950 | 2141 | 959 |
| 1842 | 914 | 1902 | 924 | 1962 | 933 | 2022 | 942 | 2082 | 950 | 2142 | 959 |
| 1843 | 915 | 1903 | 924 | 1963 | 933 | 2023 | 942 | 2083 | 950 | 2143 | 959 |
| 1844 | 915 | 1904 | 924 | 1964 | 933 | 2224 | 942 | 2284 | 951 | 2144 | 959 |
| 1845 | 915 | 1905 | 924 | 1965 | 933 | 2225 | 942 | 2285 | 951 | 2145 | 959 |
| 1846 | 915 | 1906 | 924 | 1966 | 933 | 2026 | 942 | 2086 | 951 | 2146 | 959 |
| 1847 | 915 | 1907 | 924 | 1967 | 933 | 2027 | 942 | 2087 | 951 | 2147 | 959 |
| 1848 | 915 | 1908 | 925 | 1968 | 934 | 2028 | 942 | 2088 | 951 | 2148 | 960 |
| 1849 | 915 | 1909 | 925 | 1969 | 934 | 2029 | 943 | 2089 | 951 | 2149 | 960 |
| 1850 | 916 | 1910 | 925 | 1970 | 934 | 2030 | 943 | 2090 | 951 | 2150 | 960 |
| 1851 | 916 | 1911 | 925 | 1971 | 934 | 2031 | 943 | 2091 | 952 | 2151 | 960 |
| 1852 | 916 | 1912 | 925 | 1972 | 934 | 2032 | 943 | 2092 | 952 | 2152 | 960 |

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1853 | 916 | 1913 | 925 | 1973 | 934 | 2033 | 943 | 2093 | 952 | 2153 | 960 |
| 1854 | 916 | 1914 | 925 | 1974 | 934 | 2034 | 943 | 2094 | 952 | 2154 | 960 |
| 1855 | 916 | 1915 | 926 | 1975 | 935 | 2235 | 943 | 2295 | 952 | 2155 | 961 |
| 1856 | 917 | 1916 | 926 | 1976 | 935 | 2036 | 944 | 2096 | 952 | 2156 | 961 |
| 1857 | 917 | 1917 | 926 | 1977 | 935 | 2037 | 944 | 2097 | 952 | 2157 | 961 |
| 1858 | 917 | 1918 | 926 | 1978 | 935 | 2038 | 944 | 2098 | 952 | 2158 | 961 |
| 1859 | 917 | 1919 | 926 | 1979 | 935 | 2039 | 944 | 2099 | 953 | 2159 | 961 |
| 1860 | 917 | 1920 | 926 | 1980 | 935 | 2040 | 944 | 2100 | 953 | 2160 | 961 |

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau B : Distances de base (Paramètre B)**

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | M.   | U.A. | m.   |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|
| 2161 | 961 | 2221 | 970 | 2281 | 978 | 2341 | 986 | 2401 | 994  | 2461 | 1001 |
| 2162 | 962 | 2222 | 970 | 2282 | 978 | 2342 | 986 | 2402 | 994  | 2462 | 1002 |
| 2163 | 962 | 2223 | 970 | 2283 | 978 | 2343 | 986 | 2403 | 994  | 2463 | 1002 |
| 2164 | 962 | 2224 | 970 | 2284 | 978 | 2344 | 986 | 2404 | 994  | 2464 | 1002 |
| 2165 | 962 | 2225 | 970 | 2285 | 978 | 2345 | 986 | 2405 | 994  | 2465 | 1002 |
| 2166 | 962 | 2226 | 970 | 2286 | 979 | 2346 | 986 | 2406 | 994  | 2466 | 1002 |
| 2167 | 962 | 2227 | 971 | 2287 | 979 | 2347 | 987 | 2407 | 994  | 2467 | 1002 |
| 2168 | 962 | 2228 | 971 | 2288 | 979 | 2348 | 987 | 2408 | 995  | 2468 | 1009 |
| 2169 | 962 | 2229 | 971 | 2289 | 979 | 2349 | 987 | 2409 | 995  | 2469 | 1002 |
| 2170 | 963 | 2230 | 971 | 2290 | 979 | 2350 | 987 | 2410 | 995  | 2470 | 1002 |
| 2171 | 963 | 2231 | 971 | 2291 | 979 | 2351 | 987 | 2411 | 995  | 2471 | 1003 |
| 2172 | 963 | 2232 | 971 | 2292 | 979 | 2352 | 987 | 2412 | 995  | 2472 | 1003 |
| 2173 | 963 | 2233 | 971 | 2293 | 980 | 2353 | 988 | 2413 | 995  | 2473 | 1003 |
| 2174 | 963 | 2234 | 972 | 2294 | 980 | 2354 | 988 | 2414 | 995  | 2474 | 1003 |
| 2175 | 963 | 2235 | 972 | 2295 | 980 | 2355 | 988 | 2415 | 995  | 2475 | 1003 |
| 2176 | 963 | 2236 | 972 | 2296 | 980 | 2356 | 988 | 2416 | 996  | 2476 | 1003 |
| 2177 | 964 | 2237 | 972 | 2297 | 980 | 2357 | 988 | 2417 | 996  | 2477 | 1003 |
| 2178 | 964 | 2238 | 972 | 2298 | 980 | 2358 | 988 | 2418 | 996  | 2478 | 1004 |
| 2179 | 964 | 2239 | 972 | 2299 | 980 | 2359 | 988 | 2419 | 996  | 2479 | 1004 |
| 2180 | 964 | 2240 | 972 | 2300 | 980 | 2360 | 988 | 2420 | 996  | 2480 | 1004 |
| 2181 | 964 | 2241 | 972 | 2301 | 981 | 2361 | 988 | 2421 | 996  | 2481 | 1004 |
| 2182 | 964 | 2242 | 973 | 2302 | 981 | 2362 | 989 | 2422 | 996  | 2482 | 1004 |
| 2183 | 964 | 2243 | 973 | 2303 | 981 | 2363 | 989 | 2423 | 997  | 2483 | 1004 |
| 2184 | 965 | 2244 | 973 | 2304 | 981 | 2364 | 989 | 2424 | 997  | 2484 | 1004 |
| 2185 | 965 | 2245 | 973 | 2305 | 981 | 2365 | 989 | 2425 | 997  | 2485 | 1004 |
| 2186 | 965 | 2246 | 973 | 2306 | 981 | 2366 | 989 | 2426 | 997  | 2486 | 1004 |
| 2187 | 965 | 2247 | 973 | 2307 | 981 | 2367 | 989 | 2427 | 997  | 2487 | 1005 |
| 2188 | 965 | 2248 | 973 | 2308 | 982 | 2368 | 990 | 2428 | 997  | 2488 | 1005 |
| 2189 | 965 | 2249 | 973 | 2309 | 982 | 2369 | 990 | 2429 | 997  | 2489 | 1005 |
| 2190 | 965 | 2250 | 974 | 2310 | 982 | 2370 | 990 | 2430 | 998  | 2490 | 1005 |
| 2191 | 966 | 2251 | 974 | 2311 | 982 | 2371 | 990 | 2431 | 998  | 2491 | 1005 |
| 2192 | 966 | 2252 | 974 | 2312 | 982 | 2372 | 990 | 2432 | 998  | 2492 | 1005 |
| 2193 | 966 | 2253 | 974 | 2313 | 982 | 2373 | 990 | 2433 | 998  | 2493 | 1005 |
| 2194 | 966 | 2254 | 974 | 2314 | 982 | 2374 | 990 | 2434 | 998  | 2494 | 1006 |
| 2195 | 966 | 2255 | 974 | 2315 | 982 | 2375 | 990 | 2435 | 998  | 2495 | 1006 |
| 2196 | 966 | 2256 | 975 | 2316 | 983 | 2376 | 991 | 2436 | 998  | 2496 | 1006 |
| 2197 | 966 | 2257 | 975 | 2317 | 983 | 2377 | 991 | 2437 | 998  | 2497 | 1006 |
| 2198 | 967 | 2258 | 975 | 2318 | 983 | 2378 | 991 | 2438 | 998  | 2498 | 1006 |
| 2199 | 967 | 2259 | 975 | 2319 | 983 | 2379 | 991 | 2439 | 999  | 2499 | 1006 |
| 2200 | 967 | 2260 | 975 | 2320 | 983 | 2380 | 991 | 2440 | 999  | 2500 | 1006 |
| 2201 | 967 | 2261 | 975 | 2321 | 983 | 2381 | 991 | 2441 | 999  |      |      |
| 2202 | 967 | 2262 | 975 | 2322 | 983 | 2382 | 991 | 2442 | 999  |      |      |
| 2203 | 967 | 2263 | 975 | 2323 | 983 | 2383 | 991 | 2443 | 999  |      |      |
| 2204 | 967 | 2264 | 976 | 2324 | 984 | 2384 | 991 | 2444 | 999  |      |      |
| 2205 | 967 | 2265 | 976 | 2325 | 984 | 2385 | 992 | 2445 | 999  |      |      |
| 2206 | 968 | 2266 | 976 | 2326 | 984 | 2386 | 992 | 2446 | 999  |      |      |
| 2207 | 968 | 2267 | 976 | 2327 | 984 | 2387 | 992 | 2447 | 1000 |      |      |
| 2208 | 968 | 2268 | 976 | 2328 | 984 | 2388 | 992 | 2448 | 1000 |      |      |
| 2209 | 968 | 2269 | 976 | 2329 | 984 | 2389 | 992 | 2449 | 1000 |      |      |
| 2210 | 968 | 2270 | 976 | 2330 | 984 | 2390 | 992 | 2450 | 1000 |      |      |
| 2211 | 968 | 2271 | 976 | 2331 | 985 | 2391 | 992 | 2451 | 1000 |      |      |
| 2212 | 968 | 2272 | 977 | 2332 | 985 | 2392 | 993 | 2452 | 1000 |      |      |

