

VILLE DE SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC

AVIS PUBLIC

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO P2-1400-81 DEMANDE DE PARTICIPATION RÉFÉRENDAIRE

RÈGLEMENT 1400-81 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 1400 AFIN DE MODIFIER LE PLAN DE ZONAGE POUR AGRANDIR LA ZONE H-711 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H-710 ET DE MODIFIER LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS H-710 DANS LE BUT DE PERMETTRE L'HABITATION MULTIFAMILIALES EN MODE JUMELÉ AINSI QUE LES NORMES ASSOCIÉES

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum.

Je soussignée, greffière de la Ville, avise les citoyens concernés que le conseil a adopté, à la séance tenue le 9 novembre 2022, le second projet de règlement numéro P2-1400-81 par la résolution 2022-11-362.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenus en vous adressant au Service du greffe, 3000, chemin d'Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, aux heures normales de bureau.

Une copie du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au Service du greffe.

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- être reçue au bureau de la municipalité, 3000, chemin d'Oka, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, **au plus tard le 6 décembre 2022;**
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 9 novembre 2022 :

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande;

Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires :

- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou des cooccupants, comme celui qui a le droit de signer la

demande en leur nom;

Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale :

- toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui le 9 novembre 2022 est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

QUE ce projet vise notamment à permettre les habitations multifamiliales en mode jumelé dans la zone H-710 située dans le secteur de la 33^e Avenue et du chemin d'Oka.

Les zones visées et les zones contiguës visées sont les suivantes :



Donné à Sainte-Marthe-sur-le-Lac ce 28^e jour du mois de novembre 2022.



Me Marie-Josée Russo
Greffière