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |      |  |  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|--|--|
| 2213 | 969 | 2273 | 977 | 2333 | 985 | 2393 | 993 | 2453 | 1000 |  |  |
| 2214 | 969 | 2274 | 977 | 2334 | 985 | 2394 | 993 | 2454 | 1001 |  |  |
| 2215 | 969 | 2275 | 977 | 2335 | 985 | 2395 | 993 | 2455 | 1001 |  |  |
| 2216 | 969 | 2276 | 977 | 2336 | 985 | 2396 | 993 | 2456 | 1001 |  |  |
| 2217 | 969 | 2277 | 977 | 2337 | 985 | 2397 | 993 | 2457 | 1001 |  |  |
| 2218 | 969 | 2278 | 977 | 2338 | 985 | 2398 | 993 | 2458 | 1001 |  |  |
| 2219 | 969 | 2279 | 978 | 2339 | 986 | 2399 | 994 | 2459 | 1001 |  |  |
| 2220 | 970 | 2280 | 978 | 2340 | 986 | 2400 | 994 | 2460 | 1001 |  |  |

---

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

---

**Tableau C : Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux  
(Paramètre C)**

| Groupe ou catégorie d'animaux            | Paramètre C |
|--|-------------|
| Bovins de boucherie                      |             |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Bovins laitiers                          | 0,7         |
| Canards                                  | 0,7         |
| Chevaux                                  | 0,7         |
| Chèvres                                  | 0,7         |
| Dindons                                  | 0,7         |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Lapins                                   | 0,8         |
| Moutons                                  | 0,7         |
| Porcs                                    | 1,0         |
| Poules                                   |             |
| - poules pondeuses en cage               | 0,8         |
| - poules pour la reproduction            | 0,8         |
| - poules à griller ou gros poulets       | 0,7         |
| - poulettes                              | 0,7         |
| Renards                                  | 1,1         |
| Veaux lourds                             |             |
| - veaux de lait                          | 1,0         |
| - veaux de grain                         | 0,8         |
| Visons                                   | 1,1         |

Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

---

**Tableau D : Type de fumier (Paramètre D)**

| Mode de gestion des engrais de ferme                         | Paramètre D |
|--|-------------|
| Gestion solide   |             |
| Bovins laitiers et de boucherie, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| Gestion liquide  |             |
| Bovins laitiers et de boucherie                              | 0,8         |
| Autres groupe et catégories d'animaux                        | 1,0         |

Chapitre 9  
Dispositions particulières à la zone agricole

**Tableau E : Type de projet (Paramètre E)**

Applicable à un nouveau projet ou à une augmentation du nombre d'unités animales.

| Augmentation jusqu'à... (u.a.)* | Paramètre E | Augmentation jusqu'à... (u.a.)* | Paramètre E |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| 10 ou moins                     | 0,50        | 146-150                         | 0,69        |
| 11-20                           | 0,51        | 151-155                         | 0,70        |
| 21-30                           | 0,52        | 156-160                         | 0,71        |
| 31-40                           | 0,53        | 161-165                         | 0,72        |
| 41-50                           | 0,54        | 166-170                         | 0,73        |
| 51-60                           | 0,55        | 171-175                         | 0,74        |
| 61-70                           | 0,56        | 176-180                         | 0,75        |
| 71-80                           | 0,57        | 181-185                         | 0,76        |
| 81-90                           | 0,58        | 186-190                         | 0,77        |
| 91-100                          | 0,59        | 191-195                         | 0,78        |
| 101-105                         | 0,60        | 196-200                         | 0,79        |
| 106-110                         | 0,61        | 201-205                         | 0,80        |
| 111-115                         | 0,62        | 206-210                         | 0,81        |
| 116-120                         | 0,63        | 211-215                         | 0,82        |
| 121-125                         | 0,64        | 216-220                         | 0,83        |
| 126-130                         | 0,65        | 221-225                         | 0,84        |
| 131-135                         | 0,66        | 226 et plus                     | 1,00        |
| 136-140                         | 0,67        | Nouveau projet                  | 1,00        |
| 141-145                         | 0,68        |                                 |             |

\* À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiments. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.



**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

**Tableau F : Facteur d'atténuation (Paramètre F)**

$$F = F1 \times F2 \times F3$$

| Technologie   | Facteur                                      |
|---|--|
| Toiture sur le lieu d'entreposage   | F1   |
| - absente   | 1,0  |
| - rigide permanente   | 0,7  |
| - temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)  | 0,9  |
| Ventilation   | F2   |
| - naturelle et forcée avec de multiples sortie d'air  | 1,0  |
| - forcée avec des sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit                                    | 0,9  |
| - forcée avec des sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologique          | 0,8  |
| Autres technologies   | F3   |
| - les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée | Facteur à déterminer lors de l'accréditation |

**Tableau G : Facteur d'usage (Paramètre G)**

| Usage considéré  | Facteur |
|--|---------|
| Périmètre d'urbanisation *                                       | 1,5     |
| Maison d'habitation située à l'intérieur de la zone agricole     | 0,5 **  |
| Maison d'habitation située à l'extérieur de la zone agricole *** | 1,5     |
| Immeuble protégé situé à l'intérieur de la zone agricole         | 1,0     |
| Immeuble protégé situé à l'extérieur de la zone agricole **      | 1,5     |

\* La distance séparatrice est calculée à partir de la limite du périmètre d'urbanisation.

\*\* Ce facteur peut être diminué à 0,3, conditionnellement à l'aménagement d'une haie brise-vent.

\*\*\* Dans le cas des maisons d'habitation et des immeubles protégés situés à l'extérieur des périmètres d'urbanisation, le facteur de 1,5 ne s'applique que pour l'implantation d'une nouvelle unité d'élevage et ne s'applique pas aux agrandissements des unités d'élevage existantes avant le 19 mars 2008.

Chapitre 9

Dispositions particulières à la zone agricole

---

### 9.2.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées.

Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>, ainsi un réservoir d'une capacité de 1 000 m<sup>3</sup> correspond à 50 unités animales.

Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau B. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

Distance séparatrice relative aux lieux d'entreposage des lisiers\* situés à plus de 150 m d'une installation d'élevage :

| Capacité d'entreposage<br>**<br>(mètres cubes) | Distance séparatrice (mètres) |                  |                          |
|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|
|  | Maison d'habitation           | Immeuble protégé | Périmètre d'urbanisation |
| 1 000  | 148                           | 295              | 443                      |
| 2 000  | 184                           | 367              | 550                      |
| 3 000  | 208                           | 416              | 624                      |
| 4 000  | 228                           | 456              | 684                      |
| 5 000  | 245                           | 489              | 734                      |
| 6 000  | 259                           | 517              | 776                      |
| 7 000  | 272                           | 543              | 815                      |
| 8 000  | 283                           | 566              | 849                      |
| 9 000  | 294                           | 588              | 882                      |
| 10 000   | 304                           | 607              | 911                      |

\* Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessous par 0,8.

\*\* Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

**Chapitre 9**  
**Dispositions particulières à la zone agricole**

**9.2.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

Le calcul des distances relatives à l'épandage des engrais de ferme\* se fait à l'aide de tableau suivant. L'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est prohibée.

|               |                                       | Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé (mètre) |                    |             |
|---------------|---------------------------------------|---|--------------------|-------------|
| Type          | Mode d'épandage                       |   | 15 juin au 15 août | Autre temps |
| <b>Lisier</b> | Aéroaspersion (citerne)               | Lisier laissé en surface plus de 24 h   | 75                 | 25          |
|               |                                       | Lisier incorporé en moins de 24 h   | 25                 | X **        |
|               | Aspersion                             | Par rampe   | 25                 | X           |
|               |                                       | Par pendillard  | X                  | X           |
|               | Incorporation simultanée              |   | X                  | X           |
| <b>Fumier</b> | Frais, laissé en surface plus de 24 h |   | 75                 | X           |
|               | Frais, incorporé en moins de 24 h     |   | X                  | X           |
|               | Compost                               |   | X                  | X           |

\* Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation.

\*\* X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

**9.2.4 Dispositions relatives à l'agrandissement d'un bâtiment d'élevage sans augmentation du nombre d'unités animales**

L'agrandissement d'un bâtiment d'élevage, sans augmentation du nombre d'unités animales, est autorisé si l'agrandissement de l'établissement d'élevage ne diminue pas la distance séparatrice entre ce même établissement et un immeuble protégé, une maison d'habitation ou un périmètre d'urbanisation.

**9.2.5 Dispositions relatives à l'agrandissement ou à la modification d'un bâtiment d'élevage avicole**

L'agrandissement ou la modification d'un bâtiment d'élevage avicole, avec ou sans augmentation du nombre d'unités animales, est autorisé si l'agrandissement de l'établissement d'élevage n'entraîne pas l'augmentation de l'aire d'élevage et par conséquent ne diminue pas la distance séparatrice entre ce même établissement et un immeuble protégé, une maison d'habitation ou un périmètre d'urbanisation.



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 10**

#### **Dispositions particulières à certains usages ou zones**

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

**Section 10.1 Dispositions particulières à une zone d'habitation adjacente à l'autoroute 640**

**10.1.1 Aménagement d'une bande tampon en bordure de l'autoroute**

Lorsque la référence au présent article est spécifiée à la grille des spécifications, l'aménagement d'une bande tampon est requise entre l'emprise de l'autoroute 640 et un terrain occupé par un usage habitation adjacent à cette emprise.

La bande tampon doit être aménagée sur le terrain occupé par l'usage d'habitation et être constituée d'un talus et d'une plantation d'arbres, le tout tel que montré à l'Annexe 4 du présent règlement.

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

**Section 10.2**      **Dispositions particulières à une zone d’habitation adjacente au boulevard des Promenades**

**10.2.1**      **Clôture autorisée**

Dans une zone d’habitation adjacente au boulevard des Promenades, les seules clôtures autorisées dans une cour adjacente au boulevard des Promenades sont les clôtures en maille de chaîne (type « FROST ») ajourées à au moins 75 %. De plus, la clôture doit être camouflée par une haie dense de façon à ce qu’elle ne soit pas visible de la rue. La hauteur maximale est fixée à 1,8 m.

Chapitre 10  
Dispositions particulières à certains usages ou zones

---

**Section 10.3 Dispositions particulières relatives à l'aménagement d'une bande tampon en bordure du boulevard des Promenades**

**10.3.1 Bande tampon**

Lorsque la référence au présent article est spécifiée à la grille des spécifications, l'aménagement d'une bande tampon est requise entre l'emprise du boulevard des Promenades et un terrain occupé par un usage habitation adjacent à cette emprise.

La bande tampon doit avoir une largeur de 10 m et être aménagée de l'une des façons suivantes :

1. Être composée d'un talus continu d'une hauteur minimale de 1 m et faire l'objet d'une plantation d'arbres pour chaque 5 m linéaires de terrain adjacent au boulevard des Promenades.
2. Être laissé à l'état naturel, à la condition qu'il y ait un arbre à chaque 5 m linéaires de terrain adjacent au boulevard des Promenades. Dans le cas contraire, des arbres doivent être plantés pour répondre à l'exigence de plantation.

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

**Section 10.4 Projets intégrés**

**10.4.1 Dispositions générales**

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications, un projet intégré doit être conforme aux dispositions suivantes.

Un projet intégré doit être localisé sur un même terrain et être constitué de plus d'un bâtiment, être desservi par des allées véhiculaires privées et des aires d'agrément. Le terrain peut être constitué d'un seul ou de plusieurs lots.

**10.4.2 Dispositions applicables aux projets intégrés**

Les normes indiquées à la grille des spécifications ainsi que les dispositions du présent règlement s'appliquent aux projets intégrés d'habitation, à l'exception des dispositions suivantes :

1. L'obligation de 1 bâtiment principal par terrain.
2. L'obligation de 1 seul usage par bâtiment ou terrain.
3. Les marges prescrites à la grille des spécifications.
4. Le taux d'implantation prescrit à la grille des spécifications.
5. Le mode d'implantation des bâtiments.
6. La limitation quant au nombre de piscines ou spas par terrain.
7. L'obligation d'être adjacent à une rue : dans ce cas, un des lots communs, incluant le lot formé par une allée véhiculaire privée, doit être adjacent à une rue et tous les lots comprenant des bâtiments principaux doivent être adjacents à un lot commun.

**10.4.3 Normes applicables aux allées véhiculaires privées et aux sentiers**

Les superficies de terrains consacrées à l'aménagement des allées véhiculaires privées à l'intérieur de l'emplacement ne peuvent, en aucun temps, excéder 20 % de la superficie totale de l'emplacement sur lequel est réalisé le projet intégré.

Des sentiers piétonniers doivent être aménagés pour permettre d'accéder aux aires d'agrément, aux aires de stationnement et aux allées véhiculaires privées. Tout sentier piétonnier ou piste cyclable doit être situé à au moins 5 mètres de tout mur d'un bâtiment comprenant des ouvertures.



**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

La superficie de terrain occupée par un sentier piétonnier ou une piste cyclable est exclue du calcul de la superficie des aires d'agrément requise.

**10.4.4 Normes d'aménagement**

Les normes d'aménagement suivantes s'appliquent à un projet intégré d'habitation :

1. La distance minimale entre 2 bâtiments principaux est de 9 m.
2. Les marges d'isolement sont fixées comme suit :
  - a) Un bâtiment abritant un usage d'habitation unifamilial (H1) doit être situé à plus de 9 m de la limite du terrain;
  - b) Un bâtiment abritant un usage d'habitation bifamiliale (H2), trifamiliale (H3) ou multifamiliale (H4) doit être situé à plus de 12 m de la limite du terrain;
  - c) Un bâtiment abritant un usage commercial, industriel ou public et institutionnel doit être situé à plus de 15 m de la limite du terrain lorsque le projet est adjacent à une zone d'habitation ou à plus de 9 m de la limite du terrain lorsque le projet est adjacent à une zone commerciale, industrielle ou publique et institutionnelle;
  - d) Lorsque le terrain du projet est adjacent à un sentier pour piétons ou une piste cyclable, un bâtiment abritant un usage d'habitation peut être implanté à une distance minimale de 5 m de la limite du terrain et un bâtiment abritant tout autre usage peut être implanté à une distance minimale de 7 m de la limite du terrain;
  - e) Pour tous les usages, un stationnement souterrain peut s'implanter à 6 m d'une limite de terrain.
3. À l'intérieur d'un ensemble contigu, un maximum de 6 bâtiments est autorisé.
4. La largeur maximale d'un bâtiment est de 45 m.
5. Le gabarit des bâtiments doit évoluer de façon graduelle par rapport à un terrain voisin. Les bâtiments de 2 étages maximum doivent être situés près d'une limite du projet où les bâtiments adjacents ont 1 étage; les bâtiments de 3 et 4 étages doivent être situés près d'une limite du projet où les bâtiments adjacents ont 2 étages.
6. Un ou des aires d'agrément correspondant à 20 % de la superficie de plancher des bâtiments du projet doivent être aménagés pour le bénéfice commun des occupants. Un bâtiment communautaire d'une superficie maximale de 200 m<sup>2</sup> et d'une hauteur maximale de 1 étage peut être érigé sur le terrain. Dans le cas où une piscine intérieure est aménagée dans le bâtiment communautaire, la superficie du bâtiment communautaire peut être portée à 300 m<sup>2</sup>. La superficie

# 1400-35  
2018-09-27

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

du bâtiment communautaire peut être pris en compte dans le calcul de l'aire d'agrément requis.

7. La distance minimale entre les espaces de stationnement et un bâtiment principal est de 3 m.
8. *[Abrogé]*
9. Dans le cas d'un projet intégré d'habitation, des cases de stationnement doivent être aménagées pour les visiteurs, à raison d'une case par 4 logements.
10. Un ou plusieurs dépôts pour déchets et matières recyclables doivent être prévus. Ces derniers doivent être facilement accessibles pour la cueillette et être ceinturés par un écran (haie, arbres, aménagement paysager, muret ou clôture).

#1400-30  
2018-08-16

**10.4.5 Normes relatives à l'aménagement paysager**

Tous les espaces non occupés par une construction ou un ouvrage doivent être gazonnés ou faire l'objet d'un aménagement paysager.

De plus, les dispositions suivantes s'appliquent concernant l'aménagement du terrain :

1. Une bande de terrain d'une largeur de 3 m ne comprenant aucun espace pavé à l'exception des allées d'entrée et de sortie du stationnement et des sentiers piétonniers doit être aménagée sur toute la périphérie de l'emplacement adjacent à la voie publique.
2. Cette bande doit être gazonnée et garnie d'arbres, d'arbustes, de buissons, de haies ou de tout autre aménagement naturel.
3. Un ou des arbres doivent être plantés dans cette bande de terrain à raison de 1 arbre pour chaque 5 m de ligne de terrain donnant sur une rue.
4. Les arbres doivent être plantés à un minimum de 1 m et à un maximum de 15 m les uns des autres; ils doivent également être plantés à au moins 1,5 m de l'emprise de la voie publique. Toutefois, il est permis de regrouper sous forme de massif au plus 50 % des arbres requis.
5. Pour la plantation de feuillus, le diamètre minimum à la plantation doit être de 5 cm, mesurés à 30 cm du sol. Pour la plantation de conifères, le diamètre minimum à la plantation doit être de 8 cm, mesurés à 30 cm du sol.
6. Lorsque cette bande de terrain est adjacente à un terrain de stationnement comprenant plus de 25 cases de stationnement, une haie doit être plantée à un minimum de 2 m de la ligne de terrain donnant sur l'espace de stationnement.

**Chapitre 10**

**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

La haie doit avoir une hauteur minimale de 0,75 m à la plantation et les arbustes la composant doivent être plantés à un maximum de 45 cm les uns des autres.

**10.4.6 Normes relatives à un bâtiment accessoire**

Un bâtiment accessoire est autorisé seulement dans le cas d'un projet intégré d'habitation. Il doit être attenant ou être intégré au bâtiment principal. Les dispositions relatives à la marge de recul avant, les marge d'isolement par rapport aux limites du terrain et la distance entre deux bâtiments faisant partie du même projet s'appliquent.

Dans le cas d'un garage et d'un abri d'auto, la superficie maximale est fixée à 30 m<sup>2</sup>. Dans le cas d'une serre domestique, la superficie maximale ne peut excéder 5 m<sup>2</sup> par unité d'habitation.

Dans le cas d'une remise, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Une seule remise par bâtiment principal est autorisée.
2. La superficie maximale est fixée à 12 m<sup>2</sup>, la longueur maximale de tout mur est fixée à 6 m et la hauteur maximale à 4,3 m, mesurée au faîte du toit.
3. Une remise doit être située à plus de 1 m des limites du terrain. Dans le cas d'une limite de terrain donnant sur une rue, la distance entre la remise et la ligne de rue est celle prescrite à la grille des spécifications, sans jamais être moindre que 10 m.

Chapitre 10  
Dispositions particulières à certains usages ou zones

---

## Section 10.5 Maison mobile

### 10.5.1 Dispositions générales

Les maisons mobiles doivent être regroupées dans un parc ou dans un lotissement de maisons mobiles d'un minimum de 10 emplacements. Ce type d'usage n'est permis que dans les zones H-748 et H-752.

### 10.5.2 Dispositions relatives à l'implantation d'une construction, d'un équipement ou d'un bâtiment accessoire

Malgré toute disposition contraire au présent règlement, aucun usage, construction, clôture ou muret, bâtiment accessoire ou équipement accessoire n'est permis entre la façade de la maison mobile ou son prolongement et le pavage de la voie de circulation.

La distance minimale entre un balcon et une ligne de propriété est fixée à 2 m. De plus, la distance minimale entre un balcon et une maison mobile voisine est de 4 m.

La hauteur maximale d'une clôture ou d'un muret est fixée à 1,5 m. Les matériaux utilisés pour la construction d'une clôture ou d'un muret doivent être conformes aux dispositions du présent règlement.

Les réservoirs de toutes sortes doivent être de type standard et être situés dans la marge arrière. Les réservoirs doivent s'harmoniser avec la maison mobile. Toutefois, tout réservoir à l'huile doit être approuvé par les "Fire Underwriters" et sa base par le service d'incendie de la municipalité.

### 10.5.3 Dispositions relatives à l'agrandissement ou l'ajout d'une véranda

Il est possible d'agrandir ou d'ajouter une véranda à une maison mobile, à la condition de respecter les dispositions suivantes :

1. La largeur maximale permise de la maison mobile doit correspondre à un maximum de 75 % de la largeur de la maison mobile originale (préalablement à tout agrandissement).
2. La longueur maximale de la véranda et de l'agrandissement combinés ne peut excéder 7,5 m.
3. Dans tous les cas, la façade de la maison mobile exposée à la rue, incluant son agrandissement ou l'ajout d'une véranda, doit respecter un recul minimum par rapport à la voie de circulation. Ce recul est fixé à 6 m dans le cas d'un agrandissement et à 3 m dans le cas de l'ajout d'une véranda.
4. En tout temps, l'espace de stationnement doit respecter les dispositions du présent règlement.

#1400-80  
2023-01-24

**Chapitre 10**

**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

5. Aucun agrandissement ne peut excéder le mur arrière (défini par rapport à la voie de circulation) de la maison mobile.
6. La largeur maximale de l'ouverture dans le mur de la maison mobile permettant d'accéder à un agrandissement ne peut excéder 3 m.

**10.5.4 Dispositions relatives à l'architecture**

Les matériaux de finis extérieurs utilisés dans la construction d'une véranda, tout agrandissement ou annexe, doivent être équivalents ou similaires à ceux de la maison mobile elle-même, et la ou les couleurs de l'ensemble de tous les bâtiments sur un emplacement doit être identique à la ou les couleurs du bâtiment principal.

La pente, la forme, la couleur et la nature des matériaux de revêtement des toitures doivent également être agencées avec celles de la maison mobile.

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

**Section 10.6 Postes d'essence**

**10.6.1 Champ d'application**

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux usages de la classe d'usages C4 (postes d'essence, lave-autos, etc.).

**10.6.2 Conditions d'exercice**

Les usages doivent s'effectuer à l'intérieur du bâtiment à l'exception de la distribution de carburant, la vente de propane et de glace ensachée et autres produits similaires.

**10.6.3 Implantation des bâtiments principaux et accessoires**

Les pompes doivent être situées à au moins 5 m d'une ligne de rue et une marquise au-dessus des îlots de pompes doit être située à un minimum de 4 m d'une ligne de rue.

Les kiosques de perception ou autres bâtiments accessoires pour le service à la clientèle sont prohibés.

Un bâtiment accessoire abritant un « lave-auto » est autorisé dans les cours latérales et arrière seulement, à une distance minimale de 6 m des lignes de terrain et du bâtiment principal. Une allée de circulation pouvant accueillir un minimum de 8 véhicules doit être aménagée et clairement délimitée sur l'emplacement du lave-auto.

Les lave-autos doivent être munis d'un système permettant de recycler l'eau dans une proportion minimale de 90 %.

De façon à ce que le dispositif de séchage du lave-auto cause le moins de nuisance aux bâtiments avoisinants, le mur situé le plus près de la ligne latérale ou arrière doit être prolongé de 3 m de façon à fournir un mur-écran, lequel doit être fait des mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment du lave-auto.

**10.6.4 Accès au terrain**

Un maximum de 2 accès au terrain peut être aménagé sur chaque limite du terrain donnant sur une rue. La distance entre un accès au terrain et l'intersection d'une rue est fixée à 6 m minimum.

**10.6.5 Utilisation des marges et des cours**

Les superficies non utilisables et non carrossables présentes sur le terrain doivent être paysagées à l'aide d'arbres ou d'arbustes. De plus, une bande gazonnée d'une largeur minimale de 3 m doit être aménagée à partir de la ligne d'emprise de rue, et ce, sur tous

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

les côtés du terrain donnant sur une rue. La bande gazonnée doit comprendre des plantations d'arbres d'un minimum de 1 arbre par 8 m de frontage sur rue.

L'étalage permanent ou temporaire de produits ou accessoires doit être conforme aux dispositions concernant l'étalage et la vente extérieure. L'étalage et l'entreposage d'automobiles neuves ou usagées ou de tous autres véhicules aux fins de vente sont prohibés.

Tout entreposage de véhicules accidentés ou non fonctionnels, de débris ou de pièces d'automobiles est prohibé.

**Chapitre 10**  
**Dispositions particulières à certains usages ou zones**

---

**Section 10.7      Antennes pour les usages d'utilité publique**

**10.7.1            Champ d'application**

Lorsqu'autorisées à la grille des spécifications, les antennes pour les usages d'utilité publique (P307) doivent respecter les conditions de la présente section.

**10.7.2            Conditions d'implantation**

Les dispositions suivantes s'appliquent à l'installation de toute antenne pour les usages d'utilité publique :

1. Les antennes peuvent être installées sur un bâtiment ou directement au sol.
2. La hauteur totale autorisée pour une antenne mesurée à partir du niveau moyen du sol ne peut excéder 50 m.
3. Les antennes doivent être implantées à plus de 50 m de toute ligne de rue.
4. Les antennes doivent être implantées à plus de 150 m de tout usage habitation, institutionnel, récréatif ou de conservation.
5. Un bâtiment accessoire nécessaire au fonctionnement de l'antenne est autorisé. La superficie maximale du bâtiment est fixée à 25 m<sup>2</sup>.
6. Aucun affichage ne peut être installé sur une antenne et son support (incluant les tours).
7. Aucune antenne et son support (incluant les tours) ne peuvent comporter de source de lumière autre que les feux de signalisation requis en vertu d'une loi ou d'un règlement.



Chapitre 10  
Dispositions particulières à certains usages ou zones

---

## Section 10.8 Dispositions particulières applicables à certaines zones

### 10.8.1 Implantation d'un bâtiment dans la zone P-327

Dans la zone P-327, la marge avant minimale pour toute nouvelle construction est établie de la manière suivante :

$$R = \frac{r' + r''}{2}$$

où R est le recul minimal obligatoire exprimé en mètre pour le bâtiment projeté; r' et r'', les reculs existants des bâtiments construits sur les terrains adjacents.

Lorsqu'un seul terrain adjacent est construit, la marge avant minimale est établie de la manière suivante :

$$R = \frac{r' + R'}{2}$$

où R est le recul minimal obligatoire exprimé en mètre pour le bâtiment projeté; r' est le recul du bâtiment sur le terrain adjacent et R' est la marge de recul prescrite à la grille des spécifications pour la zone.

### 10.8.2 Configuration d'une entrée charretière dans la zone C-610

Dans la zone C-610, la configuration d'une entrée charretière aménagée à partir du boulevard des Promenades doit respecter les dispositions suivantes :

1. L'entrée charretière doit être aménagée de telle sorte que l'entrée ou la sortie des véhicules doit se faire uniquement à partir de la première voie de circulation.
2. L'entrée charretière doit être oblique, d'un angle maximal de 60°, être à sens unique et avoir une largeur maximale de 5 m.
3. Une bordure doit être aménagée entre la limite de la chaussée et l'espace de stationnement.

Malgré le premier alinéa, le présent article ne s'applique pas lorsque l'entrée charretière est située à une intersection contrôlée par des feux de circulation.



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 11**

#### **Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires**

**Chapitre 11**  
**Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires**

---

**Section 11.1 Dispositions générales**

**11.1.1 Champ d'application**

Le présent chapitre s'applique aux constructions et usages dérogatoires protégés par droits acquis.

Sont considérés comme une construction ou un usage dérogatoire, toute construction ou partie d'une construction ou tout usage, dans une construction ou sur un terrain ou dans une partie d'une construction ou sur une partie d'un terrain, non conformes à une ou plusieurs des dispositions du *Règlement de zonage* ou du *Règlement de construction* lors de leur entrée en vigueur.

L'usage ou la construction dérogatoire sont protégés par droits acquis, si l'usage ou la construction étaient conformes au règlement alors en vigueur lors de son implantation, son exercice ou sa construction.

L'usage dérogatoire n'a pas pour effet de rendre dérogatoire la construction dans laquelle il s'exerce et le bâtiment dérogatoire n'a pas pour effet de rendre dérogatoire l'usage qui est exercé dans ce bâtiment.

**11.1.2 Usage et construction conformes sur un lot dérogatoire**

Un usage ou une construction peuvent s'exercer ou s'implanter sur un lot dérogatoire protégé par droits acquis pour autant que l'usage ou la construction soient conformes aux règlements d'urbanisme.

Chapitre 11  
Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires

---

## **Section 11.2 Dispositions relatives aux usages dérogatoires protégés par droits acquis**

### **11.2.1 Remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire.

Par remplacement, on entend le changement de l'usage dérogatoire par un autre usage, qu'il s'agisse du même groupe d'usage, de la même classe d'usage ou du même code d'usage, ou non.

### **11.2.2 Modification d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être modifié.

Par modification, on entend un changement dans la nature de l'usage ou sa finalité.

### **11.2.3 Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être étendu ou augmenté, pour autant qu'il s'agisse du même usage et que l'usage ne soit pas modifié, aux conditions suivantes :

1. L'usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être augmenté de 50 % de la superficie occupée à l'intérieur du bâtiment.
2. Cette extension peut s'effectuer en plus d'une étape, mais sans jamais dépasser le maximum permis.
3. Les autres exigences des règlements d'urbanisme sont respectées (ex. : l'agrandissement d'une construction conforme abritant un usage dérogatoire protégé par droits acquis est autorisé à la condition que toutes les dispositions du Règlement de zonage, autres que celles relatives à l'usage, et du Règlement de construction soient respectées).
4. L'extension de l'usage doit s'effectuer sur le même terrain que celui où est situé l'usage dérogatoire.

### **11.2.4 Abandon, cession ou interruption d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis**

Lorsqu'un usage dérogatoire protégé par droits acquis a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs, ou lorsqu'il a été remplacé par un usage conforme, toute utilisation subséquente du terrain ou de la construction doit se faire en conformité avec les règlements d'urbanisme. La perte des droits acquis s'applique autant à l'usage principal qu'aux usages accessoires.

Chapitre 11  
Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires

---

### **Section 11.3 Dispositions relatives aux constructions dérogatoires**

#### **11.3.1 Réparation et entretien**

La réparation et l'entretien d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis sont autorisés.

#### **11.3.2 Agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie aux conditions suivantes :

1. L'agrandissement est conforme aux règlements d'urbanisme.
2. L'agrandissement n'a pas pour effet d'aggraver la dérogation.
3. Dans le cas d'une construction dont l'implantation est dérogatoire, l'agrandissement de la construction est uniquement autorisé du côté où l'agrandissement sera conforme aux normes d'implantation de la construction. Un agrandissement en hauteur est permis pour comprendre la totalité de la superficie d'implantation, à la condition que la hauteur soit conforme.
4. Dans le cas d'une construction située au sud du chemin d'Oka et dont l'implantation est dérogatoire, l'agrandissement peut être effectué sans le respect des dispositions relatives aux marges d'implantation.

#### **11.3.3 Reconstruction ou réfection d'un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu plus de la moitié (50 %) de sa valeur**

La reconstruction ou la réfection d'un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu plus de la moitié (50 %) de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause doit être effectuée en conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur au moment de cette reconstruction ou réfection.

Dans le cas d'une démolition volontaire, le bâtiment doit être reconstruit en conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur.

Chapitre 11  
Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires

---

**Section 11.4 Dispositions relatives aux enseignes dérogatoires protégées par droits acquis**

**11.4.1 Entretien et réparation d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis**

L'entretien et la réparation d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis sont autorisés.

Pour les fins du présent article, le changement du message d'une enseigne dérogatoire ne confère aucun droit acquis, et ce, même si aucune modification ou aucun agrandissement de la structure de l'enseigne n'est effectué.

**11.4.2 Agrandissement d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis**

L'agrandissement d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis est autorisé uniquement si cet agrandissement a pour effet de rendre l'enseigne conforme au présent règlement.

**11.4.3 Remplacement d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis**

Le remplacement d'une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis est autorisé uniquement si ce remplacement a pour effet de rendre l'enseigne conforme au présent règlement.

Chapitre 11  
Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires

---

## **Section 11.5 Dispositions relatives aux droits acquis en zone agricole**

### **11.5.1 Champ d'application**

La présente section s'applique dans la zone A-100, identifiée au plan de zonage faisant partie intégrante du présent règlement.

### **11.5.2 Dispositions applicables à un usage principal dérogatoire autre qu'un usage agricole**

Dans le cadre d'un usage principal dérogatoire et protégé par droit acquis, la réglementation d'urbanisme devra respecter les règles de base suivantes :

1. Toute utilisation dérogatoire d'un bâtiment peut être étendue à l'ensemble de ce bâtiment si l'usage dérogatoire occupait déjà plus de 50 % de la superficie de plancher du bâtiment lorsque cet usage est devenu dérogatoire.
2. L'utilisation dérogatoire d'un terrain peut être étendue à un maximum de 3 000 m<sup>2</sup> lorsque la superficie du lot est inférieure à 3 000 m<sup>2</sup>.
3. Lorsque la superficie totale du lot est supérieure à 3 000 m<sup>2</sup>, il est possible d'accroître la superficie utilisée à des fins dérogatoires des lots d'au plus 25 % de la superficie totale effectivement utilisée avant que cette utilisation ne devienne dérogatoire. Nonobstant ce qui précède, la superficie utilisée par l'usage dérogatoire ne peut jamais être supérieure à 1 ha dans le cas d'un usage commercial, industriel alors que cette superficie est réduite à 0,5 ha dans le cas d'un usage résidentiel.

### **11.5.3 Dispositions applicables à un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole**

Pour un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis autre qu'un bâtiment agricole, la réglementation d'urbanisme doit respecter les règles minimales suivantes :

1. Tout bâtiment dérogatoire peut être entretenu, modifié, amélioré ou agrandi à la condition toutefois que ces travaux n'accroissent pas l'intensité du caractère dérogatoire de la construction par rapport aux exploitations agricoles avoisinantes. L'agrandissement ne peut être supérieur à 50 % de la superficie existante avant que le bâtiment ne devienne dérogatoire.
2. Dans un cas d'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole, l'agrandissement doit être effectué du côté le moins contraignant pour le développement ou la consolidation des activités agricoles. Lorsqu'il est impossible de procéder à un agrandissement du côté le moins contraignant, alors l'agrandissement peut être autorisé sans l'application des distances séparatrices.

## Chapitre 11

### Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires

---

3. Dans le cas d'un sinistre, un bâtiment dérogatoire peut être reconstruit à certaines conditions. La reconstruction du bâtiment devra se faire sur le même emplacement ou sur les fondations antérieures du bâtiment détruit. Si la superficie d'implantation au sol du nouveau bâtiment projeté diffère des caractéristiques de la construction antérieure, la nouvelle construction devra être conforme aux dispositions applicables relatives à la gestion des distances séparatrices visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles.

#### **11.5.4 Dispositions applicables à un usage accessoire dérogatoire réalisé à l'intérieur d'un immeuble ou partie d'un immeuble affectée à l'habitation**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un usage accessoire dérogatoire réalisé à l'intérieur d'un immeuble ou partie d'immeuble affectée à l'habitation et protégée par droits acquis :

1. L'agrandissement d'un usage accessoire dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment conforme est autorisé. Cependant, cette utilisation dérogatoire ne peut occuper une superficie supérieure à 50 m<sup>2</sup> à l'intérieur d'un immeuble donné.
2. Un usage accessoire dérogatoire ne se localisant pas à l'intérieur d'un bâtiment (comme le stationnement de véhicules lourds, l'entreposage de machineries, etc.) peut être agrandi jusqu'à concurrence de 1 250 m<sup>2</sup> ou 25 % de la superficie totale de l'immeuble ou encore du périmètre réel ou potentiel de droit acquis reconnu par la CPTAQ. C'est la disposition la plus sévère qui doit être appliquée dans le présent cas. L'objectif visé consiste à s'assurer que l'activité principale demeurera prépondérante à l'intérieur d'un immeuble affecté à l'habitation ou encore à l'intérieur du périmètre réel ou potentiel de droit acquis reconnu par la CPTAQ.

#### **11.5.5 Dispositions applicables à un usage principal dérogatoire autre qu'un usage agricole**

Dans le cadre d'un usage principal dérogatoire et protégé par droit acquis, la réglementation d'urbanisme devra respecter les règles de base suivantes :

1. Toute utilisation dérogatoire d'un bâtiment peut être étendue à l'ensemble de ce bâtiment si l'usage dérogatoire occupait déjà plus de 50 % de la superficie de plancher du bâtiment lorsque cet usage est devenu dérogatoire.
  2. L'utilisation dérogatoire d'un terrain peut être étendue à un maximum de 3 000 m<sup>2</sup> lorsque la superficie du lot est inférieure à 3 000 m<sup>2</sup>.
  3. Lorsque la superficie totale du lot est supérieure à 3 000 m<sup>2</sup>, il est possible d'accroître la superficie utilisée à des fins dérogatoires des lots d'au plus 25 %
-



**Chapitre 11**  
**Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires**

---

de la superficie totale effectivement utilisée avant que cette utilisation ne devienne dérogatoire. Nonobstant ce qui précède, la superficie utilisée par l'usage dérogatoire ne peut jamais être supérieure à 1 ha dans le cas d'un usage commercial, industriel alors que cette superficie est réduite à 0,5 ha dans le cas d'un usage résidentiel.

**11.5.6 Dispositions applicables à un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole**

Pour un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis autre qu'un bâtiment agricole, la réglementation d'urbanisme doit respecter les règles minimales suivantes :

1. Tout bâtiment dérogatoire peut être entretenu, modifié, amélioré ou agrandi à la condition toutefois que ces travaux n'accroissent pas l'intensité du caractère dérogatoire de la construction par rapport aux exploitations agricoles avoisinantes. L'agrandissement ne peut être supérieur à 50 % de la superficie existante avant que le bâtiment ne devienne dérogatoire.
2. Dans un cas d'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire autre qu'un bâtiment agricole, l'agrandissement doit être effectué du côté le moins contraignant pour le développement ou la consolidation des activités agricoles. Lorsqu'il est impossible de procéder à un agrandissement du côté le moins contraignant alors l'agrandissement peut être autorisé sans l'application des distances séparatrices.
3. Dans le cas d'un sinistre, un bâtiment dérogatoire peut être reconstruit à certaines conditions. La reconstruction du bâtiment devra se faire sur le même emplacement ou sur les fondations antérieures du bâtiment détruit. Si la superficie d'implantation au sol du nouveau bâtiment projeté diffère des caractéristiques de la construction antérieure, la nouvelle construction devra être conforme aux dispositions relatives à la gestion des distances séparatrices visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles du présent règlement.

**11.5.7 Dispositions applicables à une activité secondaire dérogatoire réalisée à l'intérieur d'un immeuble ou partie d'un immeuble affectée à l'habitation**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un usage accessoire dérogatoire réalisé à l'intérieur d'un immeuble ou partie d'immeuble affectée à l'habitation et protégée par droits acquis :

1. L'agrandissement d'un usage accessoire dérogatoire à l'intérieur d'un bâtiment conforme est autorisé. Cependant, cette utilisation dérogatoire ne peut occuper une superficie supérieure à 50 m<sup>2</sup> à l'intérieur d'un immeuble donné.

**Chapitre 11**

**Dispositions particulières aux constructions et usages dérogatoires**

---

2. Un usage accessoire dérogatoire ne se localisant pas à l'intérieur d'un bâtiment (comme le stationnement de véhicules lourds, l'entreposage de machineries, etc.) peut être agrandi jusqu'à concurrence de 1 250 m<sup>2</sup> ou 25 % de la superficie totale de l'immeuble ou encore du périmètre réel ou potentiel de droit acquis reconnu par la CPTAQ. C'est la disposition la plus sévère qui doit être appliquée dans le présent cas. L'objectif visé consiste à s'assurer que l'activité principale demeurera prépondérante à l'intérieur d'un immeuble affecté à l'habitation ou encore à l'intérieur du périmètre réel ou potentiel de droit acquis reconnu par la CPTAQ.



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

### **CHAPITRE 12**

#### **Dispositions finales**

Chapitre 12  
Dispositions finales

---

## Section 12.1 Dispositions pénales et entrée en vigueur

### 12.1.1 Contraventions et pénalités : dispositions générales

Quiconque contrevient aux dispositions du présent règlement, autres que les dispositions relatives à l'abattage d'arbres, commet une infraction.

Une infraction au présent règlement rend le contrevenant passible des amendes suivantes (dans tous les cas, les frais de la poursuite sont en sus) :

|                        | Personne physique |          | Personne morale |          |
|------------------------|-------------------|----------|-----------------|----------|
|                        | Minimum           | Maximum  | Minimum         | Maximum  |
| <b>Première amende</b> | 500 \$            | 1 000 \$ | 1 000 \$        | 2 000 \$ |
| <b>Cas de récidive</b> | 1 000 \$          | 2 000 \$ | 2 000 \$        | 4 000 \$ |

Les délais pour le paiement des amendes et des frais imposés en vertu du présent règlement, et les conséquences du défaut de payer lesdites amendes et les frais dans les délais prescrits sont établis conformément au *Code de Procédure pénale du Québec (L.R.Q., c. C-25.1)*.

Si une infraction dure plus d'un jour, l'infraction commise à chacune des journées constitue une infraction distincte et les pénalités édictées pour chacune des infractions peuvent être imposées pour chaque jour que dure l'infraction, conformément au présent article.

### 12.1.2 Contraventions et pénalités : dispositions particulières à l'abattage d'arbres

Quiconque contrevient aux dispositions du présent règlement relativement à l'abattage d'arbres, commet une infraction.

Une infraction au présent règlement concernant l'abattage d'arbres rend le contrevenant passible d'une amende minimale de 500 \$ à laquelle s'ajoute (dans tous les cas, les frais de poursuite sont en sus) :

1. Dans le cas d'un abattage sur une superficie inférieure à 1 ha, un montant minimal de 100 \$ et maximal de 200 \$ par arbre abattu illégalement, jusqu'à concurrence de 5 000 \$.
2. Dans le cas d'un abattage sur une superficie de 1 ha et plus, une amende minimale de 5 000 \$ et maximale de 15 000 \$ par hectare complet déboisé à laquelle s'ajoute, pour chaque fraction d'hectare déboisée, un montant déterminé conformément au paragraphe précédent.

**Chapitre 12**  
**Dispositions finales**

---

Les montants prévus aux paragraphes précédents sont doublés en cas de récidive.

Les délais pour le paiement des amendes et des frais imposés en vertu du présent règlement, et les conséquences du défaut de payer lesdites amendes et les frais dans les délais prescrits sont établis conformément au Code de Procédure pénale du Québec (L.R.Q., c. C-25.1).

De plus, toute personne physique ou morale qui élague ou émonde un frêne ou permet l'élagage ou l'émondage d'un frêne en contravention à l'une des dispositions du présent règlement est passible d'une amende minimale de 500 \$ plus les frais. En cas de récidive, l'amende prévue est doublée.

#1400-16  
2015-05-27

Toute personne physique ou morale qui refuse l'abattage ou le traitement d'un frêne en contravention à l'une des dispositions du présent règlement est passible d'une amende minimale de 500 \$ plus les frais.

**12.1.3            Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Mairesse**

---

**Directeur général**



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

**ANNEXE 1 :**

**Plan de zonage**



Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

**ANNEXE 2 :**

**Grilles des spécifications**



**Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

**ANNEXE 3 :**

**Les principales composantes du territoire**





Ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1400**

---

**ANNEXE 4 :**

**Aménagement d'un talus en bordure de l'autoroute 640**